

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

Vio



Vio

โครงการอาคารชุดพักอาศัยไวโอ แคราย  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย  
ที่ตั้ง 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกะสอ อำเภอเมือง  
จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 080-314-0800

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม  
ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 3 ชิ้น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์  
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ  
จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง  
นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)  
ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ  
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ  
ลงชื่อ.....  
( พ.ศ. ๗๕๖๗ กอธกช )  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย

วรณช  
30 ม.ค. 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย

วันที่ 09 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

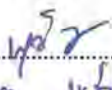
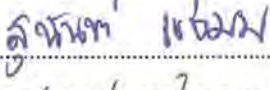
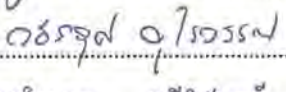
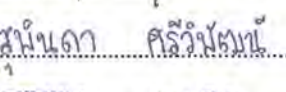
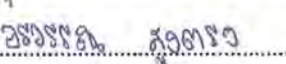
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

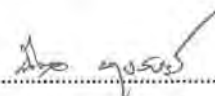
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดพิงค์ วรสุมันต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวอรรวรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนীরมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี  
โทรศัพท์ : 080-314-0800
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศมนตรีเมืองนนทบุรี
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-78 ไร่ หรือ 1,514.8 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : มีการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยการต่อเข้ากับมิเตอร์ น้ำประปา บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อส่งไปยังถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน แล้วทำการปั้มน้ำ (Transfer Pump) ในการจะสูบน้ำไปยังชั้นต่างๆ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีน้ำเสียจากการออกแบบ 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากครัว จะไหลระบายลงสู่ถังดักไขมัน ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
    - การระบายน้ำ : ระบายน้ำภายในโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย แบ่งเป็น 2 แนว ได้แก่ ระบบระบายในแนวตึก และระบบระบายน้ำในแนวราบ
    - การจัดการมูลฝอย : มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล โดยจากการสำรวจห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น พบว่า แบ่งเป็น ขยะเปียก และ ฝั่ขยะแห้ง (รวมถึง ขยะรีไซเคิลที่จัดให้มีตะแกรงภายในห้องพักขยะประจำชั้น)
    - ระบบไฟฟ้า : มีหม้อแปลงไฟฟ้าเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าจากระบบสายส่งไฟฟ้านครหลวงจังหวัด นนทบุรี



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-31
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-20
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	ประเภทและขนาดโครงการ	1-6
1.3.3-1	การจราจรและคมนาคม	1-7
1.3.4-1	น้ำใช้	1-9
1.3.5-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-11
1.3.6-1	การระบายน้ำ	1-13
1.3.7-1	การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ	1-15
1.3.8-1	การระบายอากาศ	1-18
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-19
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-21
1.3.11-1	ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า	1-24
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียว	1-27
1.3.13-1	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-30
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-49
2.2-2	รูปแบบและโครงสร้างอาคาร	2-52
2.2-3	การดูแลภูมิทัศน์	2-53
2.2-4	การอนุรักษ์พลังงาน	2-54
2.2-5	ระบบการจราจร	2-55
2.2-6	การรณรงค์และประชาสัมพันธ์	2-56
2.2-7	ระบบการจัดการน้ำเสีย	2-57
2.2-8	ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-57
2.2-9	ระบบน้ำใช้	2-59
2.2-10	ระบบไฟฟ้า	2-61
2.2-11	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-61
2.2-12	ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-63
2.2-13	ระบบการรักษาความปลอดภัย	2-63
2.2-14	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-64
2.2-15	พื้นที่สันทนาการ	2-67
3.5.3-1	การตรวจวัด pH และ Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ	3-22
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-27

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-31
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)	1-32
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-26
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-14



---

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

## รายละเอียดโครงการ

## 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารงานแล้ว) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ห่างจากประตูทางเข้าศาลากลางจังหวัดนนทบุรี ประมาณ 200 เมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 334 (5921) มีพื้นที่ทั้งหมด 0-3-78 ไร่ หรือ 1,514.8 ตารางเมตร

อนึ่ง โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น มีความสูงรวม 22.90 เมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นสีเหลี่ยมรูปตัวยู วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่องซักผ้า, ถนนภายในโครงการและที่จอดรถจำนวน 31 คัน โฉนดที่ดินโครงการปัจจุบัน โฉนดเลขที่ 25088 ระหว่างเลขที่ 5036 | 6232-12 เลขที่ดินที่ 334 หน้าสำรวจที่ 5921 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดที่ดินภายหลังสอบเขตในปัจจุบันมีขนาดเนื้อที่ 3 งาน 78.7 ตารางวา หรือ 1,514.8 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณา รายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวก ก) โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้กำหนดให้โครงการต้องยึดถือ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดไวโอ แคราย ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

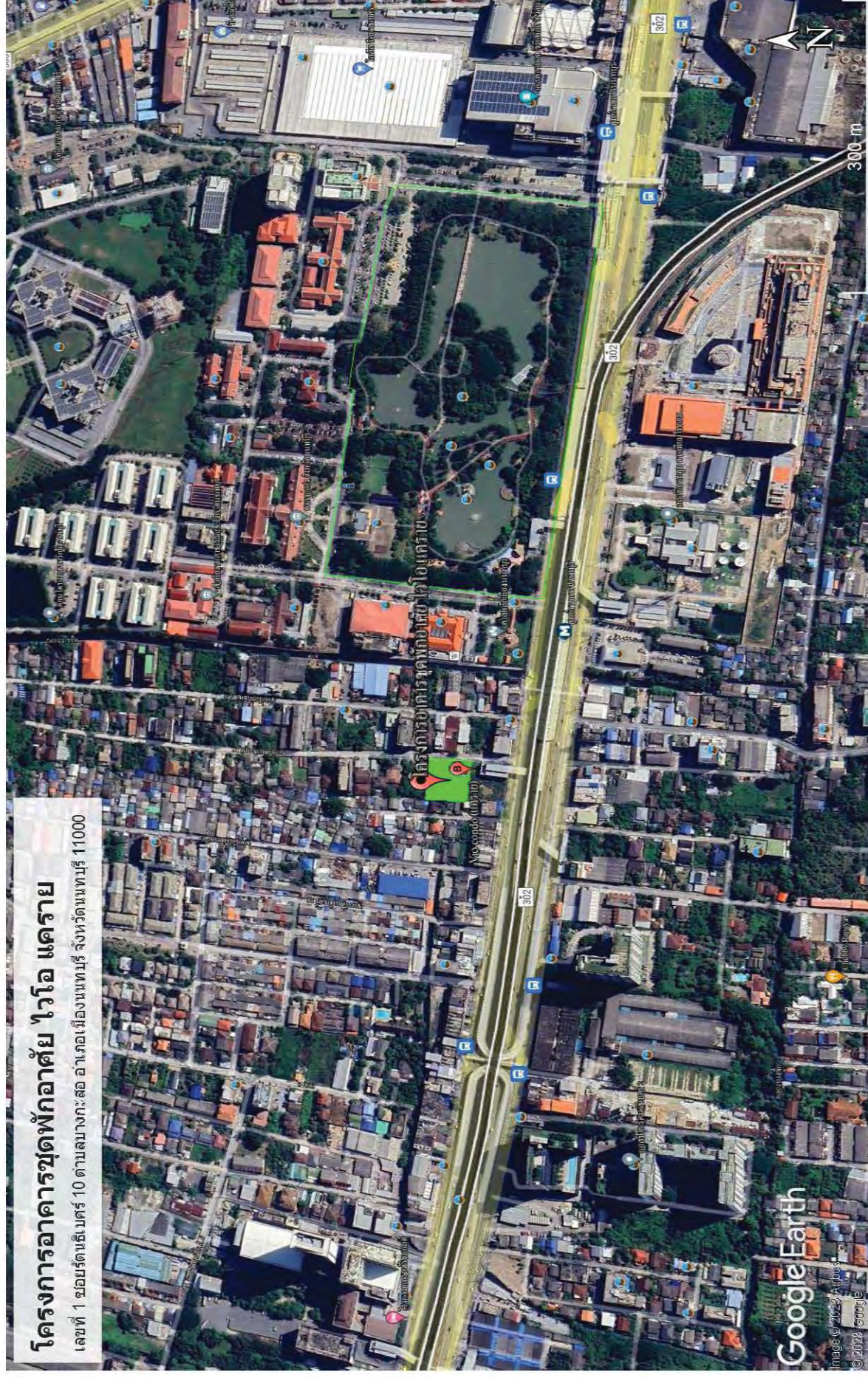
## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้
- |             |        |   |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | สำนักงานขาย และบ้านพักคนงาน โครงการ The Connexion ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น                           |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ถนนซอยรัตนานิเบศร์ 10 (กว้างประมาณ 6 เมตร) ถัดไป พื้นที่ว่าง, อยู่ซ่อมรถและโครงการ The Connexion ช่วงก่อสร้าง |
| ทิศใต้      | ติดกับ | พื้นที่ก่อสร้างทางขึ้น-ลง รถไฟฟ้าสายสีม่วง และอาคารพาณิชย์ริมถนนรัตนานิเบศร์                                  |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ถัดไปเป็นถนนซอยรัตนานิเบศร์ 12  |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย (ภาคผนวก ข-1)  
เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้างใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-78 ไร่ หรือ 1,514.8 ตารางเมตร



## โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอดี แคราย

เลขที่ 1 ขอยุติบัตร 10 ตำบลบางกะสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

##### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น มีความสูงรวม 22.90 เมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นสี่เหลี่ยมรูปตัวยู วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่องซักผ้า, ถนนภายในโครงการและที่จอดรถจำนวน 31 คัน โฉนดที่ดินโครงการปัจจุบัน โฉนดเลขที่ 25088 ระวังเลขที่ 5036 I 6232-12 เลขที่ดินที่ 334 หน้าสำรวจที่ 5921 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดที่ดินภายหลังสอบเขตในปัจจุบันมีขนาดเนื้อที่ 3 งาน 78.7 ตารางวา หรือ 1,514.8 ตารางเมตร

พื้นที่ใช้สอยการใช้ประโยชน์อาคารทุกชั้นรวมทั้งหมด 7,095 ตารางเมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย และพักผ่อนเป็นหลัก มีจำนวนห้องพักอาศัย 125 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 31 คัน พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคารมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1	พื้นที่ห้องโถงพักคอย ห้องโถงลิฟต์ ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องซักผ้า ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ตู้จดหมาย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง
ชั้นที่ 2	ห้องพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำชาย บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
ชั้นที่ 3	ห้องพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
ชั้นที่ 4 ถึง 6	ห้องพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
ชั้นที่ 7 ถึง 8	ห้องพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
ชั้นหลังคา คอนกรีตเสริมเหล็ก	ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และสวนหย่อม

##### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 125 ห้อง และมีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 31 คัน ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงการเปิดใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการส่วนใหญ่ได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการจึงทำให้การดำเนินการในปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1





อาคารชุดพักอาศัย



ที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.1-1 ประเภทและขนาดโครงการ

### 1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ออกแบบห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 18 แบบ แต่ละแบบมีขนาดและจำนวนผู้เข้าพักอาศัยมีรายละเอียดดังนี้

1) ห้องชุด ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร	มีจำนวน 100 ห้อง
อัตราผู้พักอาศัย	= 3 คน/ห้อง
คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย	= 300 คน
2) ห้องชุด ขนาดเกิน 35 ตารางเมตร	มีจำนวน 25 ห้อง
อัตราผู้พักอาศัย	= 5 คน/ห้อง
คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย	= 125 คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด	= 425 คน

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ในปัจจุบันโครงการได้มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 125 ห้อง โดยได้มีการส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าไปแล้วทั้งหมด และมีผู้พักอาศัยภายในโครงการร้อยละ 80-90 ดังนั้น การใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่นระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ จึงต่ำกว่าปริมาณที่ประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1.3.3 การจราจรและการคมนาคม

##### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การจราจรภายในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อกับถนนซอยรัตนนิเบศร์ 10 โดยจัดการจราจรภายในโครงการแบบเดินรถสองทาง มีขนาดทางกว้าง 6.00 เมตร

2) จอดรถของโครงการ โครงการจัดที่จอดรถ บริเวณโดยรอบอาคาร ชั้นที่ 1 มีลักษณะตั้งฉากกับทางเดินรถ มีขนาดช่องจอดกว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.00 เมตร จำนวนที่จอดรถทั้งหมด 31 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในโครงการออกแบบให้มีความกว้างอย่างเหมาะสม และมีทิศทางการเดินรถแบบสองทิศทาง และภายในโครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 31 คัน ทั้งนี้มีการจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการด้วยการใช้ระบบ Bluetooth รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 1.3.3-1 การจราจรและคมนาคม





ที่จอดรถ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจราจรและคมนาคม

#### 1.3.4 น้ำใช้

##### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ จากเกณฑ์การประเมินตามแนวทางการศึกษาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อน อาศัย คัดอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพัก ไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน และอัตราการใช้น้ำสำหรับสำนักงานไม่น้อยกว่า 380 ลิตร/วัน/100 ตารางเมตร จากรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ คาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของห้องพักอาศัยที่ 250 ลิตร/คน/วัน และอัตราการใช้น้ำสำหรับสำนักงาน 50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน สามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ ได้ 96.22 ลบ.ม./วัน

2) การสำรองน้ำใช้ โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง ต่อเข้ากับมิเตอร์น้ำประปา มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 100 มิลลิเมตร บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ไปยังถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แล้วปั๊มน้ำ (Transfer Pump) มีอัตราการจ่ายน้ำและแรงดันน้ำไปยังถังสำรองน้ำบนหลังคา ซึ่งจะสูบน้ำไปยังชั้นต่างๆ ต่อไป ปริมาณน้ำสำรองทั้งโครงการ มีทั้งสิ้น 143 ลูกบาศก์เมตร

3) การสำรองน้ำดับเพลิง การสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ จะจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น ขนาด 100 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และจ่ายน้ำให้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) เป็นหัวจ่ายน้ำแบบ 2 ทิศทางขนาด



2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว มีอยู่ทุกชั้น ของอาคารโครงการ ชั้นละ 2 จุด ติดตั้งได้แก่ บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้า บันไดหนีไฟ โครงการได้พิจารณานำน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและน้ำในสระว่ายน้ำนำมาใช้ในการ ดับเพลิง รวมมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งหมด 208 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ ก่อนที่ รถดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรีจะมาถึงโครงการ (ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 640 เมตร)

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวงนนทบุรี ซึ่งปัจจุบันโครงการจะทำการเชื่อมต่อ ท่อประธานของประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำ ใต้ดินจะสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยและติดตั้งปั๊มระบบถัง อัดแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด

ในส่วนของการสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้ และ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้ และ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้ มีฝาเปิด-ปิด จำนวน 2 ฝา/ถัง ทำด้วยสแตนเลส พร้อมบันไดสแตนเลส สำหรับการบำรุงรักษาและทำความสะอาดและเพื่อเป็นการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อน แสงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 1.3.4-1 น้ำใช้



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) น้ำใช้

### 1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เสียโครงการจากการออกแบบ แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 น้ำเสียจากครัว มีประมาณ 10 ลบ.ม./วัน จะไหลระบายลงสู่ถังดักไขมันขนาดประมาณ 3 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ถังแยกกากและปรับสมดุล ส่วนที่ 2 น้ำเสียจากห้องน้ำมีประมาณ 90 ลบ.ม./วัน จะไหลระบายลงสู่ถังแยกกากและปรับสมดุลโดยตรง

น้ำเสียทั้ง 2 ส่วนจะผสมกันในถังแยกกากและปรับสมดุล ก่อนจะไหลระบายลงสู่ถังบำบัดน้ำเสีย (AERATION TANK) ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายต่อไปยังถังตกตะกอน และไหลล้นออกสู่ท่อระบายน้ำเสียผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

น้ำเสียจากอาคารโครงการ แบ่งได้เป็นน้ำเสียจากน้ำใช้และน้ำส้วม โดยน้ำเสียจากครัวจะระบายผ่านไปยังถังดักไขมัน และระบายต่อไปยังส่วนบำบัดน้ำเสีย สำหรับน้ำเสียจากส้วมจะระบายไปยังส่วนแยกกาก (Septic Tank) และระบายต่อไปยังส่วนบำบัดน้ำเสียต่อไป ซึ่งโครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส มีปริมาตรบำบัดรวม 73.63 ลูกบาศก์เมตร

เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ Aerosol จากระบบทั้งหมด 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจึงออกแบบระบบบำบัด Aerosol ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัด Aerosol model 1000 จำนวน 2 ถัง มีพื้นที่ผิวของ media 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวรวม 165.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่



ผิวสัมผัสอากาศ 12.39 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร พื้นที่หน้าตัด 1.30 ตารางเมตร ปริมาณอากาศเข้าระบบ 13.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และความเร็วการไหลของอากาศ 0.00285 เมตร/วินาที

ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังแยกกาก (Septic Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจึงออกแบบระบบกำจัด BIOGAS จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสีย 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ ซึ่งจากความหนาแน่นของก๊าซมีเทน จะเกิดก๊าซมีเทนขึ้นทั้งหมด (ในส่วนของ COD ถูกกำจัด) 2.10 กิโลกรัม/วัน

วิศวกรโครงการดำเนินการปรับย้ายชุดระบบบำบัดน้ำเสียมายังบริเวณใต้ที่จอดรถ เพื่อให้สามารถบำรุงรักษาระบบได้สะดวก และปลอดภัยในการซ่อมบำรุงรักษาระบบ และไม่กีดขวางการจราจร

ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter (Mature Compost Tank) 0.6 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น จะต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนในดินไม่น้อยกว่า 5 ตารางเมตร ทางโครงการจึงเลือกใช้ขนาด Bio filter Tank ในการกำจัดก๊าซมีเทนในดิน จริงเท่ากับ 6 ตารางเมตร (2x3) สูง 50 เซนติเมตร จำนวน 2 ชั้น

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีน้ำเสียจากการออกแบบ 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากครัว จะไหลระบายลงสู่ถังดักไขมัน ก่อนระบายลงสู่ถังแยกกากและปรับสมดุล และน้ำเสียจากห้องน้ำ จะไหลระบายลงสู่ถังแยกกากและปรับสมดุล โดยตรง ซึ่งน้ำเสียทั้ง 2 ส่วนจะผสมกันในถังแยกกากและปรับสมดุล ก่อนจะไหลระบายลงสู่ถังบำบัดน้ำเสีย (AERATION TANK) โดยได้ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายต่อไปยังถังตกตะกอน และไหลล้นออกสู่ท่อระบายน้ำเสีย ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และจากการสอบถามโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีถังบำบัด Aerosols และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างไรก็ดี แสดงดังภาพ 1.3.5-1



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.5-1 การบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย

### 1.3.6 การระบายน้ำ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 แนว ได้แก่ ระบบระบายในแนวตั้งและระบบระบายน้ำในแนวราบ

1) ระบบระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย และหลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำสิ่งปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำชักล้างและห้องกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง ผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) รับน้ำจากห้องครัว ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

2) ระบบระบายน้ำในแนวราบ เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) ได้แก่ ท่อระบายน้ำรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียงทุกชั้นแยกจากท่อน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมท่อระบายน้ำในแนวนอน ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นท่อพีวีซี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย บนซอยรัตนนิเบศร์ 10

(2) ท่อระบายน้ำ คสล.เส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 30 เซนติเมตร Slope 1:400 เข้าสู่ท่อพ่วงน้ำก่อนสู่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยรัตนนิเบศร์ 10 ด้านหน้าโครงการต่อไป



**การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ** การดำเนินโครงการอาคารพักอาศัยของโครงการ ทำให้จากเดิมพื้นที่ดินที่ยังไม่มีการปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ จะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น พร้อมพื้นที่สวนถนน และสาธารณูปโภคต่างๆ ทำให้อัตราการไหลของน้ำ และปริมาณการไหลของน้ำภายในพื้นที่เดิมเปลี่ยนไป ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นได้โดยวิธี Rational Method ซึ่งเป็นวิธีที่นิยมใช้ในการออกแบบระบบระบายน้ำในเขตเมือง

**การท่อน้ำของโครงการ** โครงการจัดให้มีท่อท่อน้ำมีขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร

#### **การควบคุมการระบายน้ำ**

(1) การระบายน้ำเริ่มจากการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคาร หลังการระเหยของน้ำที่รวบรวมลงมาด้วยท่อรวบรวมน้ำฝนบนอาคารซึ่งเป็นท่อแนวตั้ง เพื่อระบายเข้าสู่แนวท่อรวบรวมน้ำฝนรอบโครงการ

(2) แนวท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นท่อ คสล. เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 30 เซนติเมตร มีความลาดชัน 1:400 ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนในท่อระบายลงสู่บ่อท่อน้ำขนาดความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร (ที่ความลึก 1.5 เมตร)

(3) บ่อท่อน้ำจะฝังไว้ใต้ดินด้านหน้าโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 บ่อ ขนาด (กxยxล)  $2.5 \times 12 \times 1.5 = 45$  ลูกบาศก์เมตร ทำงานด้วยระบบ Gravity

#### **การดำเนินการในปัจจุบัน**

การระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 แนว ได้แก่ ระบบระบายน้ำในแนวตั้ง และระบบระบายน้ำในแนวราบ โดยการระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย และหลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Wastewater Pipe) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) และระบบระบายน้ำในแนวราบ เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) ได้แก่ ท่อระบายน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเหยทุกชั้นแยกจากท่อน้ำทิ้ง ก่อนสู่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 13.6-1 การระบายน้ำ





ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ



บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ภาพที่ 13.6-1 (ต่อ) การระบายน้ำ

### 1.3.7 การกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ประเมินปริมาณขยะมูลฝอยจากโครงการ จากเกณฑ์การประเมินปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ตามแนวทางการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ โดยประเมินจากอัตราการเกิดขยะมูลฝอยจากห้องพักอาศัยปริมาณไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน และอัตราการเกิดขยะมูลฝอยจากสำนักงานเท่ากับ 0.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน สามารถประเมินปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1.3 ลูกบาศก์เมตร ประเมินปริมาณขยะตามองค์ประกอบขยะ โดยแบ่งขยะออกเป็น 4 ประเภท คัดอัตราส่วนการเกิดขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะอินทรีย์ร้อยละ 54.30 ขยะรีไซเคิลร้อยละ 33.59 ขยะอันตรายร้อยละ 4.23 และขยะทั่วไปร้อยละ 7.90

2) การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย มีการจัดการขยะดังนี้

ห้องพักขยะมูลฝอย ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าบริเวณติดกับโถงทางเดินอาคารด้านทิศตะวันออก ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.20 เมตร มีประตูเปิดเข้า-ออกด้านหน้าห้อง ภายในห้องพักขยะมูลฝอย ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 แบ่งสัดส่วนเป็นฝั่งขยะเปียก และฝั่งขยะแห้ง (รวมถึง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) โดยการตั้งถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดไว้ภายในห้องตามประเภทขยะ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังสวมถุงดำพร้อมติดป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจน

3) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณขอบที่ดินด้านทิศตะวันออก บริเวณด้านติดกับห้องยามรักษาความปลอดภัย มีขนาด 0.8x0.8x2.5 เมตร จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งรวมถึงขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง

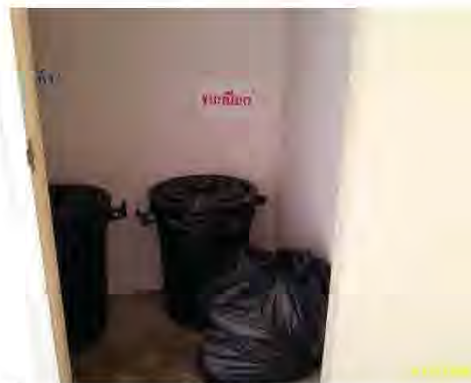
ลักษณะของที่พักขยะรวม จะจัดเตรียมให้มีประตูปิดได้สนิท พร้อมผนังปิดทึบ เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลง และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง ด้วยการเช็ดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค หลังจากรถเก็บขยะเก็บจนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายในห้องพักขยะ ซึ่งเป็นพื้น คสล. ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ

4) **วิธีการจัดการขยะมูลฝอย** จัดให้แม่บ้านรับผิดชอบจัดเก็บขยะแต่ละประเภทบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ของโครงการ มีดปากถุงดำให้มัดชิด วางรวบรวมไว้ในภาชนะรองรับตามประเภทขยะที่เตรียมไว้ อย่างเป็นระเบียบภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนของรถขยะเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป และดูแลรักษาความสะอาดภายหลังการขนย้ายทุกครั้งและใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดอีกครั้ง

5) **ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย** โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี บริเวณด้านหน้าบ่อขยะโครงการและลงไปเก็บขนขยะที่แม่บ้านรวบรวมไว้ในถุงดำภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ และเมื่อเก็บขนขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว จะทำการกลับรถและออกตรงช่องทางออกโครงการทันที

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทขยะ ได้แก่ ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถังเป็นถังขยะชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ และมีพนักงานทำความสะอาด คอยรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาที่ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 14.00 น. โดยห้องพักขยะรวมของโครงการจัดให้มีจำนวน 1 ห้อง ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน ซึ่งมีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะมีเปิดประตูเฉพาะเวลาการเก็บขนขยะเท่านั้น นอกจากนี้ ยังมีการจัดตั้งถังขยะ ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ





คัดแยกขยะ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพัสดุฝอยรวม



แม่บ้านเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

### 1.3.8 การระบายอากาศ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การระบายอากาศของโครงการแบ่งเป็นระบบระบายอากาศภายในอาคาร และระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- (1) ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง
- (2) ระบายอากาศด้วยวิธีไหลระบบปรับอากาศของเครื่องปรับอากาศแต่ละห้องพัก

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ เพื่อให้อากาศได้หมุนเวียนเข้าสู่ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- (1) บันไดหลัก (ST1) มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้าง 1.55 เมตร มีช่องเปิดระบายอากาศ  $0.8 \times 1.2 = 0.96$  ตารางเมตร ต่อชั้น



(2) บันไดหนีไฟ (ST2) มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้าง 1.05 เมตร มีช่องเปิดระบายอากาศ  $0.8 \times 0.7 = 0.56$  ตารางเมตร ต่อชั้น

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายอากาศของโครงการออกเป็น 2 ประเภท คือ การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และการระบายอากาศของบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ (ST2) เป็นแบบธรรมชาติ ทั้งนี้ โครงการยังมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ได้แก่ ห้องพักอาศัย เป็นต้น แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 1.3.8-1 การระบายอากาศ

### 1.3.9 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 1,072.35 KVA โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA ที่ได้มาตรฐานเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าจากระบบสายส่งไฟฟ้านครหลวงจังหวัดนนทบุรี ให้สายเมนไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าเดินบน Cable Ladder ไปยังห้องควบคุมไฟฟ้าแต่ละชั้นและจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องพักและส่วนต่างๆ ของแต่ละชั้น สำหรับงานระบบไฟฟ้ากำลังใช้สายเมนย่อยการจ่ายวงจรให้โคมไฟ วงจรเต้ารับไฟฟ้า และวงจรงานระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบสุขาภิบาล ป้องกันอัคคีภัย แจ้งเหตุเตือนภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบโทรทัศน์



**ระบบการจ่ายไฟฟ้า** การจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ มีรายละเอียด ดังนี้

1) **ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ** โครงการกำหนดให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 KVA ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือ เดินสายไฟเข้าไปยังห้อง MDB บริเวณชั้นล่างของอาคาร และเดินสายไฟไปยังห้องพักต่างๆ แต่ละชั้นจะมีห้องควบคุมไฟฟ้าอยู่บริเวณโถงทางเดินติดกับห้องพักขยะ

จากการออกแบบกำหนดที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการตั้ง อยู่บริเวณมุมพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ใกล้เคียงกับห้องควบคุมระบบไฟฟ้า (MDB) ลักษณะหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้วิศวกรได้กำหนดให้มีขนาด 1250 kVA. 3 Ph. 50 Hz. 12/24 kV. 416/240 V. แบบ Oil-immersed transformer Hermetically Sealed Type เป็นหม้อแปลงแบบติดตั้งภายนอกอาคาร (Outdoor yard) ตั้งบนแท่งคอนกรีตสูงจากพื้นดินประมาณ 4 เมตร

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงจังหวัดนนทบุรี ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยให้สายเมนไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าเดินบน Cable Ladder ไปยังห้องควบคุมไฟฟ้าแต่ละชั้น และจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องพักและส่วนต่างๆ และมีแผงจ่ายไฟหลัก (MDB) เดินสายไฟ บริเวณชั้นล่างของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า

#### 1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดการด้านระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยโดยห้องควบคุมไฟฟ้าชั้นที่ 1 จะติดตั้งแผงแสดงผลเพลิงไหม้, แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระยะไกลและพรีนเตอร์ ซึ่งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร จะเชื่อมต่อมาที่แผงโมดูลที่ห้องไฟฟ้ามีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) **ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง** ติดตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณโถงบันไดชั้น 2 ถึงชั้น 8 และโถงบันไดหนีไฟ ชั้น 2 ถึง ชั้น 8 ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 45 เมตร

2) **ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้** โครงการได้กำหนดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ดังต่อไปนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน ชั้นที่ 1

(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณห้องพักห้องละ 1 จุด , โถงทางเดินฝั่งละ 2 จุด, โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงบันไดหนีไฟ ที่ละ 1 จุดชั้นที่ 1 บริเวณห้องสำนักงาน ห้องเครื่องปั๊มน้ำห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟ ที่ละ 1 จุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 3 จำนวน 1 จุด และชั้นหลังคาบริเวณห้องปั๊มและห้องเครื่องลิฟต์ ที่ละ 1 จุด

(3) ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (SF) ติดตั้งไว้คู่กับอุปกรณ์ตรวจจับควัน บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดินทั้งสามด้านของอาคาร

(4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องจักร 1 จุด ห้องน้ำ ห้องละ 1 จุด และชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นละ 1จุด และภายในห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2

(5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Call Point) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงบันไดหนีไฟ โถงพักคอย ที่ละ 1 จุด ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงบันไดหนีไฟที่ละ 1 จุด ที่ชั้นหลังคา ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องลิฟต์

(6) โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านละ 1 จุด โถงบันไดที่ละ 1 จุด และโถงบันไดหนีไฟติดตั้งเหนือระดับบันไดเลื่อนที่ละ 1 จุด

3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โครงการกำหนดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดับเพลิงความจุไม่น้อยกว่า 98 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ห้องเครื่องปั๊มน้ำสำหรับจ่ายน้ำให้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ที่บรรจุอยู่ในตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) มีจำนวน 2 จุดต่อชั้นตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดหลักและโถงบันไดหนีไฟ ภาพขยายจุดติดตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (FHC)

4) บันไดหนีไฟ อาคารโครงการมีบันไดขึ้นลงทั้งหมด 2 แห่ง ประกอบด้วยบันไดหลัก อยู่บริเวณปีกอาคารด้านทิศตะวันตก ใกล้กับโถงลิฟท์ของทุกชั้นและบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณปีกอาคารด้านทิศตะวันออก

(1) บันไดหลัก (ST1) มีลักษณะเป็น บันไดคอนกรีต มีจำนวนชั้นบันได 16 ชั้น ชั้นบันไดมีความกว้าง 0.25 เมตร ยาว 1.55 เมตร และมีประตูเหล็กหนีไฟ ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(2) บันไดหนีไฟ (ST2) มีลักษณะเป็น บันไดคอนกรีต มีจำนวนชั้นบันได 16 ชั้น ชั้นบันไดมีความกว้าง 0.25 เมตร ยาว 1.05 เมตร และมีประตูเหล็กหนีไฟ ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

5) จตุรรวมคน กำหนดจตุรรวมพลอยู่ในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 63.98 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีพื้นที่ 61.51 ตารางเมตร รวมทั้งสองจุดมีพื้นที่จตุรรวมพลทั้งสิ้น 125.49 ตารางเมตร

6) ป้ายบอกชั้น และแผนผังของอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น



7) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทั้งสามด้านของอาคาร โถงลิฟท์ หน้าห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ

8) หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ติดตั้งอยู่บริเวณริมรั้ว ด้านหน้าโครงการ

9) แผนอพยพหนีไฟ โครงการกำหนดให้มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟจากอาคาร ไปยังจุดรวมพล ซึ่งกำหนดไว้ ตามป้ายสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟ แต่ละอาคาร มีเส้นทางหนีไฟจากโถงทางเดินไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด โดยกำหนดแผนอพยพหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานในขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยแผนอพยพหนีไฟ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่ได้จัดเตรียมให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศมาตรการฉุกเฉินในการอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัย ที่มีการติดตั้งอย่างเหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย





เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



ไฟฉุกเฉิน



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



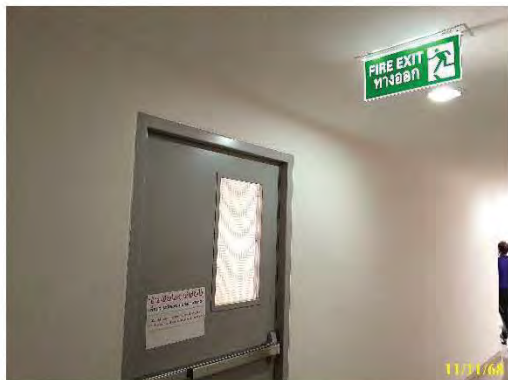
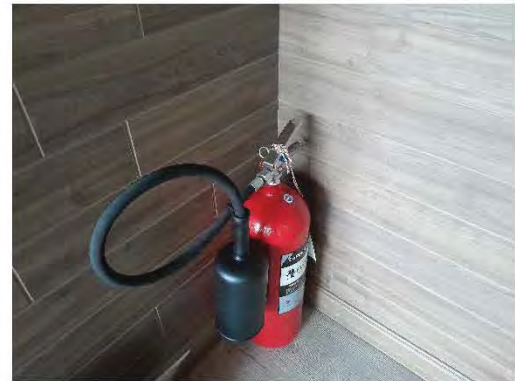
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



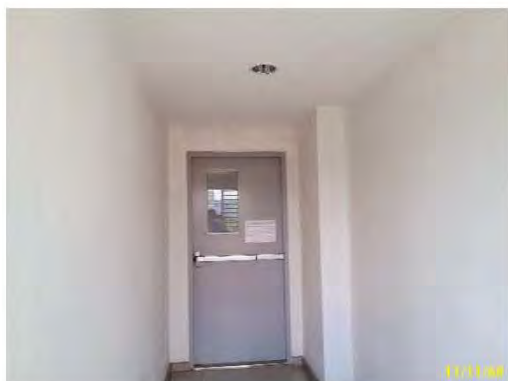
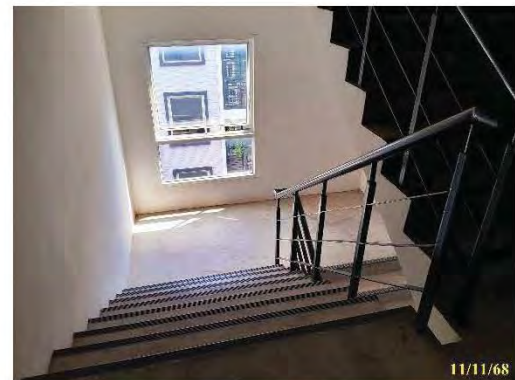
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



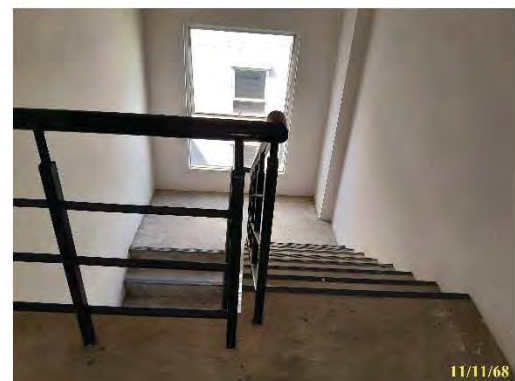
ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

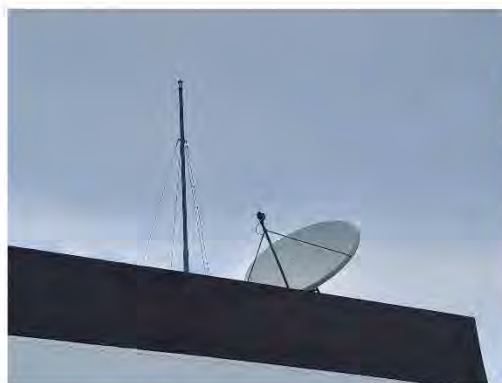
### 1.3.11 ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการกำหนดให้ใช้แบบประหยัดพลังงานทั้งหมด

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



สายล่อฟ้า

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า



### 1.3.12 พื้นที่สีเขียว

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดการด้านพื้นที่สีเขียวของโครงการ ไวโอ แคราย ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่รวม 532 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า

#### พื้นที่สีเขียวโครงการปรับปรุงใหม่ในปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ประมาณ 251.16 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 228.28 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ฦนวนทอง, ชงโคชอลแลนด์, กระพี้จั่น และมะฮอกกานี พันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ คริสติน่า, พุดพิชญา, โมก, กล้วยญี่ปุ่น, ขาไก่ดำ และไทรเกาหลี

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ประมาณ 46.63 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 26.30 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นลีลาวดีดอกชมพู และพันธุ์ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ เอื้องหมายอินโด และหลิวใบ

ชั้นที่ 4 มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ประมาณ 40.80 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 19.15 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นตีนเป็ดน้ำ และพันธุ์ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ หลิวใบ คริสติน่า และกล้วยญี่ปุ่น

ชั้นที่ 7 มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ประมาณ 78.14 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นตีนเป็ดน้ำ และพันธุ์ไม้พุ่ม 36 ตารางเมตร และไม้คลุมดิน ได้แก่ หลิวใบ คริสติน่า และกล้วยญี่ปุ่นชั้น ดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 115.27 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกพันธุ์ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึกกระ และกล้วยญี่ปุ่น

#### เกณฑ์และข้อกำหนดการคิดพื้นที่สีเขียวที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(1) เกณฑ์การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนและตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

- โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมโครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมดและจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว

- ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวของชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดไว้ดังนี้

- กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ใน ที่ว่าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่ชั้นที่ 1 มากที่สุด เท่ากับ 1,013 ตารางเมตร ที่ว่างตามกฎหมายร้อยละ 30 เท่ากับ 303.9 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวยั่งยืนคิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างนั้นจึงเท่ากับ 152 ตารางเมตร

โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ไม่น้อยกว่า 152 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 228.28 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้

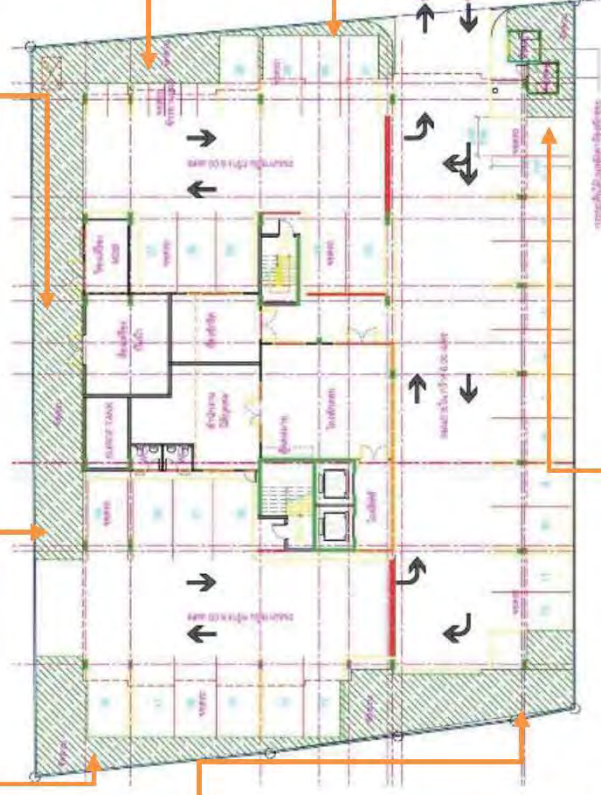
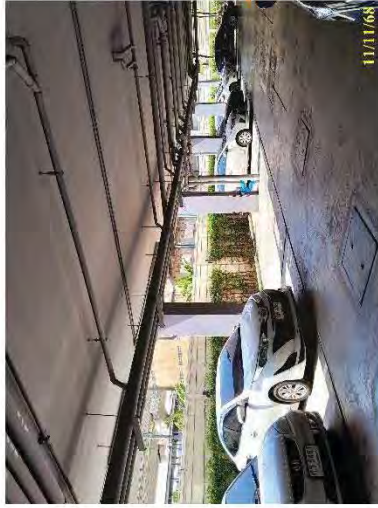
ทั้งนี้ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์ ได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูก และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 การปลูกไม้ยืนต้น ไม่อยู่ในแนวท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ และไม่มีการปลูกบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งฝังอยู่บริเวณใต้ถนนทางรวิ่งภายในโครงการ
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 การปลูกพันธุ์ไม้บริเวณริมสระว่ายน้ำทั้งสองด้าน โดยก่อสร้างเป็นรางปลูก พันธุ์ไม้ และด้านล่างของรางเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของอาคาร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 การปลูกพันธุ์ไม้สำหรับเป็นสวนหย่อม ด้านบนของห้องออกกำลังกายชั้นที่ 3 โดยก่อสร้างเป็นรางปลูกพันธุ์ไม้ และด้านล่างของรางเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของอาคาร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 การปลูกพันธุ์ไม้สำหรับเป็นสวนหย่อมเพิ่มความร่มรื่นให้กับอาคาร โดยก่อสร้างเป็นรางปลูกพันธุ์ไม้ และด้านล่างของรางเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของอาคาร

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้ง 6 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณมีการดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1

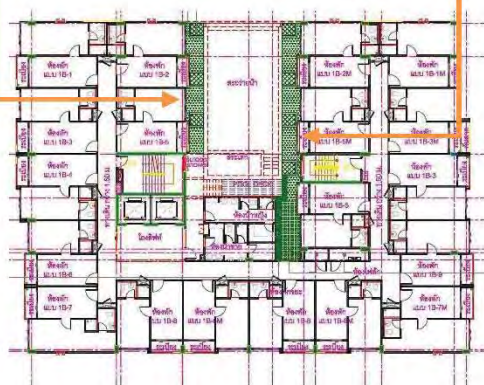




พื้นที่ชั้น 1

ภาพที่ 1.3.12-1 พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้น 2



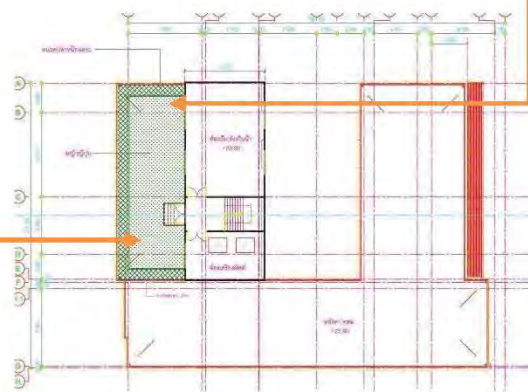
พื้นที่สีเขียวชั้น 4

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้น 7



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



### 1.3.13 ระบบการรักษาความปลอดภัย

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย ป้องกันการก่อเหตุร้ายภายในพื้นที่โครงการ การเปิด-ปิดประตู ด้วยระบบ Key Card และติดตั้งระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก และทุกชั้นของอาคาร

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

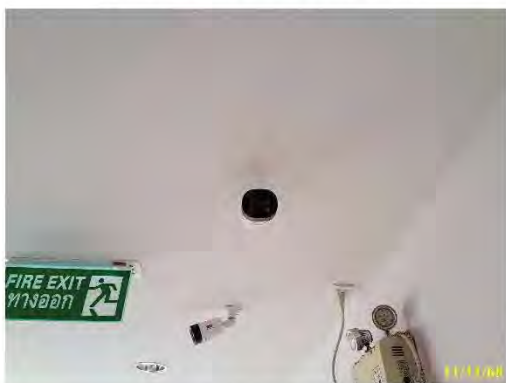
โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการเปิด-ปิดประตู ด้วยระบบ Key Card และติดตั้งระบบ สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก และทุกชั้นของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.13-1



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบการเปิด-ปิด ด้วยระบบ Key Card



ระบบกล้อง CCTV



ภาพที่ 1.3.13-1 ระบบรักษาความปลอดภัย

## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ดังตารางที่ 1.4.2-1



**ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติงานตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แหล่งน้ำใช้	- งานด้านวิศวกรรมกรรมการประปา (ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกหัก)  - ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เช่น กลิ่น สีและความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบหอระบ่ ระบบจ่ายน้ำ ประปา หากพบเหตุผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที  - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนมลพิษจากภายนอก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. การไฟฟ้า	- สภาพสายไฟ เต้าเสียบที่ชำรุดประสิทธิผลการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพถังรองรับขยะ	- ตรวจสอบถังขยะ ภายในห้องพัก มีสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุด ผุกร่อนให้รีบเปลี่ยนหรือดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ขยะตกค้าง และการทำความสะอาดห้องพัก	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักรวม และสภาพของถังขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบการประกอบกิจกรรมในบริเวณที่จัดเป็นที่จอดรถ เพื่อให้ไม่รบกวนที่จอดรถลดลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความแข็งแรงของถนน	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพความสมบูรณ์ของป้ายจราจร	- สัญญาณจราจรภายในโครงการ													
	- สภาพเส้นแบ่งที่จอดรถ	- ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถทางสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ ทำให้กีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การจอดรถบนถนนสาธารณะ หรือ การทำกิจกรรมที่ กีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบสถานะด้านหน้าโครงการ													
	- ตรวจสอบการทำงานของ Smoke Detector, ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้, Heat Detector, Manual Call Point และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการทำงานของ Smoke Detector, ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้, Heat Detector, Manual Call Point และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์											
6. การระบายน้ำ	- กำจัดเศษขยะและตะกอนดินทราย ออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบบ่อดักน้ำ, ท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อสาธารณะ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกกลยอัตโนมัติ	- ตรวจสอบบ่อดักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน												
7. การจัดการสวะน้ำ	- โครงสร้างสวะน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ฝังเรียบอยู่ในสภาพดี	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



**ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีรางระบายน้ำด้านที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือวัดค่าความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวดสุญญากาศ	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกในระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานตามตรรกะห่วงโซ่มูลค่า (Value Chain) ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

[illegible]



#### ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดการสระหว่างน้ำ (ต่อ)	- ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)														
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid)														
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)														
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)														
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)														
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i>	- คุณภาพสระหว่างน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง												
	- ต ร ว จ วั ต แ บ ค ที รีย <i>Streptococcus aureus</i>														
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i>														
	- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์														
	- ดูแลรักษาเครื่องมือกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ														
		- คุณภาพสระหว่างน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
		- คุณภาพสระหว่างน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลความปลอดภัยในสระว่ายน้ำตามหลักสุขกสิบาลสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนต่อเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำ ซึ่งเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												



**ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	- โทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขสำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	- ติดตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบตะกอนไขมัน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตะกอนหมักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานผู้กำจัดกากตะกอน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
8. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เศษขยะและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของท่อโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบดินในถังดักไขมันน้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบถังดักไขมัน (Bio filter tank)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด Aerosol ให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบถังบำบัด Aerosol ให้มีการใช้งานได้อย่างเหมาะสม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

**ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- รายงานสถิติ และข้อมูลที่ได้จากการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความถี่	- สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เก็บไว้ และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคลตามแบบทส. 1 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎหมายกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคลเป็นระยะเวลา 2 ปี											
				- เดือนละ 1 ครั้ง											
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่มีเงาหรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมในทันที	- ตรวจสอบพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง											
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้			- ปีละ 1 ครั้ง											
	- ขนาดการแผ่กิ่งเรือนยอดต้นไม้			- ปีละ 1 ครั้ง											
	- ความสูงของต้นไม้			- ปีละ 1 ครั้ง											



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การระบายอากาศ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงสร้างตรวจสอบอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางห้องระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ปีละ 1 ครั้ง												
	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักและห้องและห้องยูนิตบุคคล	- จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักและห้องและห้องยูนิตบุคคล	- ปีละ 1 ครั้ง												
	- จัดทำการส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียอื่นเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบแก้ไข และขอเช็คค่าเสียหาย	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงและผู้พักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ ด้านการบำบัดน้ำเสียและทิศทางลมของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	- 1 ปี แรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด												
11. การบำบัดน้ำเสียดูดและทิศทางการ															

ความถี่ ทุกวัน

ความถี่ ทุกสัปดาห์

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุก 3 เดือน

ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ความถี่ ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด

ความถี่ ตามเครื่องหมายปรากฏ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รีนอติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น มีความสูงรวม 22.90 เมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นสี่เหลี่ยมรูปตัวยู วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องจักรดี ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถ จำนวน 31 คัน โฉนดที่ดินโครงการปัจจุบัน โฉนดเลขที่ 25088 ระหว่างเลขที่ 5036 I 6232-12 เลขที่ดินที่ 334 หน้าสำรวจที่ 5921 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดที่ดินภายหลังสอบเขตในปัจจุบันมีขนาดเนื้อที่ 3 งาน 78.7 ตารางวา หรือ 1,514.8 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 532 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1.24 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัด ให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองกลับรบกวนเข้ามาไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดซับมลพิษและฝุ่นละอองกลับรบกวนเข้ามาไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	3. จัดให้มีการระงับการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	✓	- ทางโครงการได้เลือกใช้กระจกที่ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารพักอาศัยโดยออกแบบให้ค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ เพื่อลดปริมาณการใช้และประหยัดพลังงานในพื้นที่ตัวอาคารพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นของโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลไม้ยืนต้นไม่พุ่มและไม่คลุมดินบริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต และปลูกซ่อมแซมเมื่อชำรุดเสียหายหรือตายลง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อน	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน พร้อมทั้งจัดให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสมบูรณ์	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลหม้อต้มน้ำ
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชุมพร้อมผู้ให้พักอาศัยทำความเข้าใจความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	◎	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีอาคารพักอาศัย ในหมวดที่ 3 เรื่อง “การดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก”	ภาคผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย
	4. เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	✓	- โครงการให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดของระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลของเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลหม้อต้มน้ำ
	6. เลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน เพื่อลดการสะสมความร้อนของอาคาร	✓	- โครงการได้เลือกใช้สีเทา สีขาว สำหรับการตกแต่งอาคารช่วยให้กลิ่นสีไม่ติดผนัง และยังคงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิในบรรยากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่ให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นพื้นที่เมื่อจบบริเวณที่จอดรถชั้นล่างของอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “ให้ดับเครื่องย่นพื้นที่” เมื่อจอดรถ บริเวณชั้นล่างของอาคาร แต่อย่างใด	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันชะลอความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน</p> <p>10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพื่อบดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์ชั้นล่าง</p> <p>11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเป็นส่วนใหญ่</p>	<p>✗</p> <p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม.” และคันชะลอความเร็วหรือวางเข้าออกโครงการเพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน แต่อย่างใด</p> <p>✓</p> <p>ไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นบ่งหรือกีดขวางช่องเปิดโล่งบริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการยังได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอีกด้วย</p> <p>✓</p> <p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการอยู่ติดกับ MRT ศูนย์ราชการนนทบุรี จึงทำให้ผู้ที่อาศัยอยู่ส่วนใหญ่ใช้บริการระบบสาธารณะ</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>=</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร</p> <p>=</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 การฉอมรงค์และประชาสัมพันธ์</p>	-
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1.4.1 ระดับเสียง	<p>✗</p> <p>1. จำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่มีอาการผิดปกติ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตและปลูกซ่อมแซมให้หนาแน่น เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียงออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>=</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์</p>	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.1 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>5. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเปิดเพลงเสียงดัง และส่งเสียงดังหรือทะเลาะวิวาทรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>6. การซ่อมแซมหรือต่อเติมตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด และระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน</p> <p>7. ป้องกันเสียงดังจากกรงไฟฟ้าสายล่อฟ้า ตัวอาคารปิดกระจกด้านทิศใต้ของอาคารที่ติดกับโรงไฟฟ้า</p>	<p>✓ 5. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเปิดเพลงเสียงดัง และส่งเสียงดังหรือทะเลาะวิวาทรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>✓ 6. การซ่อมแซมหรือต่อเติมตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด และระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน</p> <p>✓ 7. ป้องกันเสียงดังจากกรงไฟฟ้าสายล่อฟ้า ตัวอาคารปิดกระจกด้านทิศใต้ของอาคารที่ติดกับโรงไฟฟ้า</p>	<p>- มีระเบียบการพักอาศัยห้ามเสียงรบกวนเพื่อนบ้านในยามวิกาล</p> <p>- ทางโครงการได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพัก หากมีการซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อน แต่ทั้งนี้โครงการยังมีการบังคับใช้ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ในเรื่องของการเทียบการต่อเติมและตกแต่งห้องชุด</p> <p>- บริเวณติดทิศใต้ของโครงการส่วนใหญ่เป็นห้องพักอาศัย อำนาจการตัดสินใจขึ้นอยู่กับผู้พักอาศัย</p>	<p>ภาคผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย</p> <p>ภาคผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย</p>
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p>	<p>✓ 1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>✓ 2. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>✓ 3. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>✓ 3. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร</p> <p>ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร</p> <p>ภาคผนวก ค-3 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>4. ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>6. มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>7. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>			
	<p><b>แผนการอพยพระหว่างกรณีเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1. อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>2. ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้นอนหรือหมอบตัวอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติ และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>5. อย่านั่งหรือนอน ไม่ใช้ไฟฟ้า หรือสิ่งตกโยให้เกิดเมสหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p><b>แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p>	✓	<p>- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีแผนรับมือแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือแผ่นดินไหวภายในโครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ค-3 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์</p>
	<p><b>แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p>	✓	<p>- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีแผนรับมือแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือแผ่นดินไหวภายในโครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ค-3 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์</p>



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จรอบปฏิบัติการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. รั่วออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3. ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันเกิดการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาดแล้วตัดสายไฟขาดถึง 6. เบ็ดตัวยั้งค้ำและนำลูกเหล็มา อย่าวางใช้โทรศัพท์มือถือจากจากรถ 7. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูงหรืออาคารพัง			
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1.5.1 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังกรอง ทุกๆ 6 เดือน และจากถังตกตะกอนทุกๆ 60 วัน	✓  ✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเดินรถ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดกรน้ำเสีย  ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดกรน้ำเสีย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จรลปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. ตักรวบรวมไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันลงถุงดำซ้อน 2 ชั้น เก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดน้ำเสีย
	4. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจกให้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปปฏิบัติ	✓	- มีการทำคู่มือหรือแผนปฏิบัติการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว และวิธีการนำไปใช้ประโยชน์แล้ว	ภาคผนวก ค-3 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายในทันที	X	- ยังไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่อย่างใด	-
	6. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม้นำรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น ปิ๊มมาเม้น บางจากหรือเอกชนที่ร่นำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	✓	- มีการทำคู่มือหรือแผนปฏิบัติการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว และวิธีการนำไปใช้ประโยชน์แล้ว	ภาคผนวก ค-3 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>✓ = ปฏิบัติได้ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสมบูรณ์</p>		
7. จัดให้มีลานกำจัดขยะมูลฝอย โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดขยะมูลฝอย และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสอบถามช่างประจำโครงการมีวิธีการกำจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ โดยการใช้กลิ่นพริกในการช่วยบำบัด	<p>7. จัดให้มีลานกำจัดขยะมูลฝอย โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดขยะมูลฝอย และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	✕	<p>- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ซึ่งโครงการยังไม่มีลานกำจัดขยะมูลฝอย โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดขยะมูลฝอย และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสอบถามช่างประจำโครงการมีวิธีการกำจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ โดยการ ใช้กลิ่นพริกในการช่วยบำบัด</p>	-
8. จัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสีย	<p>8. จัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสีย</p>	✕	<p>- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ซึ่งโครงการยังไม่มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด</p>	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	✓	<p>- ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปสิ่งระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ</p>	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
10. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	<p>10. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	✓	<p>- กรณีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ไม่มาก และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุด และจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	-
11. ชีตเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย”	<p>11. ชีตเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p>	✕	<p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งเส้นสีแดง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน</p>	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสมบูรณ์	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- หลังการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีกักปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	-
1.5.2 การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย 1.2 มีรางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นจากราง 1.3 มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดสวดทองเหลือง และพลาสติก รมทั้ง ตะแกรงข้อนว้สดูแขวนลอย 1.4 มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มันซัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ - โครงการมีรางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้บริเวณห้องเก็บอุปกรณ์สระว่ายน้ำ - โครงการมีการก่อสร้างทางเดินสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรงม้าน้ำ 2.1 มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำ มีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงในระยษะอย่างน้อย 3 ระยะ 2.2 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงกับบริเวณสระว่ายน้ำที่ได้ให้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5-2 การจัดการระบบ ระจ่ายน้ำ (ต่อ)	2.3 พื้นที่รองรับน้ำฝนและระบายน้ำ ไม่ดีหรือชำรุดเสียหาย ระจ่ายน้ำ ไม่ดีหรือชำรุดเสียหาย	✓	- โครงการมีการก่อสร้างพื้นที่รองรับน้ำฝนตามคุณสมบัติ มาตรฐานการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการการระจ่ายน้ำ
	2.4 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลรักษา น้ำในสระระจ่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระระจ่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพสระระจ่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการการระจ่ายน้ำ
	2.5 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระระจ่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระระจ่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	◎	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระระจ่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษา ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มี เจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการการระจ่ายน้ำ
	2.6 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระระจ่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่ว่างของ สำหรับ ผู้ใช้บริการสระระจ่ายน้ำ และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการการระจ่ายน้ำ
	2.7 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็น ประจำวันเพื่อให้ผู้ใช้บริการ	✓	- ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และมีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาด ตลอดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการการระจ่ายน้ำ
	2.8 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระระจ่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐม พยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระระจ่ายน้ำ แต่อย่างใด	-
	2.9 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระระจ่ายน้ำ	X	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล จมน้ำในบริเวณสระระจ่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็น ได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสมบูรณ์	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบสระ วายน้ำ (ต่อ)	2.10 มีวิศวกรพร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณ สระวายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	X	ตารางที่ 4-2	-
	3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระวายน้ำ 3.1 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสระวายน้ำ
	3.2 รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระวายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระวายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสระวายน้ำ
	3.3 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระวายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสระวายน้ำ
	3.4 มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าความเป็นกรดต่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง 250-600 ppm - กรดไฮยาดริก 30-60 ppm - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm - โคเลฟอรั่มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	X	ตารางที่ 4-2	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจไม่พบ พิคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<p>✓ = ปฏิบัติ <b>✗</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ</p>		
3.5 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✗	<p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบระบายน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และควรมีปีละ 1 ครั้ง</p>	ตารางที่ 4-2	-
3.6 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิใช่ผู้ใช้ระบบระบายน้ำมากที่สุด	✓	<p>- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีน ประจำวัน พร้อมทั้งจัดบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน</p>	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
3.7 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังให้บริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วยกรณีที่คลอรีนชนิดคลอรีนไตรคลอไรด์ไฮโดรไลต์ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาบูริคด้วย	✓			
3.8 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และพิโคลิโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✗	<p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบระบายน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และควรมีปีละ 1 ครั้ง</p>	ตารางที่ 4-2	-
3.9 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✗			
3.10 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	<p>- มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ ณ ตู้เก็บสารเคมีบริเวณช่างระบบระบายน้ำ</p>		ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการระบบระบายน้ำ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบสละ วายน้ำ (ต่อ)	3.11 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณ สละวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	<p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้ใช้บริการสละวายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ในพื้นที่สละวายน้ำ</p>	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสละวายน้ำ
	3.12 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	<p>- เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบกรองน้ำสละวายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบกรองน้ำสละวายน้ำสามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสละวายน้ำ
	3.13 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนอกภาค และการป้องกันซีม เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	⊙	<p>- มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณใกล้เคียงสละวายน้ำ ทั้งนี้ จาก การสำรวจสถานที่เก็บสารเคมียังไม่มีการระบุ "สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า" แต่อย่างใด</p>	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสละวายน้ำ
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. ในระหว่างทำการก่อสร้างอาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพืช พรรณไม้ที่ปลูกบริเวณบ้านเรือนราษฎร เช่น หยอดการเจริญเติบโต เรื้อนยอดเหี่ยว หรือยืนต้นตาย ให้โครงการทำการตรวจสอบร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบระหว่างเจ้าของบ้านและ เจ้าของโครงการ หากพบว่าผลกระทบเกิดจากโครงการให้ ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทันที ในกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ ใช้คณะกรรมการตรวจสอบไตรภาคี ได้แก่ เจ้าของบ้าน-เจ้าของ โครงการ และเจ้าหน้าที่กองโยธาเทศบาลนครนนทบุรีตรวจสอบ ความเสียหายร่วมกันเพื่อตกลงแก้ไขร่วมกันต่อไป	✓	<p>- ในช่วงระหว่างทำการก่อสร้างอาคารโครงการมีการจัดตั้ง คณะกรรมการตรวจสอบร่วมกันเสมอ หากพบว่าผลกระทบเกิด จากโครงการให้ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทันที ซึ่งระหว่างการ ก่อสร้างไม่ได้มีผลกระทบใดๆ เกิดขึ้น</p>	-
	2. ในหากก่อสร้างให้มีความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละชั้นให้ สะอาดอยู่เสมอ ปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายไหมขัดขัด เพื่อป้องกัน การปลิวกระเด็นของวัสดุก่อสร้าง	✓	<p>- ในช่วงระหว่างทำการก่อสร้างโครงการมีผู้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาด สะอาดพื้นที่ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุ ก่อสร้าง</p>	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก (ต่อ)	3. ในกรณีล้างวัสดุหรือพื้นอาคารให้กำหนดทิศทางน้ำไหลลงตามของบันไดหรือช่องเปิดภายในตัวอาคารก่อสร้าง	✓	- ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการมีผู้รับเหมาดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาดอยู่เสมอ โดยกำหนดทิศทางน้ำไหลลงตามช่องบันได กรณีมีการล้างวัสดุก่อสร้าง	-
	4. หากพบว่าวัสดุหรือวัสดุก่อสร้างบริเวณกระเด็นทำให้บ้านเรือนราษฎรสกปรกให้แจ้งราษฎรนั้นๆ และจัดพนักงานทำความสะอาดเข้าทำความสะอาดโดยทันที	✓	- กรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณกระเด็น ทำให้บ้านเรือนได้รับความสกปรก ผู้รับเหมามีการก่อสร้างจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-
	5. ก่อนการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ชี้แจงราษฎร โดยรอบติดกับโครงการเกี่ยวกับมาตรการป้องกันการป้องกันแก้ไข และการรับข้อร้องเรียนต่างๆ จากการก่อสร้างโครงการเกี่ยวกับสถานที่รับข้อร้องเรียน และการดำเนินการดำเนินการตรวจสอบร่วมเพื่อขอชดเชยค่าเสียหาย	✓	- ก่อนโครงการมีการดำเนินการก่อสร้าง เจ้าของโครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ชี้แจงพื้นที่บริเวณรอบโครงการ เพื่อป้องกัน แก้ไข และการรับข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นภายหลัง	-
	1. ห้ามระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์โดยตรง	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเดินรถ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนธิเบศร์ 10	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดหาน้ำเสีย
	2. ห้ามทิ้งขยะ และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์เด็ดขาด	✓	- โครงการไม่ได้มีการทิ้งขยะ และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์	-
2.2 สิ่งมีชีวิตน้ำ	3. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อน้ำประปา	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อน้ำประปารายการน้ำอย่างเคร่งครัดเสมอ	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	<div>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา 3 ถัง ความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้งหมด 155 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองใช้ได้นาน 1.6 วัน</div> <div>2. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</div> <div>3. ผาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อได้</div> <div>4. กรณีที่มีการใช้สารเคมี เช่น สารเคมีกำจัดปลวกมด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำป้องกันมิให้สารเคมีไหลลงไปในถังเก็บน้ำอย่างเข้มงวด</div> <div>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประปา เช่น สี กลิ่น และเศษซากที่อาจหลงเหลือในถังเก็บน้ำ เมื่อตรวจพบต้องดำเนินการสั่งทำความสะอาดถังเก็บน้ำในทันที</div> <div>6. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้รีบซ่อมแซมในทันที</div>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>	<div>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นตามฝ้า 3 ถัง ขนาดความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภคและบริโภค</div> <div>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นตามฝ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำการล้างถังเก็บน้ำประจักษ์ปี</div> <div>- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝ/ถัง เพื่อสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้</div> <div>- หากทางโครงการดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา</div> <div>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ โดยการสังเกต สี และความสะอาดของน้ำประปา เป็นประจำ</div> <div>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</div>	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
				ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้	
				ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้	
				ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้	



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่าง คุ้มค่า และประหยัด และใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	◎	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีกรรมสิทธิ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด มีเพียงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์ พลังงาน
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการด้านหม้อแปลงไฟฟ้า</b> 1. จัดทำแผนระบบงบประมาณแปลงไฟฟ้า เพื่อลดความมั่วสุม หว่านถั่วของผู้พักอาศัยที่มองมายังหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- มีแผนระบบงบประมาณแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความหว่านถั่วของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามกฎหมาย	✓	- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า ให้เป็นไปตาม มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้ วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามา ติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือ การเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์ พลังงาน
	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะ จุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน โครงการได้เลือกใช้ สวิตช์ไฟแยกออกจากกันในการเปิด-ปิด เพื่อประหยัดการใช้ไฟ และใช้เท่าที่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์ พลังงาน
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์ พลังงาน
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการ ประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดี เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ ภายหลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็น</p> <p>7. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัย ในการดับไฟทุกครั้งก่อนออกจากห้อง</p> <p>7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อและเลือกซื้อที่มีฉลาก เบอร์ 5</p> <p>7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลี่ยนไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัด ให้มีสวนคอนยูดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
		<p>⊙</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการจัดทำประกาศ หรือจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัย โดยอ้างจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน ฯลฯ แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการที่ได้รับมาตรฐานทั้งหมด</p>	ตารางที่ 4-2	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จรลภาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>7.6 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมแทนหลอดร้อน และใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ ฟลูออเรสเซนต์</p> <p>7.7 ควรใช้ปลั๊กสตั๊ประหยัไฟฟ้า หรือปลั๊กสตั๊ต่อเส็กโทรมิคคู่กับ หลอดคอมจะช่วยให้ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มาก</p> <p>7.8 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้แสงสว่าง โดยไม่ต้องให้พลังงานมากขึ้นโดยท่ายน้อย 4 ครั้ง ต่อปี</p> <p>7.9 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืนไม่ว่าจะเป็นบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>7.10 ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิด ไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงได้มาก</p> <p>7.11 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดของครอบครัว อย่า ใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้ง ตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.</p> <p>7.12 ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นแข็งจับ หนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนักทำให้กินไฟมาก</p> <p>7.13 ปิดโทรทัศน์พื้นที่ที่ไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มี คนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุและยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</p> <p>7.14 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่น ทำความสะอาด เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอจะทำให้ลดการสิ้น เปลืองไฟฟ้าได้</p>			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><b>มาตรการ ที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1. รณรงค์ให้ห้ติดตั้งปลั๊กไฟ ปิดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณติดตั้งปลั๊กไฟและโถงลิฟต์ เช่น “ชั้นลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตามนี้</p> <p>3.1. มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2. ตรวจสอบตู้แอร์และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3. การปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลีร์ระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>3.5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมปิดดวงไฟไม่จำเป็นทุกวันเสาร์ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในอาคาร</p>	<p><b>X</b></p> <p>ยังไม่มีการจัดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดฯ และโถงลิฟต์ แต่อย่างใด</p>	ตารางที่ 4-2	-
	<p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<b>X</b>	ตารางที่ 4-2	=
	<p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตามนี้</p> <p>3.1. มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2. ตรวจสอบตู้แอร์และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3. การปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลีร์ระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>3.5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมปิดดวงไฟไม่จำเป็นทุกวันเสาร์ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในอาคาร</p>	⊙	ตารางที่ 4-2	
	<p><b>มาตรการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 531.8 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นสีเขียวบนดาดฟ้าอาคารฝั่งตะวันตกประมาณ 115.27 ตารางเมตร ช่วยลดความร้อนอาคารได้มากขึ้น</p>	✓		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. หลอดไฟฟ้าแสงสว่างให้ใช้เป็นหลอดตะเกียบทั้งโครงการทั้งส่วนของห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง	✓	มากขึ้น พร้อมทั้งจัด ให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำวัน เพื่อให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	
	3. อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุด เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งหมด	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้หลอดยี่ห้อที่ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. กระแสที่ใช้ในโครงการเป็นกระแสจากลิฟท์-เขยวต์ดีแสงประกอบกับผ่านหลอดความร้อนที่เข้าสู่ห้องพักลงมากกว่า 30%	✓	- ทางโครงการได้เลือกใช้กระแสจากที่ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยและในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารพักอาศัยโดยออกแบบให้มีความเหมาะสมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ เพื่อลดปริมาณการใช้และประหยัดพลังงานในพื้นที่ตัวอาคารพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	5. บริเวณอาคารพักอาศัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบุคคลมทางทิศตะวันตก 115.27 ตารางเมตร ลดพื้นที่ระบายความร้อนของอาคารพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัด ให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. บริเวณใต้พื้นที่ชั้นดาดฟ้า (เพดานชั้น 8) ติดตั้งฉนวนใยแก้วกันความร้อนอย่างหนาแน่นเพื่อลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารโดยเฉพาะห้องพักชั้น 8	✓	- บริเวณชั้นดาดฟ้ามีการติดตั้งฉนวนใยแก้วกันความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้องไฟฟ้าภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจน แบ่งเป็น 4 สี สีเขียวเป็นขยะเปียก สีเหลืองเป็นขยะแห้ง สีน้ำเงินเป็นขยะรีไซเคิล และสีแดงเป็นขยะอันตราย และสวมด้วยถุงดำทุกครั้งที่ทิ้งลงถังเก็บ	◎	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้อยู่อาศัย ซึ่งภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง เป็นถังขยะชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมด้วยถุงดำ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. ชั้นล่างของอาคาร จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง สี่ตามด้วยจุดทิ้ง บริเวณโถงทางเข้าและโถงลิฟต์	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยบริเวณส่วนกลาง จำนวน 2 ถึง เป็นถังขยะชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมด้วยจุดทิ้ง	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง	◎	- ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 1 ห้อง ซึ่งมีโครงการมีการประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน ซึ่งมีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะมีเปิดประตูเฉพาะเวลาการเก็บขนขยะเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	◎	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น แต่ทั้งนี้จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งว่าจะมีการเปิด-ปิดเมื่อการขนย้าย และผู้พักอาศัยมาทำการทิ้ง เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะ และความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม โดยจะเก็บรวบรวมวันละ 2 ครั้ง เวลา 09.00 น. และ 15.00 น.	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓		
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปกลับมาใช้ใหม่)	X	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามหลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปกลับมาใช้ใหม่) ภายใต้นโยบายที่โครงการ	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. สํารวจตรวจสอบประตูดูดองพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูดูดองปิด มิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลบริเวณห้องพักขยะประจําชั้น และห้องพักขยะรวม หลังจาก พนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการ ปิดประตูดูดองพักขยะทันที เพื่อป้องกันกลิ่นเพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และจะเปิดประตูดูดองเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขน ขยะจากกรณีรถที่เข้า-ออกโครงการ โครงการเปิดไฟกระพริบ ฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถ หากรถเก็บขนขยะจะเข้ามา เก็บขนในช่วงเวลารุ่งเช้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า- ออกโครงการ	✓	ในขณะที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย รถเก็บขยะจะมี สัญญาณไฟแสดงให้รู้ว่ายู่ในขณะกำลังปฏิบัติงานที่ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการคอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	10. ขยะอันตรายเป็นที่เก็บรวบรวมได้มีปริมาณมากพอให้ ประสานงานกับงานบริการสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี ทำการรับไปกำจัด	✓	โครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายเป็นที่ หากมีปริมาณของ ขยะอันตรายเป็นโครงการมากแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำ การประสานไปยังงานบริการสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อเข้ามาเก็บขน	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝน สูดน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบ น้ำ จำนวน 3 เครื่อง ขนาดมอเตอร์ 1.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สลับกันทำงาน รวมอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนรัตนธิเบศร์ 10	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการ ระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้รีบแก้ไขทันที	✓	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการ ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดหรือ สิ่งผิดปกติเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการ ระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำให้หัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกโดยทันที</p> <p><b>มาตรการป้องกันแก้ไขก่อนน้ำท่วม</b></p> <p>1. ติดตามตรวจสอบข้อมูล เรื่อง น้ำท่วม จากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี เพื่อคาดการณ์และเตรียมตัวได้ถูกต้อง</p> <p>2. วางแผนและตรวจสอบสถานที่และเส้นทางสำหรับการอพยพ</p> <p>3. เตรียมอุปกรณ์สื่อสารสำรองแบบเคลื่อนที่สำหรับนำพาไปยังที่ปลอดภัย</p> <p>4. เตรียมวัสดุอุดปิดป้องกันอาคาร เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม่แผ่น ตะปู การขลิโคน</p> <p>5. ให้เคลื่อนย้ายยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่น้ำไม่ท่วม</p> <p>6. ย้ายสิ่งของขึ้นที่สูง ส่วนของใช้ขนาดใหญ่ หากอิฐหรือไม้หนุนให้สูงขึ้นจากพื้น</p> <p>7. บันทึกหมายเลขโทรศัพท์สำหรับเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี โทร 1784 เป็นต้น</p> <p>8. เตรียมถังยังชีพบรรจุของใช้ที่จำเป็นพร้อมเสบียงอาหาร และยาประจำตัว อย่างน้อย 3 วัน ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่</p> <p>9. บันทึกการอพยพทรัพย์สินหรือย้ายรูปไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>10. ประชุมให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่ผู้พักอาศัยกรณีเกิดน้ำท่วม ได้แก่</p>	<div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div></div>	<p>-</p>	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดวาล์วแก๊สให้สนิท ตั้งระบบไฟฟ้า ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดภายในห้องพักเมื่อเลิกใช้งานแล้วเสร็จเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เปียกน้ำ</li> <li>= ระวังสัตว์อันตรายที่มากับน้ำ เช่น งู ตะขาบ</li> <li>- ระวังสัตว์อันตรายที่มากับน้ำ</li> <li>= ระวังสัตว์อันตรายที่มากับน้ำ</li> <li>= ระวังสัตว์อันตรายที่มากับน้ำ</li> <li>= ห้ามเข้าใกล้อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า สายไฟฟ้า เนื่องจากหากมีไฟฟ้ารั่ว อาจถูกไฟดูดได้</li> <li>- ระวังเรื่องสุขอนามัย และโรคภัยที่มากับน้ำท่วม เช่น น้ำกัดเท้า ตาแดง ท้องร่วง</li> </ul>			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ฝั่งไว้ตั้งแต่บริเวณที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังรับสภาพ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส</li> <li>2. จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากถังกรองทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อกรองเต็ม และสูบน้ำออกนอกถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน</li> <li>3. ดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำสองชั้นปิดปากถุงให้สนิท นำมาพักไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี</li> <li>4. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำและไขมันที่ใช้แล้วโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำและไขมันออกจากบ่อดักไขมันและนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการนำไปปฏิบัติ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเดินรถ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ทางโครงการได้อบรมหมอยให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำออกนอกถังเก็บส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่ จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกนอกถังเก็บส่วนเกินไปกำจัดทันที</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดกรน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค-3 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบโดยใช้เวลานาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียไม่สามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. รมรงคิให้ผู้พักอาศัย คัดแยกน้ำมันที่ทิ้งที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันที่สะอาด และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปพักไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อหรือเกษตรกรรมนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	X	- ยังไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่อย่างใด	-
	7. จัดให้ถังไปโอฟิลเตอร์ ในการกำจัดกากขี้มีเทนในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดขี้มีเทนอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	X	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีลานกำจัดมีเทนโดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดกากขี้มีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการตรวจสอบภาพข้างประจำโครงการมีวิธีการกำจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ โดยการใช้จุลินทรีย์ในการช่วยบำบัด	-
	8. จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำเสียในการกำจัดละอองน้ำเสียบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ถัง	X	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด	-
	9. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบริเวณถังตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตาม	◎	- ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งมีการจัดทำและยื่นข้อมูล	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.4 ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส.2

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535			ภาคผนวก 4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	<p>แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ข้างประจําอาคารรับน้ำทิ้งในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน</p>	ภาคผนวก 4-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	11. การตรวจสอบดูแลบำรุงรักษา และดูแลควบคุมการระบายน้ำเสีย บำบัดน้ำเสีย ต้องใช้แผงกันขณะปฏิบัติงาน และห้ามรื้อถังชั่วคราว	✓	<p>- ในกรณีที่มีการบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องเปิดฝาท่อ และใช้เวลานาน โครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และโครงการมีอุปกรณ์ เจ้าหน้าที่พร้อมที่จะดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ ณ ช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการไม่มีการซ่อมบำรุงขนาดใหญ่ที่ใช้เวลานาน</p>	-
	12. กำหนดเวลาดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียช่วงหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากวันหยุดพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่อาจมีการใช้รถยนต์ และวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกในการปฏิบัติงาน	✓	<p>- ในกรณีที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ หรือมีการบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องเปิดฝาท่อ โครงการจะดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	-
	13. ทำสัญลักษณ์บริเวณพื้นนอกให้ทราบว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✗	<p>- ปัจจุบันหาโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งสีแดง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน</p>	ตารางที่ 4-2
	14. แจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติงานบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	<p>- ในกรณีที่มีการบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องเปิดฝาท่อ และใช้เวลานาน โครงการจะดำเนินการ</p>	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	15. ปิดฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จภารกิจป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และโครงการมีอุปกรณ์ เจ้าหน้าที่พร้อมที่จะดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ ณ ช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการไม่มีการซ่อมบำรุงขนาดใหญ่ที่ใช้เวลานาน	
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ช่องจราจรและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแควควยที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของรถจักรยานยนต์และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยรัตนวิมส์ 10 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้มีกระถุนไม้ไผ่ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสนการจราจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรืออาสาสมัครคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน รองรับยานยนต์ 7 คัน	✓ ✓ ✓ X ✓ ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รอยต่อของผู้พักอาศัยต้องใช้การเข้า-ออก และติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยจะเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง โดยไม่มีการจอดบริเวณหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดปัญหาการจอดรถในโครงการ</li> <li>- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นที่แสดงถึงทิศทางจราจร อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนเส้นทางของผู้พักอาศัย และบุคลากรภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ</li> <li>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีกระถุนไม้ไผ่ ในบริเวณทางแยก และจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 31 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	7. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างซึ่งจัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- มีการควบคุมดูแลไม่มีการประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการอยู่ติดกับ MRT ศูนย์ราชการนนทบุรี จึงทำให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ใช้บริการระบบสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	9. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพิงป้ายชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น ไม่ได้มีป้ายหรือวัสดุใดๆ ติดตั้งอันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้ขับขี่ อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
	10. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	= เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกรณีติดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เป็นการใช้ระบบสาธารณูปโภคอย่างยั่งยืนและทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัดมาโดยตลอด และจะยืนยันการปฏิบัติตามต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการให้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน	ภาคผนวก ก-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.8 การสื่อสารและ โทรคมนาคม	1. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรศัพท์มือถือ (ดีดอล) หรือสัญญาณดาวเทียม สามารถติดต่อโครงการได้โดยโครงการจะทำการตรวจสอบหาพบว่า มีผลกระทบจริงให้ดำเนินการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยทันที	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมาแล้วกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสมบูรณ์	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและการ ติดตาม (ต่อ)	2. จัดให้มีคณะกรรมการโครงการ อันประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้ โทรศัพท์ (ดิจิทัล) หรือสื่อออนไลน์ตามข้อ 1 อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียน นิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	<b>การจราจร</b> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และสามารถจอดรถได้ เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น 2. ประชาสัมพันธ์การขยายโครงการ โดยบอกถึงปริมาณที่จอดรถ ที่มีจำกัด และรณรงค์ให้ใช้รถสาธารณะ และรถไฟฟ้าในการ เดินทาง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดตั้งป้ายจราจรบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน - ออกกฎมิให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถบนถนน สาธารณะในซอยวัดบึงศรี 10 ถ้ามีเหตุจำเป็นเร่งด่วนต้องแจ้งให้ ทราบ. ด้านหน้าโครงการทราบ และคอยจัดการจราจร เพื่อไม่ให้เกิด การกีดขวางการจราจรโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 31 คัน สามารถจอดรถได้ เฉพาะผู้พักอาศัยที่ซื้อสิทธิ์จองที่ดินภายในโครงการเท่านั้น - ปัจจุบันพื้นที่โครงการอยู่ติดกับ MRT ศูนย์การคมนาคมใหญ่ จึง ทำให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ใช้บริการระบบสาธารณะ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ในการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออกด้านหน้า โครงการ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกประจำที่จอดรถ อัตโนมัติ ตลอด 24 ชั่วโมง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะ เป็นผู้ออกกล่าว ซึ่งแจ้งผู้ที่มีรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจราจร ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจราจร ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจราจร



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<b>ขยะมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อรวบรวมขยะของแต่ละชั้น ของอาคาร รอกการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี	◎	โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น เพื่อ รองรับผลผลิตจากผู้พักอาศัย ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้ติดตั้งถังรองรับผลผลิตตามประเภทขยะ ได้แก่ ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถังเป็นถังขยะชนิดที่มี ฝาปิดมิดชิดพร้อมด้วยถุงดำ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการและห้องพัก ขยะให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะ และ บริเวณโดยรอบภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิ ทัศน์ ภาพที่ 2.2-11 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ และด้านหน้า โครงการ ให้มีขยะอุดตัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดย ทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอน หรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
4.2 การสาธารณสุขและอาชีว อนามัย	<b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดดูแล ภายในบริเวณโครงการและด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณที่จอดรถตามจุดต่างๆ ของโครงการ	✓  ✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลา กลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจ ตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุด อับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทาง หนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการ รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	3. เปิดไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก	✓	มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
	4. ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณที่ต่างๆ ภายในโครงการ และที่จอดรถ สามารถแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังป้อมยามได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการได้หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ดิบบริเวณตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบความปลอดภัยกล้องวงจรปิด (CCTV)	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	<b>ปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน</b> 1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำอยู่ภายในโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองขนาดฟ้า 3 ถึง ขนาดความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภคและบริโภค	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✗	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2
	<b>คุณภาพอากาศ</b> 1. สำรองอาคารและระบบสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจ หรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยรอบๆ เพื่อได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารใน เรื่อง ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมพัดและกระบวนการจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓	ยังไม่ได้รับการแจ้งปัญหา เรื่อง ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมพัดและกระบวนการจัดการที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้หากได้รับการแจ้งปัญหาดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการสำรวจและหาสาเหตุที่เกิดขึ้นทันที	-
	2. โรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ การระบายอากาศ และมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ โดยการเพิ่มอัตราการระบายอากาศโดยการปรับปรุงไหลเวียน และระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษ	✓	มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จจากปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ภายในอาคาร ควบคุมความชื้นและออกแบบภายในอาคารให้มีความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค			
3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	X	- ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	ตารางที่ 4-2	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ช่วยดูดซับไอเสียรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมพั้งจัด ให้มีสวนสวยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
5. รณรงค์ให้ผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการตรวจสอบเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพดี	X	- ปัจจุบันยังไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการตรวจสอบเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพดี	ตารางที่ 4-2	-
<b>เสี่ยงตั้งจากการเข้าพักอาศัย</b> 1. จำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันสะดุดเมื่อจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของพื้นบนถนนได้อย่างดี	ตารางที่ 4-2	-
2. ทำป้ายประกาศให้รถจักรยานยนต์ที่มีเมื่อจอดรถ	X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “ให้ดับเครื่องยนต์ทันที” เมื่อจอดรถ บริเวณชั้นล่างของอาคาร แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงตั้งจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดการชำรุด จะหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. รักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้มากขึ้นจากรั้วโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	5. ห้ามส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- มีระเบียบการพักอาศัยห้ามเสียงรบกวนเพื่อนบ้านในยามวิกาล	ภาคผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย
	6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอนหรือวันหยุด พร้อมที่จะระงับกิจกรรมก่อสร้างมิให้รบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- ทางโครงการได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพัก หากมีการซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อน แต่ทั้งนี้โครงการยังมีการบังคับใช้ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ในเรื่องของระเบียบการต่อเติมและตกแต่งห้องชุด	ภาคผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย
	<b>การควบคุมเข้า-ออกโครงการ</b> 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ ปริมาณคนขอรับคนได้ถึง 10 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย และความปลอดภัยของการจราจรภายในที่จอดรถของโครงการจัดให้มีกระจกเงาโค้ง ไม่บริเวณทางแยก หรือจุดที่รถต้องเลี้ยวรถขึ้น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นที่แสดงถึงทิศทางจราจรวิ่งรถ อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนเส้นทางของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ - การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศทาง 2 ทาง มีการแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
		✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุต่างๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	<p>✓ = ปฏิบัติได้ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น มิได้มีป้ายหรือวัสดุใดๆ ติดตั้ง อันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้ขับ อีกทั้งได้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
	<p><b>การปรับปรุงแก้ไขโรคของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</b></p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และทับดาตฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำการล้างถังเก็บน้ำประจำปี</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	2. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ออกแบบให้ฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝ./ถัง เพื่อสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปาได้	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากทางโครงการดำเนินการกำจัดแมลงเฉพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	4. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบและก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองนี้ของโครงการได้รับการออกแบบให้มีความแข็งแรง ทนทาน พร้อมทั้งมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำ และมีการดำเนินการตั้งแต่ในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจํา สีสํ กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงกับน้ำใต้ดินโครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารเคมีชนิด โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงการอุปโภค-บริโภคด้วย</li> </ul>	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	6. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำหรือไม่	X	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน	ตารางที่ 4-2
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างโครงการล้างทำความสะอาดทันที	✓	- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการ ทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้ที่อาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีการปนเปื้อนของน้ำใช้	-
	<b>การจัดการน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเดินรถ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดกรน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังเกราะทุก 6 เดือน หรือเมื่อเกราะเต็ม และสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนทุก 2 เดือน	✓	= ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนทุกปี และ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกจากถังเก็บกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดกรน้ำเสีย
	3. ตักกากไขมันจากถังดับเพลิงทุกวัน ใส่ถุงดำสองชั้นปิดปากถุงให้สนิท นำมาพักไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บจากเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป	✓		
	<b>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b> 1. การดูแลรักษาความสะอาดของส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 1.1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และดูแลความสะอาด เป็นประจำทุกวัน 1.2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 1.3. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมทั้งได้มีการติดตั้งป้ายห้ามสัตว์เลี้ยงบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสมบูรณ์	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2. การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 2.1. จัดให้มีผู้ดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรอาชีวอนามัยสิ่งแวดล้อม 2.2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2.3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดระดับคลอรีนในน้ำได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 2.4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- มีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มีช่างประจำอาคารที่ได้รับฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2. มีการจัดให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐาน 3. มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดระดับคลอรีนในน้ำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งการบันทึกผล และ 4. มีช่างประจำอาคารในการซ่อมบำรุงรักษาระบบต่างๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	<b>การป้องกันความเสียหายจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1. ดูแลรักษาระเบียงภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหักเสียหาย หากพบความเสียหาย ให้รีบทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม เพื่อป้องกันการบาดเจ็บจากการลื่นไถลของเบียงบด 2. ออกกฎระเบียบข้อบังคับบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดข้อความ “ห้ามนำเครื่องเล่นหรือของมีคมเข้าเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ”	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลรักษาโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด หากเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที - มีการระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ มีการระบุอย่างชัดเจนว่า “ห้ามนำเครื่องเล่นหรือของมีคมเข้าเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ”	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ด้านความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</b> 1. จัดให้มี โสไฟ การ์ด ประชาสัมพันธ์ที่ผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเป็นอย่างดี	◎	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2. จัดอุปกรณ์ช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น เสื้อชูชีพ ห่วงยาง	✓ = ปฏิบัติ <input checked="" type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ตารางที่ 4-2	-
	3. ติดป้ายวิธีการช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและป้ายแนะนำผู้ว่ายน้ำไม่เป็นการลงเล่นน้ำ เช่น ห้ามเล่นน้ำโดยลำพัง ห้ามเด็กเล่นน้ำโดยไม่มีผู้ใหญ่ดูแล หากเกิดอุบัติเหตุทางน้ำ เช่น เป็นตะคริว อยู่น้ำลึกกำลังจมน้ำ ให้ตะโกนขอความช่วยเหลือด้วยเสียงดังให้คนอื่นได้ยิน	✗	ตารางที่ 4-2	-
	<b>การจัดจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้องไฟฟ้า ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจนและสวมด้วยถุงดำทุกครั้งที่ลงถังกับชน	○	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. ชั้นล่างอาคาร จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สวมด้วยถุงดำบริเวณโถงทางเท้า และโถงลิฟต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง	○	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	○	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระหว่างทุกครั้งที่เก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขยะ	✓	จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งว่าจะมีการเปิด-ปิด เมื่อการขนย้าย และผู้พักอาศัยมาทำการทิ้ง เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 18.00 น.	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะ และความสะดวกสบาย ห้อยพักมูลฝอยประจำวันทุกครั้งที่หลังเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม โดยจะเก็บรวบรวมวันละ 2 ครั้ง เวลา 09.00 น. และ 15.00 น.	
	<b>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b>	✓	- โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต้องข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยไม่ให้เกิดอัคคีภัยตาม ค่าแนะนำของผู้ผลิต หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นได้โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งจุดอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นได้โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสมบูรณ์	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ่อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึงและไม่ตกใจกลัว	X	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการในการจัดอบรม และซ่อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้	- ตารางที่ 4-2
	6. จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและดับเพลิงอาคาร โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างบริหารงาน กับ สถานการณ์การบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ การดับเพลิงให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิง อย่างมีประสิทธิภาพ	X	- ยังไม่มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และยังไม่มีการจัดทำคู่มืออพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2
	7. จัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โดยการ โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงรดับนาธิเบตร เป็นประจำทุกปี	X	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการในการจัดอบรม และซ่อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้	- ตารางที่ 4-2
	8. บริเวณบับโดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ เป็นไปด้วยความสะดวก	✓	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ช่วยกันสอดส่องดูแลบริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	9. กำหนดพื้นที่ จุติรวมพล บริเวณพื้นที่ สีเขียวทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการมีพื้นที่ 63.98 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการมีพื้นที่ 61.51 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่รวมกัน 125.49 ตารางเมตร โดยจุติรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุติรวมพลของโครงการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่จุติรวมพล” ที่มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จจากปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ชั้นบนการ 1. จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 3 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นบน ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 532 ตารางเมตร	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>มีพื้นที่สันทนาการ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ชั้น 2 และห้องออกกำลังกาย ชั้น 3 พร้อมทั้งการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดฯ</li> <li>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัด ให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่ สันทนาการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p>
	การพลัดตกจากที่สูง 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียง ห้อง และผู้พักอาศัยที่เป็นเด็กเล็กที่อาจพลัดตกจากกระเบื้องห้อง ลงสู่พื้นชั้นล่าง และได้รับบาดเจ็บ 2. จัดให้มีรั้วข้างและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มี ผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขโดยทันที	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>มีคู่มือการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงห้อง และผู้พักอาศัยที่เป็นเด็กเล็กที่อาจพลัดตกจากกระเบื้องห้องสู่พื้นและอาจได้รับบาดเจ็บ</li> <li>มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงภายในโครงการสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ค-1 คู่มือการ พักอาศัย</p> <p>-</p>
	ผลกระทบจากไอเสียรถยนต์ 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการและดูแลให้ เจริญเติบโตได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองกลิ่นรบกวนเข้ามาไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร</p>
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และห้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิ ทัศน์</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	3. นิติบุคคลของโครงการต้องจัดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ ปี	<p>✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ</p> <p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเครื่องหมายการล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในคู่มือการพักอาศัย ในหมวดที่ 3 เรื่อง “การดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก”</p>	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย
4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการอยู่เสมอ และเปิดประตูเพื่อระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	<p>- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลของเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก</p>	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
5. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนเพื่อช่วยลดการสะสมความร้อนของอาคาร	✓	<p>- โครงการได้เลือกใช้สีเทา สีขาว สำหรับการตกแต่งอาคารข่วยให้กลมกลืนต่อสิ่งแวดล้อม และยังคงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ</p>	=	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 532 ตารางเมตร โดยการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยของน้ำ	✓	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>	=	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดความร้อนด้านบนของอาคาร	✓			
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันสตูดเพื่อลดความเร็ว และป้องกันภาระการกระจายของฝุ่นละอองเนื่องจากการถนน	<b>X</b>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม.” และคันสตูดเมื่อจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วและป้องกันภาระการกระจายของฝุ่นละออง แต่อย่างใด</p>	ตารางที่ 4-2	=
9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองตกค้างบนถนน	✓	<p>- มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน</p>	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
10. นิติบุคคลอาคารชุดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้าสายสีม่วง	✓	<p>- ปัจจุบันพื้นที่โครงการอยู่ติดกับ MRT ศูนย์ราชการนนทบุรี จึงทำให้ผู้ที่พักอาศัยส่วนใหญ่นิยมใช้บริการระบบสาธารณะ</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 การบรรณรักษ์และประชาสัมพันธ์



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับการบริหารงาน และมีการประสานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตีตบรตประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitors) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทาง เข้า-ออกโครงการและจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✕  ✕  ✓  ✓  ✓	<p>- ยังไม่มีการจัดแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ แต่อย่างใด</p> <p>- ยังไม่มีการรณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตีตบรตประชาสัมพันธ์ และการให้ความรู้เกี่ยวกับโทษยาเสพติด แต่อย่างใด</p> <p>- มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติในการเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการรักษาความปลอดภัย</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้นการปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ของอาคาร	✓	- มีการควบคุมด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและโถงลิฟต์	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการ รักษาความปลอดภัย
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งไปไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีประตูปะตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้	✓	- ประตูปะตูหนีไฟเป็นประตูที่สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 3 แห่ง เพื่อใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ 3.1. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 110 ลูกบาศก์เมตร 3.2. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรรวม 45 ลูกบาศก์เมตร 3.3. น้ำจากสระว่ายน้ำมีปริมาตรรวม 64.9 ลูกบาศก์เมตร	✓	- มีถังสำรองน้ำ เพื่อใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	✓	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้คืออยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีกรณีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ที่อาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการในการจัดอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ตารางที่ 4-2
	8. จัดให้มีการอบรมแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย วิธีการนำน้ำสำรองดับเพลิงมาใช้ และฝึกอบรมเรื่องการ	X		-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงระดับปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการให้สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึง			
	9. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้ แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	X	- ยังไม่มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อเป็นการ เตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และยังไม่ มีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างใด	-
	10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุกปี	X	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการในการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้	-
	11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บนโดหนีไฟ ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- ทางโครงการได้กำกับให้พนักงานทำความสะอาดและ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ช่วยกันสอดส่องดูแลบริเวณบนโดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 251.16 ตาราง เมตร และสวนหย่อมบริเวณสระว่ายน้ำพื้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้ารวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 532 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูก พรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์ มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนว และเพิ่มความสูงของเรือนยอดตามที่กำหนดไว้	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วโครงการ เพื่อ ช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองกลิ่นรบกวนเข้ามาไอเสียของ รถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณ	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การปรับปรุงทัศนียภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีการแจ้งการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	✓	พื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการได้เลือกใช้กระจกที่ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารพักอาศัยโดยออกแบบไม่ทำให้เกิดสะท้อนแสงตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ เพื่อลดปริมาณการใช้และประหยัดพลังงานในพื้นที่ตัวอาคารพักอาศัย - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
2. การปรับปรุงภูมิทัศน์	5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับให้คืนที่ดินจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 1. จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีพายุฝนได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด เช่น การระบายอากาศจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงเป็นต้น โดยโครงการจะจัดทำการส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคาร	✓	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข-1 หนึ่งสื่อสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

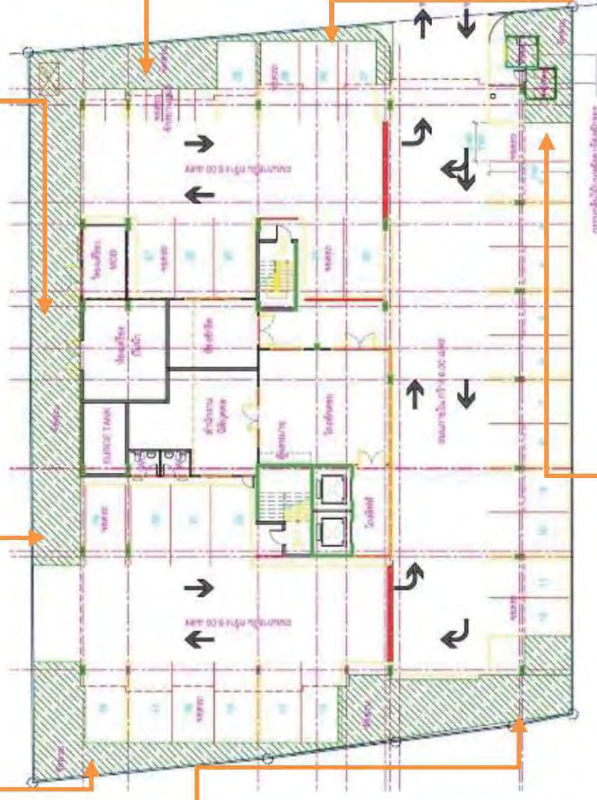
## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การบังคับลงมือ	ของโครงการนี้ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่วันที่ 1 ปีแรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	✓	✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. การบังคับลงมือ	2. จัดให้มีคณะกรรมการโครงการด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับลงมือและสังคม อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ให้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	1. โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับลงมือ เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจกรรมประจำวันและการพักอาศัยได้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่ 1 ปีแรกนับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการโครงการโดยภาคีอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับลงมือและสังคม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบังคับสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ส่วนเสียก็โครงการ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชุดขายที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด		





ชั้นที่ 1  
พื้นที่ชั้น 1  
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้น 2



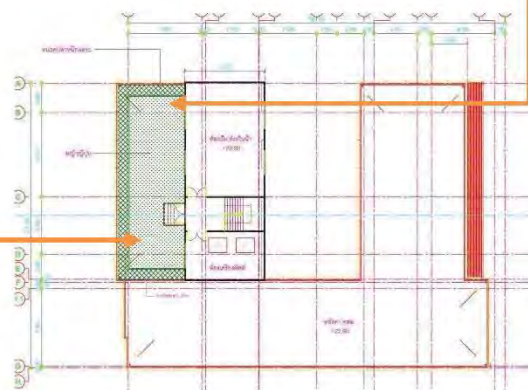
พื้นที่สีเขียวชั้น 4

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้น 7



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





แนวรั้วรอบโครงการ



กระจกตัดแสง



สีอาคาร



อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร





อาคารฝั่งทิศใต้



ฉนวนใยแก้วชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

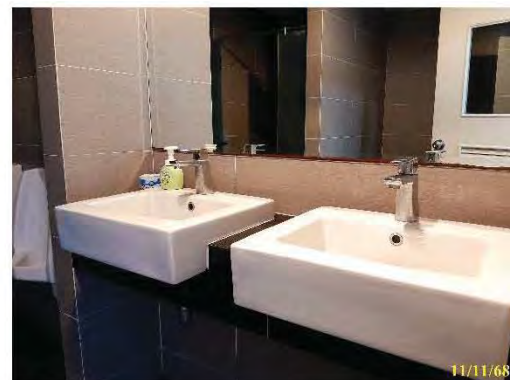
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5



หลอดไฟฟ้า LED



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์พลังงาน





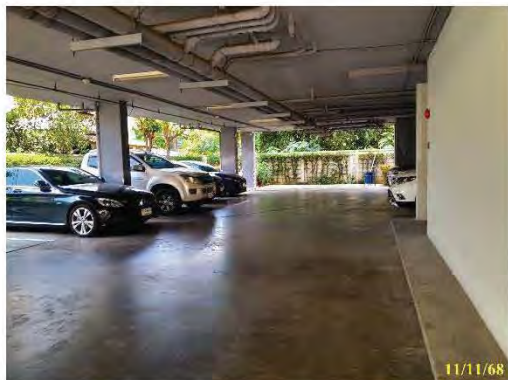
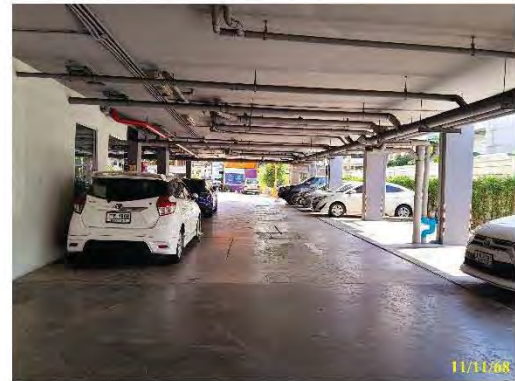
ป้ายชื่อโครงการ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

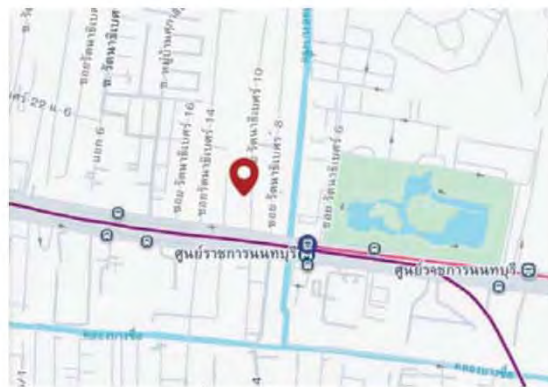
ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร





แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจราจร



แผนที่ระบบบริการสาธารณะ

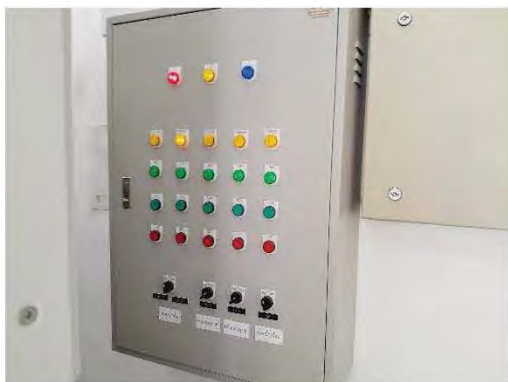
ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



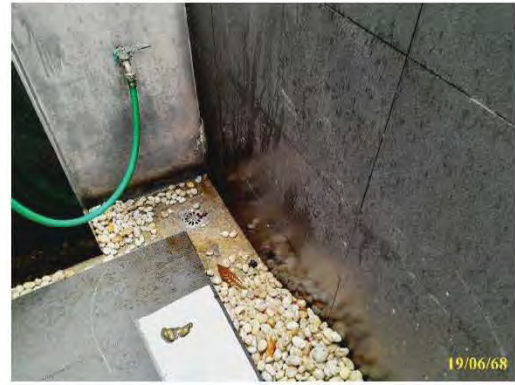
สูบน้ำและสิ่งปฏิกูลระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสีย





โครงสร้างสระว่ายน้ำ



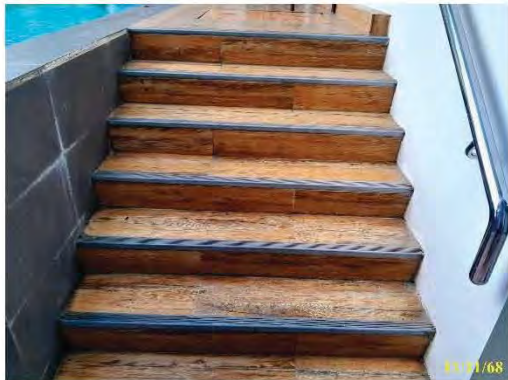
รางระบายน้ำ



เครื่องมือทำความสะอาดสระ



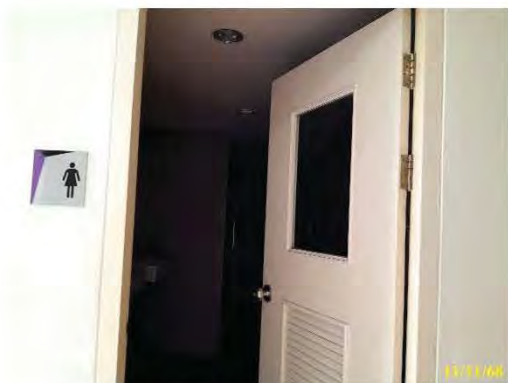
เจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน



บันไดทางเดินสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิดสระว่ายน้ำ



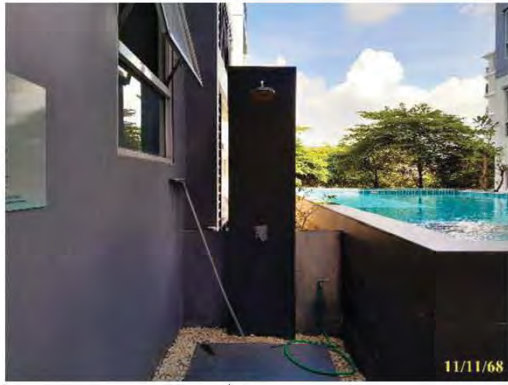
ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ที่ล้างตัว



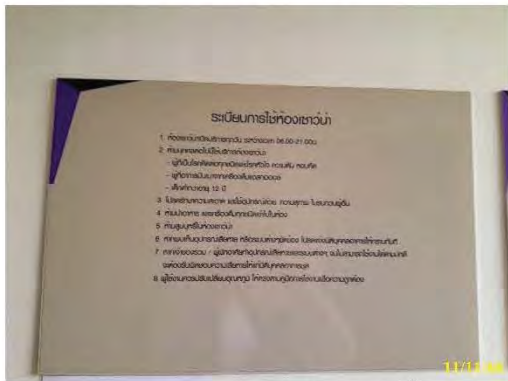
อ่างล้างมือ



ป้ายบอกความลึก



ป้ายการตรวจวัดค่า pH-คลอรีน สระว่ายน้ำ



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



เครื่องมือตรวจวัดค่า pH-คลอรีน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ

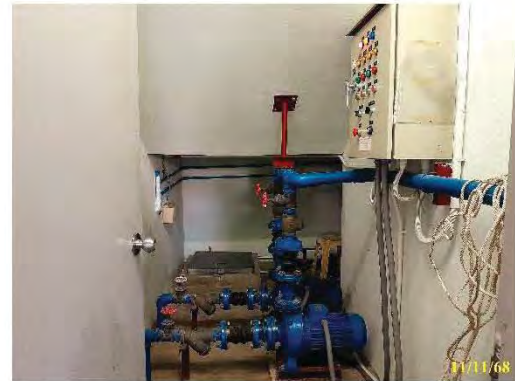


ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำ



ช่างตรวจเช็คระบบน้ำใช้  
ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้





ตรวจสอบสภาพน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



หม้อแปลงไฟฟ้า

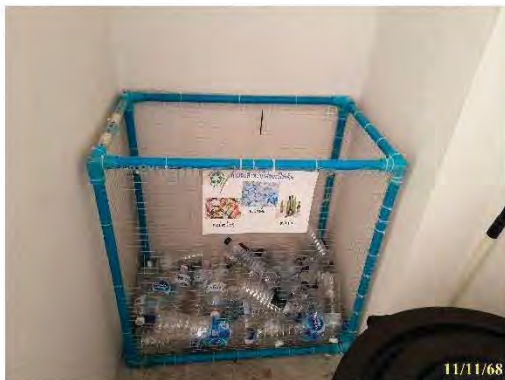


MDB

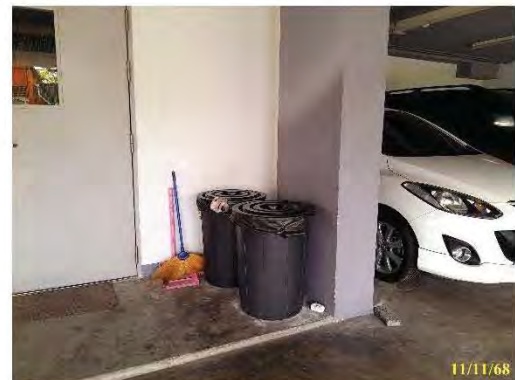
ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ห้องพักขยะประจำชั้น



คัดแยกขยะ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยรวม



แม่บ้านเก็บขนมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ



บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

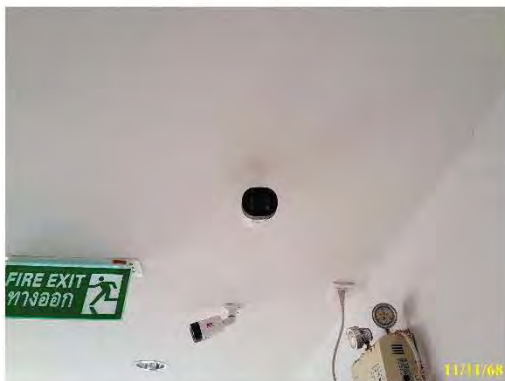
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



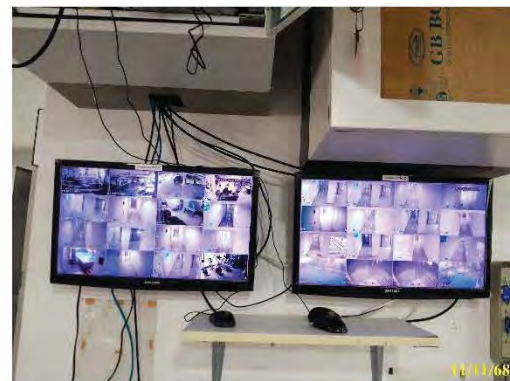
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบการเปิด-ปิด ด้วยระบบ Key Card



ระบบกล้อง CCTV



ภาพที่ 2.2-13 ระบบการรักษาความปลอดภัย





ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



ไฟฉุกเฉิน



ท่อยื่น

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

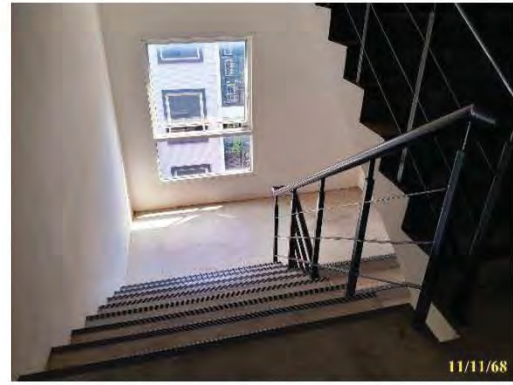


ถังดับเพลิง

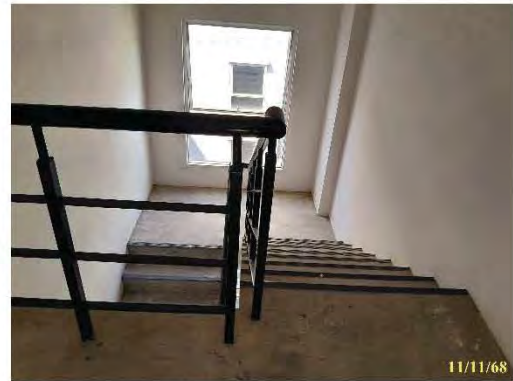


ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

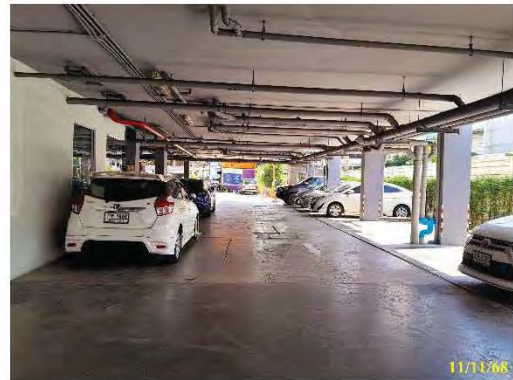




บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



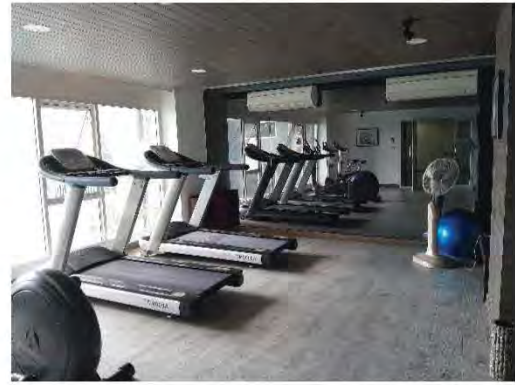
จุดรวมพล



ช่างตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ห้องออกกำลังกาย



สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่สันทนาการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รีนอติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น มีความสูงรวม 22.90 เมตร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นสี่เหลี่ยมรูปตัวยู วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องจักร ถนอมภายในโครงการ และที่จอดรถจำนวน 31 คัน โฉนดที่ดินโครงการปัจจุบัน โฉนดเลขที่ 25088 ระหว่างเลขที่ 5036 / 6232-12 เลขที่ดินที่ 334 หน้าสำรวจที่ 5921 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดที่ดินภายหลังสอยเขตในปัจจุบันมีขนาดเนื้อที่ 3 งาน 78.7 ตารางวา หรือ 1,514.8 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

## 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย



### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แหล่งน้ำใช้ การไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ การจัดการสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง ทัศนียภาพ การระบายอากาศ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - งานด้านวิศวกรรมการประปา (ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกรั่ว) <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา ระบบจ่ายน้ำ ประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้ง ที่ทำการสำรวจถังเก็บน้ำประจำปี	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ลักษณะทางกายภาพของน้ำ ประปา เช่น กลิ่น สีและความขุ่น <b>ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนมลพิษจากภายนอก	✓	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณ Ecol ในถังเก็บน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		✗ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำมาจนถึงเก็บน้ำได้ตามวิเคราะหหาคือ Ecoli ทุก 3 เดือน	ตารางที่ 4-3	-
2. การไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพสายไฟ เต้าเสียบที่ชำรุด ประสิทธิภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การไฟฟ้า (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพถังรองรับขยะ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังขยะ ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม และถังขยะภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุด ผู้รื้อให้ปรับเปลี่ยนหรือดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังขยะมูลฝอยทุกครึ่งหลังจากเก็บขยะมูลฝอย หากพบว่าการชำรุดพนักงานทำความสะอาดจะแจ้งต่อฝ่ายนิติฯ เพื่อทำการจัดซื้อมาเปลี่ยนทดแทนโดยทันที</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการมูลฝอย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ขยะตกค้างและการทำความสะอาดห้องพักขยะ	โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานทำความสะอาดตรวจเช็ค และจัดเรียงถังขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอขยะของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการมูลฝอย
4. การคมนาคม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการประกอบกิจกรรมในบริเวณที่จัดเป็นที่จอดรถ เพื่อให้ปริมาณที่จอดรถลดลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่มีกรวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นบ่งชี้หรือกีดขวางของเปิดโล่งบริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการยังได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอีกด้วย</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร



**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การคมนาคม (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความแข็งแรงของถนน = สภาพความสมบูรณ์ของป้ายจราจร <b>ความถี่</b> = ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการ ชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจราจร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพเส้นทางแบ่งที่จอดรถ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ หรือ การทำกิจกรรมที่เกิดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถทาง สาธารณะนอกพื้นที่โครงการ ทำให้เกิด ขวางการจราจร	✓	= เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าว ชี้แจงผู้นำรถยนต์ไปจอดริม ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง ปากทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจราจร
5. การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานของ Smoke Detector, ถ้าไฟแจ้งเตือนเพลิงไหม้, Heat Detector, Manual Call Point และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีกระเสี้ยนหรือไขการไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - กำจัดเศษขยะและตะกอนดินทรายออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะ <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อโครงการกับท่อสาธารณะ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งมีการขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับการประเมินดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำท่วม
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบบ่อหมักน้ำ	✓		
7. การจัดการสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้บ่งชี้ว่าอยู่ในสภาพดี <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสระว่ายน้ำ

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสวะ น้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีร่องระบายน้ำฝน ที่มีฝาปิดรอบสวะ น้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ไม่สกปรก และไม่เป็นกลิ่นออกจากราง	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบราง ระบายนํ้าเป็นประจำเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่า ชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และ แก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสวะน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สวะน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ชุดชนิดสวตทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุเศษวนลอย	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสวะน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สวะน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่สั่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดย่าง	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสวะน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสวะน้ำนั้นมีความลึกในระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกติดบริเวณสวะน้ำ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลให้ความแข็งแรงชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสวะน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีส้วว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วในเวลากลางคืน	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสวะน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่ตัววัสดุเรียบ แข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ความสะอาดง่าย ไม่สกปรก	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสวะน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสวะน้ำ	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องน้ำแยกชายหญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าอยู่บริเวณห้องน้ำใกล้สวะน้ำ ซึ่งมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสวะ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสวะน้ำ และเติมน้ำลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสวะ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสวะน้ำ และมีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสวะน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสวะน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงไปบริเวณสวะน้ำ	- บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ	✓ - ทางโครงการมีกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณสวะน้ำด้วย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสวะน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> = โส สระอาต ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไม่ในสระว่ายน้ำ	- คุณภาพสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ตักเศษไปไม่บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ก่อน หลังเปิดบริการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- คุณภาพสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่วันละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หรือในเวลาที่แดดจัด หรือผู้ให้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย	- คุณภาพสระว่ายน้ำ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) = ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity) - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) = ตรวจความเข้มข้นกรดไฮยูลริก			ตารางที่ 4-3	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสวะ น้ำ (ต่อ)	(Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดไฮโดรคลอไรด์ไฮโซยนาธิกต้องตรวจด้วย				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i> - ตรวจจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> - ตรวจจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- คุณภาพสวะระวายน้	✕  - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการวินิเคราะห์คุณภาพน้ำสวะระวายน้ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดระดับคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- คุณภาพสระว่ายน้ำ	✓ - มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ ณ ตู้เก็บสารเคมีบริเวณข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- คุณภาพสระว่ายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการกรองน้ำสกปรกหรืออุดตันจะทำการล้างทำความสะอาดทันที เพื่อให้ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำสามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- คุณภาพสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสระว่ายน้ำ

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสละขยะ น้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสละ ขยะน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ บุคลากรได้อยู่ ประจำสละตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ความปลอดภัยในการใช้สละขยะน้ำ	◎ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสละขยะน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแล รักษาความปลอดภัยของผู้ที่ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสละขยะน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสละขยะน้ำ ให้ มองเห็นชัดเจน	- ความปลอดภัยในการใช้สละขยะน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณที่ผู้ใช้บริการสละขยะน้ำสามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน ในพื้นที่สละขยะน้ำ พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำ ความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสละขยะน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สถานที่เก็บสละขยะ ต้องมีป้ายระบุ ว่าเป็นสถานที่เก็บสละขยะอันตรายและ ห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และ ป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสละขยะ	- ความปลอดภัยในการใช้สละขยะน้ำ	◎ - มีสถานที่เก็บสละขยะ บริเวณใกล้เคียงสละขยะน้ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจสถานที่เก็บสละขยะยังมีป้ายระบุ "สถานที่ เก็บสละขยะอันตราย และห้ามเข้า" แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสละขยะน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสวะ น้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระ ว่ายน้ำได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล เป็น ต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	✕ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจําสระ ว่ายน้ำ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	✕	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - โทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขสำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณ สระว่ายน้ำ	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	✕	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
8. คุณภาพน้ำทิ้ง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ดัชนีตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบตะกอนไขมัน	✓	-	-	
	<b>ความถี่</b> - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะพร้อมแจ้งหน่วยงานสูบลำกำจัดกากตะกอน	✓	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอและมีแผนการดำเนินการสูบลบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบลบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที		
	<b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	⊙	- ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์ร่วมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เศษขยะและตะกอนดินทราย	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ตรวจสอบบ่อบ่อกัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของท่อโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- -	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการระบายน้ำและบ่อกักน้ำท่วม
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจพบดินในถังดักมีไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร		✕ - ตรวจสอบถังดักกำจัดก๊าซมีเทน (Bio filter tank)	ตารางที่ 4-3	
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด Aerosol ให้อยู่ในสภาพดี	✕ - ตรวจสอบถังบำบัด Aerosol ให้มีการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - รายงานสถิติ และข้อมูลที่ได้จากการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ		✓ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการดำเนินงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างทส.1 และ ทส.2



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<b>ความถี่</b> = สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เก็บไว้ และจัดเก็บไว้ในห้องสมุดบุคคลตามแบบ พ.ศ. 1 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ.2 ของกรมควบคุมมลพิษ และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และจัดเก็บไว้ในห้องสมุดบุคคลเป็นระยะเวลา 2 ปี				
9. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมในพื้นที่	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ทัศนียภาพ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสูงชั้นของพื้นที่ในบริเวณสวนและรอบบ่อน้ำ	- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมพุ่มพรางพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	<b>ความถี่</b> - วันละ 1 ครั้ง		✓		
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้		✓		
	<b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง		✓		
10. การระบายอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการสำรวจอาคารไม่ให้อากาศภายนอกของระเบียงอาคารไม่ให้อากาศภายนอก <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบห้องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้อากาศภายนอก	✓	-	-

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายอากาศ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องและห้องมีนิติบุคคล	◎ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในคู่มือการพักอาศัย ในหมวดที่ 3 เรื่อง “การดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก”	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย
11. การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดทำการส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหาย <b>ความถี่</b> - 1 ปี แรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียง และผู้พักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ต่อนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพสระว่ายน้ำ** กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid), แอมโมเนีย (Ammonia), และไนเตรท (Nitrate)

2) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปปฏิกิริยา (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH *	- pH Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
	- Free Chlorine *	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E) - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B) - ISO 16266:2006 (E)		
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate	- Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Argentometric Method - Titrimetric - Brucine		
3. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease	- Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> -B) - 5 Day BOD Test, Membrane electrode. (4500-OG,5210B) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C) - Settleable Solids - Iodometric Method (4500-S <sub>2</sub> -F) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	24/11/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023

หมายเหตุ: \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid), แอมโมเนีย (Ammonia), และไนเตรท (Nitrate) ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเพียง 1 ความถี่ คือความถี่ วันละ 2 ครั้ง

#### 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และคลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาพผนวก ง-1



ภาพที่ 3.5.3-1 การตรวจวัด pH และ  $Cl_2$  สระว่ายน้ำ

### 3.5.4 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1



### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD และค่า TKN



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

### ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	Total Suspended Solid mg/L	Total Dissolved Solid mg/L	Settleable solids mL/L	Oil & Grease mg/L	Total Kjeldahl Nitrogen mg/L	Sulfide mg/L
ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	07/68								
	08/68								
	09/68								
	10/68								
	24/11/68	8.1	44	40	454	0.1	<2	48	<0.10
	12/68								
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		8.1	44	40	454	0.1	<2	48	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้

โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายรังศศิกร โกสุมภ์  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณ สี่ใต้  
 เลขทะเบียน : ว-190-จ-0002  
 เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001  
 เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
 เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

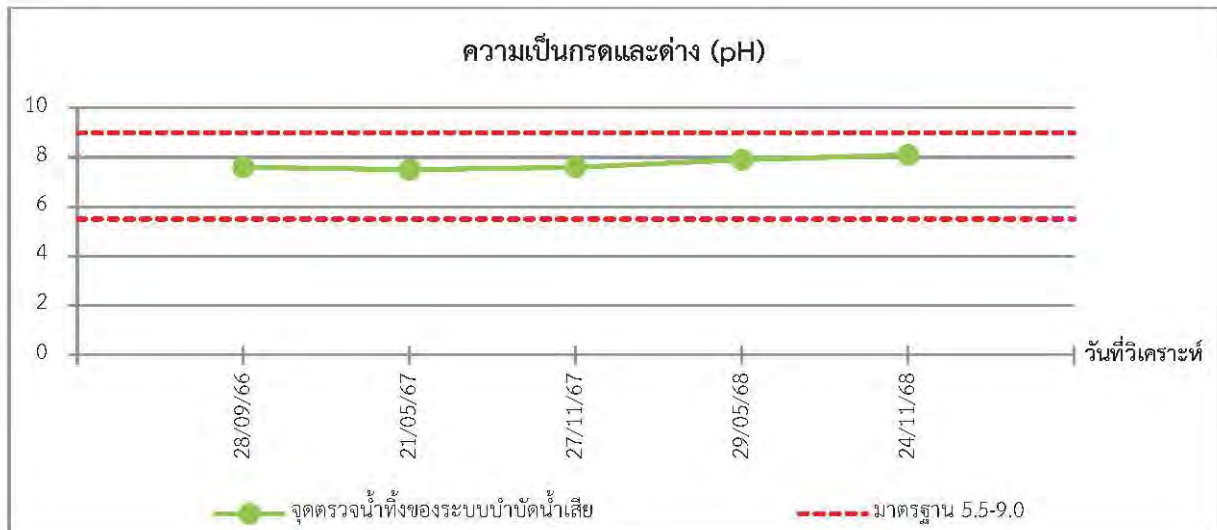
จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ  
ทั้งก่อนระบายออกโครงการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน  
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2 และภาพที่ 3.5.4-2



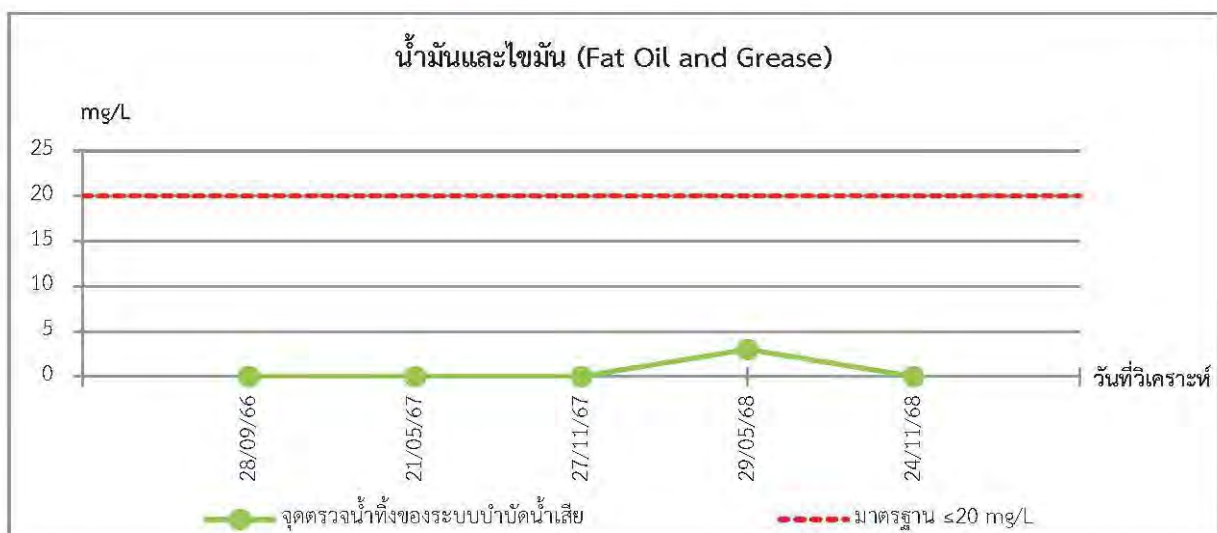
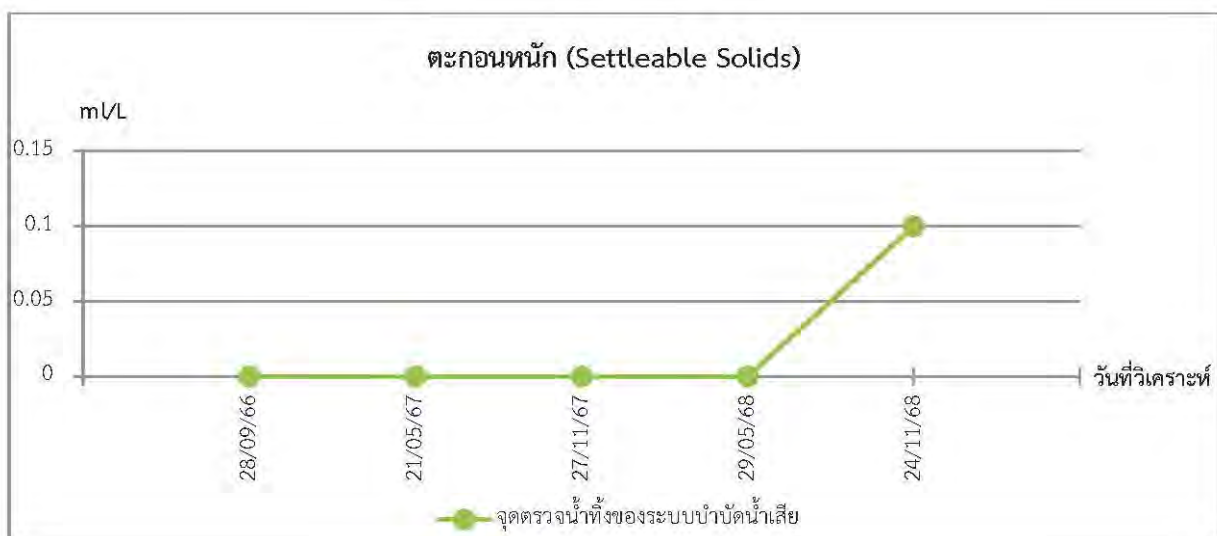
ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบับบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	Total Suspended Solid mg/L	Total Dissolved Solid mg/L	Settleable solids mL/L	Oil & Grease mg/L	Total Kjeldahl Nitrogen mg/L	Sulfide mg/L
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	28/09/66	7.6	7	<10	512	<0.1	<2	12	<0.10
	21/05/67	7.5	24	<10	478	<0.1	<2	30	<0.10
	27/11/67	7.6	13	16	452	<0.1	<2	22	<0.10
	29/05/68	7.9	47	15	502	<0.1	3	67	<0.10
	24/11/68	8.1	44	40	454	0.1	<2	48	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	17	-	9	-	8	-	4	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3



ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในคู่มือการพักอาศัย ในหมวดที่ 3 เรื่อง “การดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก”</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</li> </ul>
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นพื้นที่เมื่อจุดบริเวณที่จอดรถชั้นล่างของอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	<p><b>ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแอร์</b></p> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “ให้ดับเครื่องย่นพื้นที่” เมื่อจอดรถ บริเวณชั้นล่างของอาคาร แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องย่น ชณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</li> </ul>

ตารางที่ ๒.

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>	<div data-bbox="745 91 932 956"> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันสะดุดเมื่อจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นบนถนน แต่จะได้</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</li> </ul> </div> <div data-bbox="745 956 932 2161"> <p>9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นบนถนน</p> </div> <div data-bbox="932 91 1414 956"> <div data-bbox="932 91 1131 956"> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันสะดุดเมื่อจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นบนถนน แต่จะได้</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</li> </ul> </div> <div data-bbox="932 956 1131 2161"> <p>9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นบนถนน</p> </div> <div data-bbox="1131 91 1414 956">  <p>ห้ามติดเครื่องยนต์ บนรถบรรทุก</p> <p>ตัวอย่างป้ายห้ามติดเครื่องยนต์</p> </div> <div data-bbox="1131 956 1414 2161">  <p>30 km</p> <p>ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว</p> </div> </div>
--	---	---

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ		
1.5.1 การจัดหาน้ำเสีย	<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายในทันที</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการมีการอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด เพื่อใช้ในการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>
7. จัดให้มีลานซักผ้ามีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	<p>7. จัดให้มีลานซักผ้ามีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ฝังโครงการยังไม่มีลานซักผ้ามีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสอบถามช่างประจำโครงการมีวิธีการกำจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ โดยการใช้อินทรีย์ในการช่วยบำบัด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดทำให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการดำเนินการติดตามสอบถามต่อบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีนคิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือตำแหน่งที่แน่ชัดหากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนแปลงของระบบดังกล่าว</li> </ul>



## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีถังกักจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสีย	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีถังกักจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซเคมีเทนและ Aerosol ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามแผนเปลี่ยนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการดำเนินการติดตามสอยตามต่อ บริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีนอดี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือตำแหน่งที่แน่ชัดหากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนแปลงของระบบดังกล่าว</li> </ul>
	11. ชีตเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย”	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการตีเส้นสีแดง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้าย “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งป้าย “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย”</li> </ul>
1.5.2 การจัดการระบบระบายน้ำ	2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 2.5 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสรวายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อความคุ้มครองและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.8 มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน  2.8 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มียุทธศาสตร์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมการใช้งานเบื้องต้น</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลลงในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายวิธีการปฐมพยาบาล หรือป้ายวิธีการช่วยคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>
2.10 มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ		<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</li> </ul>
3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3.4 มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน = ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 = คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ppm	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>1.5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง 80-100 ppm</li> <li>- ค่าความกระด้าง 250-600 ppm</li> <li>- กรดไซยาไนด์ 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- โคเลสเตอรอลทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อล้าน 100 มิลลิกรัมต่อลิตรเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม</li> <li>- ตรวจไม่พบ ฟีคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>3.13 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p>		<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และควรมีปีละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรการเพื่อหน่วยงานอนุญาต</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจสถานที่เก็บสารเคมียังไม่พบป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า" แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการจัดทำป้าย "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และป้าย "ห้ามเข้า" ติดบริเวณประตูทางเข้าห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ</li> </ul>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>7. รอยรังกาให้ผู้อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้อย่างคุ้มค่า และประหยัด และใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด มีเพียงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำ เท่านั้น</li> </ul>



## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>7. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัย ในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</p> <p>7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อและเลือกซื้อที่มีฉลาก เบอร์ 5</p> <p>7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>7.4 หมั่นทำความสะอาดแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <p>7.6 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมแพคแทนหลอดยว และใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์</p> <p>7.7 ควรใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟ หรือปลั๊กสวิตช์เล็กที่เรตินดูกับ หลอดคอมจะขวยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มาก</p> <p>7.8 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นโดยทำอย่างน้อย 4 ครั้ง ต่อปี</p> <p>7.9 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืนไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการติดป้ายประกาศ หรือจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัย โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานฯลฯ แต่อย่างใด มีเพียงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานภายในโครงการที่ได้รับการรับรองมาตรฐานทั้งหมด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>7.10 ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงได้มาก</p> <p>7.11 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดของครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็น เพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ทางจากผนังบ้าน 15 ซม.</p> <p>7.12 สละยาน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนักทำให้กินไฟมาก</p> <p>7.13 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่คนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุแถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</p> <p>7.14 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาด เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอจะทำให้ลดการสิ้น เปลืองไฟฟ้าได้</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำวัน 1 ห้อง ขึ้น เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำวันได้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทขยะ ได้แก่ ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง เป็นถังขยะชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดรองรับด้วยถุงดำ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ขึ้น พร้อมป้ายบอกประเภทขยะ ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะประจำวันแต่ละชั้น</li> </ul>
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้องไฟฟ้า ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจน แบ่งเป็น 4 สี สีเขียว เป็นขยะเปียก สีเหลืองเป็นขยะแห้ง สีน้ำเงินเป็นขยะรีไซเคิล และสีแดงเป็นขยะอันตราย และสวมด้วยถุงดำทุกครั้ง หลังการเก็บขน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 1 ห้อง ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน ซึ่งปัจจุบันจัดจรถเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะมีเปิดประตูเฉพาะเวลาการเก็บขนขยะเท่านั้น</li> </ul>

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการฝึกอบรมผู้พัฒนาโครงการ ถึงการก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม เนื่องด้วยในผังการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันไม่ปฏิบัติตามแผนผังที่กำหนดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะมูลฝอยแยก 1 ห้อง และห้องพักขยะมูลฝอยแยก 1 ห้อง ทั้งนี้โครงการควรจัดแบ่งพื้นที่ภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมออกเป็น 2 ส่วนอย่างชัดเจน เพื่อแยกกระหว่างมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น แต่ทั้งนี้หลังจากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งว่าจะมีการเปิด-ปิด เมื่อการขนย้าย และผู้พักอาศัยมาทำการทิ้ง เท่านั้น</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น</li> </ul>
	<p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผนผังไปรษณีย์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติตาม : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามหลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องของการลดปริมาณขยะมูลฝอย และ “การคัดแยกขยะมูลฝอย” ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>



## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	9. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบริเวณถึงตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พ.ศ.1 และ พ.ศ.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปริมาณพอพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในเวลาถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งมีการจัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกวัน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพหามิเตอร์ที่กำหนด หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต</li> </ul>
3.6 การคมนาคม	4. จัดให้มีกระจกเงาโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีกระจกเงาโค้ง ในบริเวณทางแยก และจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งกระจกเงาโค้ง ในบริเวณทางแยก และจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น</li> </ul>
4. คุณภาพชีวิต	4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันยังไม่ได้มีการบรรจุผู้ให้รถยนต์ภายใต้โครงการตรวจเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพดี</li> </ul>

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการตรวจเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพดี</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการจ้างบริษัทเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน</li> </ul>
	<p><b>การปนเปื้อนเชื้อโรคของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</b></p> <p>6. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำหรือไม่</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการในการจัดการอบรม และซ่อมแซมอุปกรณ์ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย และขอความอนุเคราะห์จากสถาบันดับเพลิงนครนนทบุรี หรือสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555</li> </ul>
	<p><b>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b></p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรม เรื่อง การซ่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึงและไม่ตกใจกลัว</p>	

#### ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับการบริหารงานและมีการประสานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีการจัดแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องประจำปี</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีการรณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการให้ความรู้เกี่ยวกับโทษยาเสพติด แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</li> </ul>



### ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใช้	<p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนมลพิษจากภายนอก</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการจ้างบริษัทเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน</li> </ul>
7. การจัดการสระว่ายน้ำ	<p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li> <li>ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity)</li> <li>ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>ตรวจวัดค่าความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li> <li>ตรวจวัดค่าความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid)</li> <li>ตรวจวัดค่าความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>ตรวจวัดค่าความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดไตรคลอไรโอไซยาไนด์ต้องตรวจด้วย</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรวจวัดหน่วยงานภายนอก</li> </ul>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ปล่อยให้เสื่อมสภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>7. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)</b>  <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i></li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i></li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คู่มือสวะน้ำ</li> </ul>	<b>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</b>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสวะน้ำใน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสวะน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสวะน้ำ ให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรงการต่อหน่วยงานอนุญาต</li> </ul>
<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านอุปสรรค การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อย่างรวดเร็วตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยในการใช้สวะน้ำ</li> </ul>	<b>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ</b>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สวะน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่าน กล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา</li> </ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะน้ำ (Life guard) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>
<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบาย อากาศ และป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยในการใช้สวะน้ำ</li> </ul>	<b>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ</b>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณใกล้เคียงสวะน้ำ ทั้งนี้ จากการ สำรองสถานที่เก็บสารเคมีจึงไม่มีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า" แต่อย่างใด</li> </ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการจัดทำป้าย "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และป้าย "ห้ามเข้า" ติด บริเวณประตูทางเข้าห้องเก็บสารเคมีสวะน้ำ</li> </ul>

### ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน
7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ห่วงปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li></ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกสัปดาห์</li></ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</li></ul>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มียอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ห่วงปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล พร้อมท้มีการฝึกซ้อมการใช้งานเบื้องต้น</li></ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ห่วงปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล พร้อมท้มีการฝึกซ้อมการใช้งานเบื้องต้น</li></ul>
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li></ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกสัปดาห์</li></ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</li></ul>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน</li></ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาล หรือป้ายวิธีการช่วยคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li></ul>
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- โทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขสำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li></ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกสัปดาห์</li></ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</li></ul>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน</li></ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</li></ul>



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในแต่ละ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil &amp; Grease</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ</p> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้นำโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะพิจารณาให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากผลการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีสถานจำกัดกลิ่น Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดกลิ่นเหม็น และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดตามสอยบ่ำนํ้าเสียของผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท รันดรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือตำแหน่งที่แน่ชัดหากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนแปลงตำแหน่งของระบบดังกล่าว</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากผลการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีสถานจำกัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด Aerosol ให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>
--------------------------	---	---	---

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ้างบ่อบำบัด Aerosol ให้มีการใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</li> </ul>	<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามแผนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามต่อบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท รันยัตติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือตำแหน่งที่แน่ชัดหากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนแปลงตำแหน่งของระบบดังกล่าว</li> </ul>
10. การระบายน้ำอากาศ	<p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องและห้องนิติบุคคล</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในคู่มือการพักอาศัย ในหมวดที่ 3 เรื่อง “การดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก”</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</li> </ul>

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแอร์



## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	คู่มือการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-2	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-3	เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
ภาคผนวก ค-4	ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ; ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๑ ๘ ๓ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระราม ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๑๕๖  
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ๐๑๗/๒๕๕๗  
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ๐๒๖/๒๕๕๗  
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ของบริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๗  
เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัย คอนโดมิเนียม  
รัตนานิเบศร์) ของบริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ซอย ๑๐ ตำบลบางกระสอ  
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๗๘.๗ ไร่ (เดิมขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๗๘ ไร่) เป็น  
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น

จำนวน...



จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๑๒๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วมน์คอนซ์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ของบริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ ท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท วมน์คอนซ์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ที่โครงการ อาคารชุด ไวโอ แคราย**  
**ของบริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไวโอ แคราย ของ บริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ซอย 10 ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-78.7 ไร่ (1,514.8 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 125 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

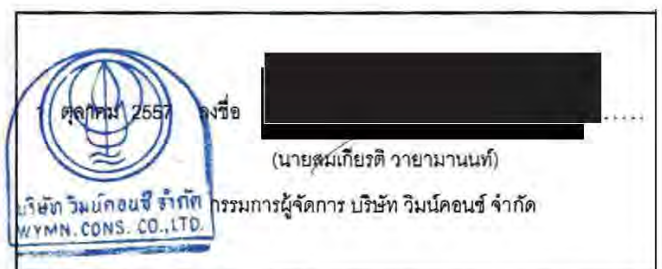
1. โครงการจะต้องถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไวโอ แคราย ของ บริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

1-167

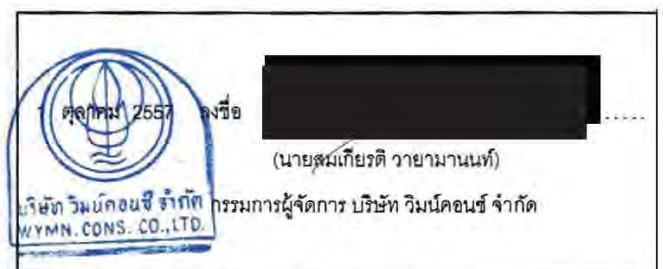


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบ สิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อสาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป


2-167






ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับระดับถนนรัตนวิบูลย์ มีพื้นที่จัดสวน ถนนภายในโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในประเด็นดังนี้ การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออกและทิศตะวันตก การบดบังแสงและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปีในแนวทิศเหนือ-ใต้ของโครงการ การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนทำให้เกิดความรู้สึก ขาดความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง การบดบังทัศนียภาพที่หอไตร	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 532 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1.24 ตารางเมตร 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองกั้นรบกวนเข้ามาในอาคารของรถยนต์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30" 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม่ย่นต้นของโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดจะเปลี่ยนเป็นพื้นที่คอนกรีต และพื้นที่สวนมีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน	1. ดูแลไม่ย่นต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต และปลูกซ่อมแซม	-


เลขที่ 2557 ลงชื่อ  (นางสาวนิศา นววิจิตร)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

61/167


เลขที่ 2557 ลงชื่อ  (นายสมเกียรติ ราชยานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดิน ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่กิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เนื่องจากเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย และพื้นดินนำมาปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	เมื่อชำรุดเสียหายหรือตายลง	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ การเปิดเครื่องปรับอากาศของห้องพักต่าง ๆ ภายในโครงการ จะเป็นการถ่ายเทความร้อนของคอยล์ร้อนในเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร ซึ่งจะมีอุณหภูมิสูงขึ้นประมาณ 0.076 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุด จาก 40.8 องศาเซลเซียส เพิ่มขึ้นเป็น 40.876 องศาเซลเซียส โครงการมีความร้อนจากเครื่องปรับอากาศทั้งหมด 210 ตันตันไม่ที่ปลูกบนพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน 4. เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	-

เลขที่ 2557 ลงชื่อ  (นางสาวนิศา นววิจิตร)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

62/167

เลขที่ 2557 ลงชื่อ  (นายสมเกียรติ ราชยานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้ 283.08 ตัน ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ทั้งหมด</p> <p>2. เชื้อโรคสีเขียวบนใบในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการในระยะเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดเชื้อแบคทีเรียสีเขียวบนใบ นิวโมฟิลา น้อยมาก เนื่องจากเครื่องปรับอากาศที่โครงการเลือกใช้ไม่ใช่แบบท่อฝังเย็น แต่เป็นลักษณะเครื่องปรับอากาศประจำแต่ละห้อง แต่อาจเกิดเชื้อดังกล่าวได้จากอาคารของน้ำของเครื่องปรับอากาศ ที่มีการสะสมและไม่มีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>3. ปริมาณมลพิษที่เกิดจากลานจอดรถยนต์</p> <p>ปริมาณสารมลพิษที่คาดการณ์ว่าจะเกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซ CO ประมาณ 0.41 ppm รวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศ เป็น 1.24 ppm (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ 30 ppm) ตามประกาศ</p>	<p>5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดช่องระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>6. เลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อนเพื่อลดการสะสมความร้อนของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิในบรรยากาศ</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอดบริเวณที่จอดรถชั้นล่างของอาคาร ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันละคู่เพื่อลดความเร็ว</p> <p>และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน</p> <p>10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ เพื่อบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์</p>	

เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]

(นางสาวนิศา บุญวิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนเวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

63/167

เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]

(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนเวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>ก๊าซ NO<sub>2</sub> ประมาณ 0.011 ppm รวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศเป็น 0.0215 ppm (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ 0.17 ppm) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>ก๊าซ SO<sub>2</sub> ประมาณ 0.000387 ppm รวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศเป็น 0.006187 ppm (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ 0.3 ppm) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 0.074 ppm รวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศเป็น 3.574 ppm</p>	<p>ชั้นล่าง</p> <p>11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเป็นส่วนใหญ่</p>	

เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]

(นางสาวนิศา บุญวิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนเวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

64/167


เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]

(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนเวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0005566 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศเป็น 0.1806 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) 0.000278 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศเป็น 0.05303 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>ลานจอดรถยนต์ของโครงการซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร เป็นพื้นที่เปิดโล่ง การระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีลมพัดหมุนเวียนภายในโครงการ และมีการดูดซับมลพิษ จากการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p> <p>4. ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</p>		


ผู้ควบคุม/2557 ลงชื่อ 

(นางสาวนิศา พรวิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

65/167

บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
REINQUE DEVELOPMENT CO., LTD.


เลขที่ 2557 ลงชื่อ 

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการคำนวณหาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ พบว่า เกิดขึ้น ประมาณ 108.059 กรัม/ชั่วโมง และมีปริมาณคาร์บอนที่พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับได้ ประมาณ 969.895 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ได้ทั้งหมด</p> <p>5. ความร้อนจากไอเสียลานจอดรถยนต์</p> <p>จากรายการคำนวณ พบว่า มีอุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากความร้อนไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 31 องศาเซลเซียส</p>		
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน 1.4.1 ระดับเสียง	ผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากเสียงการจราจร ได้แก่ ยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเสียงจากการจราจรภายนอกโครงการ คือถนนซอยรัตนวิเศษ 10 และถนนรัตนวิเศษ ซึ่งมีการจราจรคับคั่งอยู่แล้ว โดยปกติระดับเสียงจะอยู่ที่ 70-80 เดซิเบลเอ	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. บำรุงรักษาต้นไม้ ภายในโครงการให้เจริญเติบโต</p>	


ผู้ควบคุม/2557 ลงชื่อ 

(นางสาวนิศา พรวิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

66/167

บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
REINQUE DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงชื่อ 

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สองทิศทาง และเป็นการจราจรแบบเข้าจอดและออกเท่านั้น จึงใช้ความเร็วต่ำ และคาดว่าจะภายในพื้นที่โครงการจะไม่เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p><u>เสียงดังจากการวิ่งของรถไฟฟ้ามหานคร</u></p> <p>ระดับเสียงจากรถไฟฟ้ามหานครที่ไปยังอาคารโครงการไอแคราย เท่ากับ 55.3 เดซิเบลเอ ซึ่งจากการศึกษาผลกระทบระดับเสียงบริเวณชานชาลารถไฟฟ้ามหานคร พบว่า จะมีระดับเสียงสูงสุดในช่วงที่รถไฟฟ้ามหานคร มีระยะเวลาประมาณ 1-1.20 นาที ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ โดยระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นตลอดทั้งวัน จะมาจากยานพาหนะที่แล่นผ่านใต้สถานี จากการ</p>	<p>และปลูกซ่อมแซมให้หนาแน่นเพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียงออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>5. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเปิดเพลงเสียงดัง และส่งเสียงดังหรือทะเลาะวิวาทรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>6. การซ่อมแซมหรือต่อเติม ตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด และระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างที่จะส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>7. ป้องกันเสียงดังจากการวิ่งรถไฟฟ้ามหานครด้วย การปิดกระจกด้านทิศใต้ของอาคารที่ติดกับรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>1. ก่อสร้างผนังอาคารตามแบบสถาปัตยกรรมของโครงการที่ได้ออกแบบไว้</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นางสาวนิศา พรทวีกิจ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีมัลดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รีมัลดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>67/167</p> <p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีมัลดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินผลกระทบด้านเสียงดังที่เกิดขึ้นที่โครงการพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงสูงสุด (Leq ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และ Lmax ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ ดังนั้นผู้ที่พักอาศัยโครงการไอแครายจึงได้รับผลกระทบน้อยมาก</p> <p>ผนังอาคารโครงการก่อสร้างด้วยการก่ออิฐฉาบปูน จะสามารถลดระดับเสียงดังได้มากกว่า 30 เดซิเบลเอ และใช้กระจกอาคารที่มีควมหนา 6 มม. ซึ่งมีค่า STC (Sound Transmission Class) ค่าเฉลี่ยมาตรฐานในการป้องกันเสียงดัง 31 เดซิเบลเอ ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยจะได้รับ ประมาณ 24.3 เดซิเบลเอ ซึ่งเป็นเสียงที่ค่อนข้างเรียบเรียบเทียบได้กับห้องนอน และบ้านที่ไม่มีวิทยุ</p>		
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนนทบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไว้จะไม่ปรากฏความ</p>	<p>1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้าน</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นางสาวนิศา พรทวีกิจ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีมัลดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รีมัลดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>68/167</p> <p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีมัลดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ซึ่งทางโครงการได้ ออกแบบและจะก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่จะรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p> <p>-ออกแบบและก่อสร้างอาคารเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็น มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและต้านแรง แผ่นดินไหว</p> <p>-โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเชื่อมทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำ ต่อพื้นชั้นต่าง ๆ</p>	<p>แรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p> <p><u>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นภายในห้อง ลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</li> <li>2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>3. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ผง ทราย เป็นต้น</li> <li>4. ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับ ตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>5. อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>6. มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่น กับพื้น</li> <li>7. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณี ที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</li> <li>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด</li> </ol>	

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [REDACTED]</p> <p>(นางสาวนิศา ภรวิวิท)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนลูที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รีนลูที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 69/167</p> <p>RE DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [REDACTED]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนลูที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	---	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>แผ่นดินไหวบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟท์</p> <p><u>แผนการอพยพหนีภัยการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>2. ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบคrouchอยู่ในส่วน ของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> <li>3. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>4. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติ และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</li> <li>5. อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ol> <p><u>แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิด การทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> </ol>	

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [REDACTED]</p> <p>(นางสาวนิศา ภรวิวิท)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนลูที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รีนลูที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 70/167</p> <p>RE DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [REDACTED]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนลูที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	---	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ใส่รองเท้าบูตขึ้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชั่วและวัสดุสายไฟขาดถึง 6. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็น 7. สังเกตดูความเสียหายของท่อส่งลมและท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 8. หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.5 พริพการน้ำ 1.5.1 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดถังสามารูปไฟเบอร์กลาส	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จัดสรรด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 90	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

 <p>บริษัท พีเอสดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2557</p> <p>(นางสาวนิศา นนทวิจิตร) กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีเอสดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	71/167	 <p>บริษัท พีเอสดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2557</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท พีเอสดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	--------	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน 1 ชุดเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัว น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยรัตนาริณศรี 10 และไปยังท่อระบายน้ำบนถนนรัตนาริณศรี ต่อไป <u>การป้องกันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</u> - ถังตกไขมันรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 6 ชั่วโมง จำนวน 1 ถัง - ถังแยกกากตะกอน เป็นถังส่วนรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำโดยตรง มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.5 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักตกตะกอน 6 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ถังส่วนปรับสมดุลน้ำเสีย (Equalization tank) น้ำจะผสมกับน้ำเสียที่ระบายจากถังตกไขมัน โดยมีปริมาณไม่น้อยกว่า 4.17 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 1 ชั่วโมง ก่อนสูบน้ำขึ้นโดยใช้ปั๊มน้ำ (Submersible Pump) 2 ชุดควบคุมโดยลูกลอย สูบน้ำเสียในอัตรา	ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนออกจากถังระเหทุก ๆ 6 เดือน และจากถังตกตะกอนทุก ๆ 60 วัน 3. ตักรวบรวมไขมันออกจากถังตกไขมัน ทุกวันลงถังดักไขมัน 2 ชั้น เก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป 4. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากปั๊มตกไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจกให้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปปฏิบัติ 5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้ไปเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายในทันที 6. รณรงค์ให้พนักงานผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชขาว และนำไปเก็บ	ดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของท่อโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เก็บไว้ และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

 <p>บริษัท พีเอสดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2557</p> <p>(นางสาวนิศา นนทวิจิตร) กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีเอสดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	72/167	 <p>บริษัท พีเอสดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2557</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท พีเอสดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	--------	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>0.069 ลบ.ม./นาฬิกา ไปยังถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration tank) ดังทั้ง 2 ส่วนนี้จะประกอบอยู่ในถังสำเร็จรูปเดียวกัน</p> <p>- บำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศ (Aeration tank) เป็นถังสำเร็จรูปถังเดียว ขนาดไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. รับน้ำเสียจากถังรับลมคูลในอัตรา 0.069 ลบ.ม./นาฬิกา กำหนด BOD loading 25 Kg<sup>BOD</sup>/วัน โดยน้ำเสียบำบัดความสกปรกอยู่ในระบบประมาณ 6.67 ชั่วโมง ก่อนไหลลงไปยังถังตกตะกอน</p> <p>- ถังตกตะกอน เป็นถังสำเร็จรูปถังเดียว รับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยการไหลลงในอัตราประมาณ 24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะอยู่ในระบบเพื่อตกตะกอนประมาณ 1.85 ชั่วโมง ก่อนส่วนน้ำใสจะไหลลงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>- ตั้งกักจัดละอองน้ำเสียและ ก๊าซ (Bio filter tank) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดจะถูกดูดเข้าสู่ถังเก็บขนาดประมาณ 3 ลบ.ม. และไหลระบายไปตามท่อที่</p>	<p>ยังต้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แมบินรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น มีมน้ำมันบางจาก หรือเกษตรกรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล</p> <p>7. จัดให้มีลานกำจัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสีย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนูตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>73/167</p> <p>บริษัท รีนูตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนูตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>กระจายอยู่ภายใต้พื้นที่สีเขียวเพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดต่อไป</p> <p>- ปกติหากก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีระบบเติมอากาศ โดยติดตั้งมีเดียอากาศ จำนวน 1 เครื่อง</p>	<p>ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ติดเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณรอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>12. ปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p>	
1.5.2 การจัดการระบบระบายน้ำ	<p>1. โครงการจัดให้มีระบระบายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคาร ซึ่งการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 12550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบระบายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทางเดียวกัน</p> <p>2. ผลกระทบด้านระบระบายน้ำ</p>	<p>1. <u>มาตรการด้านโครงสร้างระบระบายน้ำ</u></p> <p>1.1 โครงสร้างระบระบายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังก่ออยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>1.2 มีรางระบายน้ำล้น ฝาปิดระบระบายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>1. ตรวจวิเคราะห์ค่า โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ ฟิโคลไลด์ฟาร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบระบายน้ำ 1 ปี/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ pH , คลอรีนอิสระ , ค่าความกระด้าง , กรดไฮไดรอก , คลอไรด์ , แอมโมเนีย , ไนเตรท</p>

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนูตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>74/167</p> <p>บริษัท รีนูตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนูตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	---





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2.1 ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>2.2 ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>2.3 ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นจากราง</p> <p>1.3 มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนีลคู่แขวนลอย</p> <p>1.4 มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>2.1 มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.2 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีมัลที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รีมัลที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>75/167</p> <p>RE DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีมัลที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2.3 พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.4 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2.5 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2.6 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>2.7 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องล้างมือ และดูแลรักษาความ</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีมัลที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รีมัลที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>76/167</p> <p>RE DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีมัลที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวกเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>2.8 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละระวางน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ทวงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>2.9 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2.10 มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ</p> <p>3. <u>มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>3.1 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>3.2 รักษาความสะอาดพื้นโดยรอบ สระว่ายน้ำ อย่าง</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]</p> <p>(นางสาวนิศา นววิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 77/167</p> <p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สม่ำเสมอ</p> <p>3.2 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.3 มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4</p> <p>- คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ppm</p> <p>- คลอรีนทั้งหมดกับสารอื่น 0.5-1.0 ppm</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง 80-100 ppm</p> <p>- ค่าความกระด้าง 250-600 ppm</p> <p>- กรดไฮยาซีน 30-60 ppm</p> <p>- คลอรีน ไม่เกิน 600 ppm</p> <p>- แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm</p> <p>- ไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ตัวน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>- ตรวจไม่พบ ฟิคอลโคลิฟอร์ม</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]</p> <p>(นางสาวนิศา นววิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 78/167</p> <p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.5 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากสองลึกและส่วนต้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>3.6 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วยกรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย</p> <p>3.7 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.8 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิภากิจ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 79/167</p> <p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3.9 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>3.10 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3.11 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>3.12 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>1. การบดบึงแสงแดด ก่อสร้างโครงการจะเริ่มมีการบดบึงแสงแดดเมื่อการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร</p>	<p>1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพืชพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณบ้านเรือน</p>	-

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิภากิจ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 80/167</p> <p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ในชั้นที่ 2 เป็นต้นไป</p> <p>-ผลกระทบที่มีต่อบ้านเรือนทางทิศตะวันตก (ซอยรัตนารัตน 12) การวางตัวของอาคารโครงการจะเริ่มตบแต่งแดดในช่องเจาะระบบตบแต่งบ้านเรือนทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>2. การพังกระจ่ายของฝุ่นละอองและกระเด็นตกของเศษวัสดุก่อสร้าง เมื่อโครงการก่อสร้างโครงสร้างในชั้นที่สูงขึ้นจะมีลมค่อนข้างแรง มักพบว่าบ้านเรือนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากเศษวัสดุ โดยเฉพาะน้ำล้างวัสดุต่างๆ เศษกระดาษ เทป เป็นต้น ปลิวกระเด็นตกลงบ้านเรือนราษฎร ติดตามต้นไม้ หลังคาบ้าน แม้ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแต่สร้างความสกปรกต่อบ้านเรือนข้างเคียง</p>	<p>ราษฎร เช่น หยุดการเจริญเติบโต เจริญยอดเขียว หรืออื่นต้นตาย ให้โครงการทำการตรวจสอบร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบระหว่างเจ้าของบ้านและเจ้าของโครงการหากพบว่ามีผลกระทบเกิดจากโครงการให้ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทันที ในกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการตรวจสอบโดยภาคี ได้แก่ เจ้าของบ้าน-เจ้าของโครงการ และ เจ้าหน้าที่กองโยธาเทศบาลนครนนทบุรีตรวจสอบความเสียหายร่วมกันเพื่อตกลงแก้ไขร่วมกันต่อไป</p> <p>2. ในการก่อสร้างให้ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละชั้นให้สะอาดอยู่เดิม ปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายให้มีติดชิด เพื่อป้องกันการปลิวกระเด็นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3. ในกรณีล้างวัสดุ หรือพื้นอาคารให้กำหนดทิศทางน้ำไหลลงตามช่องบันไดหรือช่องเปิดภายในตัวอาคารก่อสร้าง</p>	

ผู้ขอรับ 2557 ลงชื่อ [Redacted] (นางสาวนิศา นววิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

81/167

ผู้รับ 2557 ลงชื่อ [Redacted] (นายสมเกียรติ ราชยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. หากพบว่ามีเศษวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็นทำให้บ้านเรือนราษฎรสกปรก ให้แจ้งราษฎรนั้นๆ และจัดพนักงานทำความสะอาดเข้าทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>5. ก่อนการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ชี้แจงราษฎรโดยรอบติดกับโครงการเกี่ยวกับการดำเนินการป้องกันแก้ไข และการรับขอร้องเรียนต่างๆ จากการก่อสร้างโครงการเกี่ยวกับสถานที่รับขอร้องเรียน และการดำเนินการตรวจสอบร่วมเพื่อชดเชยค่าเสียหาย</p>	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบ แหล่งน้ำผิวดิน 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>1. คลองย่อยของคลองมอญ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ขนานไปกับศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เป็นคลองสำหรับระบายน้ำไหลลงไปกับคลองมอญ ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามถนนรัตนารัตน 12 (ฝั่งซอยเรวดี) และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา</p>	<p>1. ห้ามระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์โดยตรง</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะ และสารเคมีชนิดต่าง ๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ</p>	

ผู้ขอรับ 2557 ลงชื่อ [Redacted] (นางสาวนิศา นววิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



82/167

ผู้รับ 2557 ลงชื่อ [Redacted] (นายสมเกียรติ ราชยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2.เป็นน้ำในสวนสาธารณะอุทยานนกุนาเมืองมรดกโลก อยู่ในสวนสาธารณะอุทยานนกุนาเมืองมรดกโลก เป็นบึงน้ำขนาดใหญ่ มีสิ่งมีชีวิตในน้ำเป็นพันธุ์สัตว์น้ำต่าง ๆ ที่เทศบาลนครนทบุรีเลี้ยงไว้เพื่อสุนทรีย์ภาพของประชาชนที่เข้ามาพักผ่อนหย่อนใจและออกกำลังกายภายในสวนสาธารณะ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. ระยะเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 96.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 4.009 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี คิดเป็นสัดส่วนปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปานครหลวง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 3 ถัง ความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้งหมด 155 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองใช้ได้ยาวนาน 1.6 วัน 2. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. ฝารองเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องปิดมิดชิด และยกสูง	1. ทดสอบสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ 1 ครั้งปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 บริษัท รุ่งฤดี วิศวกรรมและพัฒน จำกัด 2557 ลงวันที่ [Redacted] (นางสาวนิศา พรวิจิตร) กรรมการผู้จัดการ บริษัท รุ่งฤดี วิศวกรรมและพัฒน จำกัด	83/167	 บริษัท รุ่งฤดี วิศวกรรมและพัฒน จำกัด 2557 ลงวันที่ [Redacted] (นายสมเกียรติ ราชยานนท์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รุ่งฤดี วิศวกรรมและพัฒน จำกัด
--	--------	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ความสะอาดในถังสำรองน้ำ 2.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน : อาจมีตะกอนดินปนเปื้อนจากการรั่วซึมของดิน ทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินละลายปนเปื้อนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากฝารองที่ไม่สนิท 2.2 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา : อาจมีตะกอนน้ำเกิดขึ้น หากน้ำถูกแสงแดด หรือฝารองไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ	จากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝารองได้ 4. กรณีที่มีการใช้สารเคมี เช่น สารเคมีกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ ป้องกันมิให้สารเคมีไหลลงไปในถังเก็บน้ำอย่างเด็ดขาด 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ เช่น สี กลิ่น และรสชาติที่อาจลดลงในถังเก็บน้ำ เมื่อตรวจพบ ต้องดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในทันที 6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้รีบซ่อมแซมในทันที 7. ระวังมิให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด และใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	

 บริษัท รุ่งฤดี วิศวกรรมและพัฒน จำกัด 2557 ลงวันที่ [Redacted] (นางสาวนิศา พรวิจิตร) กรรมการผู้จัดการ บริษัท รุ่งฤดี วิศวกรรมและพัฒน จำกัด	84/167	 บริษัท รุ่งฤดี วิศวกรรมและพัฒน จำกัด 2557 ลงวันที่ [Redacted] (นายสมเกียรติ ราชยานนท์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รุ่งฤดี วิศวกรรมและพัฒน จำกัด
--	--------	---



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 1,072.35 KVA โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA ที่ได้มาตรฐาน เชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าจากระบบสายส่งไฟฟ้านครหลวงจังหวัดนนทบุรี ให้สายเมนไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าเดินบน Cable Ladder ไปยังห้องควบคุมไฟฟ้าแต่ละชั้น และจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องพักและส่วนต่าง ๆ ของแต่ละชั้น สำหรับงานระบบไฟฟ้ากำลัง ใช้สายเมนย่อยการจ่ายกระแสไฟฟ้า วงจรเต้ารับไฟฟ้า และวงจรงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบสุขาภิบาล ป้องกันอัคคีภัย แจ้งเหตุเตือนภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบโทรทัศน์</p> <p>ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังภายนอกอาคารในส่วนเครื่องปรับอากาศ (OTTV) ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 28.98 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร และค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) มีค่าเท่ากับ 8.00 วัตต์ ต่อตาราง</p>	<p><u>มาตรการทางด้านหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <p>1. จัดทำแนวระแนงคานง หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดความรู้สึกรบกวนจากเสียงของผู้พักอาศัยที่มีมายังหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	<p><u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <p>1. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมัน ตรวจสอบน้ำมัน ตามแนวเชื่อมต่อ</p> <p>2. ตรวจสอบการเกิดสนิม หรือการกัดกร่อนของตัวถัง</p> <p>3. ตรวจสอบความสกปรก ผุ่นละออง ที่เกาะบนตัวถัง ให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นในถังสำรองให้อยู่ในในระดับมาตรฐานอยู่เสมอ</p> <p>5. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบที่ตั้งหม้อแปลงจะต้องไม่มีเศษวัสดุ วัชพืช ต้นไม้ ขึ้นอยู่</p> <p>6. ตรวจสอบความร้อนและเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรผิดปกติหรือไม่</p> <p>7. ตรวจสอบสีของสารเคลือบความชื้นเปลี่ยนจากสีฟ้า เป็นสีชมพูเกินกว่า 3% ของขอบบรรจุหรือไม่</p> <p>8. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และลักษณะอุปกรณ์ประกอบตัวเครื่องอยู่ในสภาพปกติหรือไม่</p> <p>- ตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด</p>

<p>ผู้ประเมิน 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นางสาวนิศา บุญวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนูที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	85/67	<p>ผู้ประเมิน 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนูที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	-------	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร อยู่ภายใต้มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวง พ.ศ.2552 ออกตามความในมาตราที่ 8 และมาตราที่ 19 แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 เรื่อง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน รอบอาคารโครงการให้ควมร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดี เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็น</p> <p>7. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 ปิดสวิทช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัย ในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจาก</p>	<p>ดำเนินการ หากพบว่ามีข้อผิดพลาดให้ติดต่อแจ้งกรรไฟฟ้า นครหลวงเขตนนทบุรี ให้มาดำเนินการบำรุงรักษาและแก้ไขโดยทันที</p>

<p>ผู้ประเมิน 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นางสาวนิศา บุญวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนูที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	86/67	<p>ผู้ประเมิน 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนูที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	-------	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้อง</p> <p>7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพ แสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ และเลือกซื้อที่มีฉลาก เบอร์ 5</p> <p>7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่ เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <p>7.6 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมแพคแทน หลอดยว้น และใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือ ใช้ หลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์</p> <p>7.7 ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [REDACTED]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนเจดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>87/167</p> <p>บริษัท รีนเจดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด REDEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [REDACTED]</p> <p>(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนเจดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ดีเล็กไทร นิค คู่กับ หลอดคอม จะช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มาก</p> <p>7.8 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่ม แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น โดยทำอย่าง น้อย 4 ครั้งต่อปี</p> <p>7.9 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่ จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือ ข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>7.10 ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลง ได้มาก</p> <p>7.11 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดของ ครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะ กินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง บ้าน 15 ซม.</p> <p>7.12 ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [REDACTED]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนเจดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>88/167</p> <p>บริษัท รีนเจดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด REDEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [REDACTED]</p> <p>(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนเจดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำให้กินไฟมาก</p> <p>7.13 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดู เป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ และยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</p> <p>7.14 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาด เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้าได้</p> <p><u>มาตรการฯ ที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ</u></p> <p>1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโด่งลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ"กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted] 89/167</p> <p>(นางสาวนิศา นววิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอดเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์รีออน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคัสรีระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>3.5 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมปิดดวงที่ไม่จำเป็นทุกวันเสาร์ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในอาคาร</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์ พลังงานพ.ศ.2552</u></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 531.8 ตารางเมตร</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted] 90/167</p> <p>(นางสาวนิศา นววิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เพิ่มพื้นที่สีเขียวบนคาบดฟ้าอาคารฝั่งตะวันตก ประมาณ 115.27 ตารางเมตร ช่วยลดความร้อนอาคารได้มากขึ้น</p> <p>2. หลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ให้ใช้เป็นหลอดตะเกียบทั้งโครงการ ทั้งส่วนของห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>3. อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุด เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งหมด</p> <p>4. กระจุกที่ใช้ในโครงการเป็นกระจุกสีขาว-เขียวตัดแสง ประกอบกับผิวมันลดความร้อนที่เข้าสู่ห้องพักลงมากกว่า 30 %</p> <p>5. บริเวณคาบดฟ้าอาคาร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม ปกคลุมทางทิศตะวันตก 115.27 ตารางเมตร ลดพื้นที่ระบายความร้อนของคาบดฟ้าอาคารลง</p> <p>6. บริเวณใต้พื้นที่ชั้นคาบดฟ้า (เพดานชั้น 8) ติดตั้งฉนวนใยแก้วกันความร้อนอย่างหนาแน่นฝ้าเพดานลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร โดยเฉพาะห้องพักชั้น 8</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนแคว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รีนแคว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 91/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนแคว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	<p>คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1296.2 ลิตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะอินทรีย์ หรือขยะเปียก เท่ากับ 0.7059 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ขยะรีไซเคิล เป็นขยะที่สามารถขายได้ เท่ากับ 0.43667 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ขยะอันตราย เท่ากับ 0.05499 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ขยะทั่วไป ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เท่ากับ 0.1027 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p><u>การเก็บรวบรวมมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บรวบรวมขยะของทุกชั้น จะจัดให้มีบ้านเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะ ด้วยการมัดปากถุงดำทุกถุง ทำการเก็บขนทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟท์ ในช่วงเวลา 10.00 น เป็นต้นไป เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังอาคาร</li> </ul>	<p>1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้องไฟฟ้า ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจน แบ่งเป็น 4 สี สีเขียว เป็นขยะเปียก สีเหลือง เป็นขยะแห้ง สีน้ำเงินเป็นขยะรีไซเคิล และสีแดงเป็นขยะอันตราย และ ส่วนด้วยถุงดำทุกครั้งหลังการเก็บขน</p> <p>2. ชั้นล่างของอาคาร จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตรจำนวน 2 ถัง ส่วนด้วยถุงดำบริเวณโถงทางเข้าและโถงลิฟท์</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง</p> <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ"เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>5. ให้มีบ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สะอาดและคืออยู่เสมอ หากมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและถังขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที</p>

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนแคว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รีนแคว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 92/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนแคว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	---	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างด้านหน้าโครงการติดกับห้องยารักษาความปลอดภัย รวบรวมเก็บขนมูลฝอยสามารถขอตรวจบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมอาคารห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ติดกับป้อมยามรักษาความปลอดภัยด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง โดยมีขนาดของห้องพักขยะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ห้องพักขยะเปียก มีขนาด 0.85 x 0.8 x 2.50 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 2.20 เมตร) คิดเป็นความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป (ได้วัน 2.12 วัน)</li> <li>● ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด 0.85 x 0.8 x 2.50 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 2.20 เมตร) คิดเป็นความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป (ได้วัน 2.19 วัน) จัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อม</li> </ul>	<p>ที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4RS นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. ส่งตรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูห้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ โครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลาง</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นางสาวนิศา ภรณีวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>93/167</p> <p>บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้ายบอกขณิตยะอย่างชัดเจน และรองรับด้วยลูกตุ้มทุกครั้งที่มีการเก็บขน</p>	<p>เก็บขน หากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลารุ่งเช้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. ขยะอันตรายที่เก็บรวบรวมได้ มีปริมาณมากพอให้ประสานงานกับงานบริการสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี ทำการรับไปกำจัด</p>	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>ถ้าไม่มีการควบคุมและจัดการที่ดีพอจะก่อให้เกิดปัญหาการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>ท่อระบายน้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ท่อระบายน้ำฝนมีขนาด Ø 0.3 ม. เชื่อมลงสู่บ่อน้ำกอน</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝน สูบน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง ขนาดมอเตอร์ 1.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สลับกันทำงาน รวมอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง ให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นางสาวนิศา ภรณีวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>94/167</p> <p>บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบน้ำสูบน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งเชื่อมกระบอกสายส่งสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ท่อระบายน้ำส่วนที่ 2 เป็นท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณพื้นที่โครงการไม่โดยปรากฏว่ามีน้ำท่วมมาก่อน เนื่องจากตั้งอยู่บริเวณตัวเมืองนนทบุรีชั้นใน อยู่ภายในมาตรการห้ามขุดและแนวป้องกันน้ำท่วมเขตอำเภอเมืองชั้นในจังหวัดนนทบุรี</p> <p>ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางโดยภาพรวมของพื้นที่โครงการ จะมีความสูงประมาณระหว่าง 1.6-1.9 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางจากระดับน้ำท่วมใหญ่ในปี พ.ศ.2554 ที่ผ่านมาระดับน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา สูงสุดที่สะพานพุทธยอดฟ้า (ภาพที่ 11) อยู่ที่ระดับประมาณ 2.45 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง หากไม่มีแนวป้องกันน้ำท่วมและระบบติดตามเฝ้าระวังและตรวจสอบสถานการณ์</p>	<p>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ให้ใช้คัตวาล์วทำความสะอาดและดูดออกตะกอนออกโดยทันที</p> <p><u>มาตรการป้องกันแก้ไขก่อนน้ำท่วม</u></p> <p>1. ติดตามตรวจสอบข้อมูลเรื่องน้ำท่วมจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี เพื่อคาดการณ์และเตรียมตัวได้ถูกต้อง</p> <p>2. วางแผนและตรวจสอบสถานที่และเส้นทางสำหรับการอพยพ</p> <p>3. เตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำรองแบตเตอรี่โทรศัพท์ ไฟฉายพร้อมถ่าน</p> <p>4. เตรียมวัสดุชุดปิดป้องกันอาคาร เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม้แผ่น ตะปู กางฉิลิโคน</p>	

<p>คู่มือ 2557 ลงวันที่ [REDACTED]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนอดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>95/167</p> <p>บริษัท รีนอดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด RENO-DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>คู่มือ 2557 ลงวันที่ [REDACTED]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนอดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำขังในมิติที่เข้มแข็งของจังหวัดนนทบุรีแล้ว พื้นที่โครงการจะมีน้ำท่วมได้สูงถึง 0.5 – 0.9 เมตร ดังนั้นโอกาสเสี่ยงการเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเสี่ยงน้อยมาก</p>	<p>5. ให้เคลื่อนย้ายยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม</p> <p>6. ย้ายสิ่งของขึ้นที่สูง ส่วนของใช้ขนาดใหญ่ หากมีหรือไม้ท่อนไม้สูง ขึ้นจากพื้น</p> <p>7. บันทึกหมายเลขโทรศัพท์สำหรับเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี โทร 1784 เป็นต้น</p> <p>8. เตรียมถุงยังชีพบรรจุกินใช้ที่จำเป็นพร้อมเสบียงอาหาร และยาประจำตัวอย่างน้อย 3 วัน ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่</p> <p>9. บันทึกรายการทรัพย์สินหรือค่าของไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>10. ประชุมให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่ผู้พักอาศัยกรณีเกิดน้ำท่วม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดวาล์วแก๊สให้สนิท ปิดระบบไฟฟ้า ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดภายในห้องพักเมื่อเลิกใช้งาน ห้ามสัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เปียกน้ำ</li> <li>- ระวังสัตว์อันตรายที่มากับน้ำ เช่น งู</li> </ul>	

<p>คู่มือ 2557 ลงวันที่ [REDACTED]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนอดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>96/167</p> <p>บริษัท รีนอดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด RENO-DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>คู่มือ 2557 ลงวันที่ [REDACTED]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนอดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	---	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ตะขาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระมัดระวัง เนื่องจากอาจมีอันตรายจากโคลนที่ฟุ้งขึ้น หรือเศษวัสดุขงมีคมที่ลอยมากับน้ำ</li> <li>- ห้ามเข้าใกล้อุปกรณ์ไฟฟ้า เสาไฟฟ้า สายไฟฟ้า เนื่องจากหากมีไฟฟ้ารั่ว อาจถูกไฟดูดได้</li> <li>- ระวังเรื่องสุขอนามัย และโรคภัยที่มากับน้ำท่วม เช่น น้ำกัดเท้า ตาแดง ท้องร่วง</li> </ul>	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีส่วนประกอบ ได้แก่ บ่อตกไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส ซึ่งถ้าไม่ได้มีการจัดการที่เหมาะสม อาจเกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อการเกิดก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ</li> <li>- ผลกระทบต่อการเกิดละอองน้ำเสียจากถังเติมอากาศ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ผังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จัดตรดด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส</li> <li>2. จัดให้มีกรรสูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุก ๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และสูบ ตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 1 เดือน</li> <li>3. ตักกากไขมันออกจากถังตกไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำสองชั้น ปิดปากถุงให้สนิท นำมาพักไว้ในห้องพักขยะ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบ ตักกากไขมัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานผู้รับกำจัดตะกอน ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังตกตะกอนน้ำใส มีดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulphides , TKN , Oil&amp;Grease เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted] (นายสมคิด ราชวิจิตร) กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	97/167	<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted] (นายสมเกียรติ ราชยานนท์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	--------	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบจากการกำจัดไขมันและกากตะกอน <u>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังตกไขมันรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 6 ชั่วโมง จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังแยกกากตะกอน เป็นถังส่วนรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำโดยตรง มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.5 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักตกตะกอน 6 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ถังส่วนรับสมดุลน้ำเสีย (Equalization tank) น้ำจะผสมกับน้ำเสียที่ระบายจากถังตกไขมัน โดยมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 4.17 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 1 ชั่วโมง ก่อนสูบรวมโดยใช้ปั๊มน้ำ (Submersible Pump) 2 ชุด ควบคุมโดยลูกลอย สูบน้ำเสียในอัตรา 0.069 ลบ.ม./นาที่ ไปยังถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration tank) ดังทั้ง 2 ส่วนนี้จะประกอบอยู่ในถังสำเร็จรูปเดียวกัน</li> <li>- บำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศ (Aeration tank) เป็นถังสำเร็จรูปถังเดียว ขนาดไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. รับ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมัน ออกจากบ่อตกไขมันและนำไปใช้ประโยชน์ จากกรรมควมคุมมลพิษ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการนำไปปฏิบัติ</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบโดยใช้เวลาจน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียไม่สามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แมบ้านรวบรวมไปพักไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ หรือเกษตรกรรมไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เก็บไว้ และจัดเก็บไว้ในสถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</li> <li>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted] (นายสมคิด ราชวิจิตร) กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	98/167	<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted] (นายสมเกียรติ ราชยานนท์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	--------	---





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียจากถังรับผสมคลอรีนอัตรา 0.069 ลบ.ม./นาที่ กำหนด BOD loading 25 Kg<sup>BOD</sup>/วัน โดยน้ำเสียบำบัดความสกปรกอยู่ในระบบประมาณ 6.67 ชั่วโมง ก่อนไหลลงไปยังถังตกตะกอน</p> <p>- ถังตกตะกอน เป็นถังสี่เหลี่ยมรูปถังเดียว รับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยการไหลลงในอัตราประมาณ 24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะอยู่ในระบบเพื่อตกตะกอนประมาณ 1.85 ชั่วโมง ก่อนส่วนน้ำใสจะไหลลงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>- ถังกำจัดละอองน้ำเสียและ ก๊าซ (Bio filter tank) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดจะถูกดูดเข้าสู่ถังเก็บขนาดประมาณ 3 ลบ.ม. และไหลระบายไปตามท่อที่กระจายอยู่ภายใต้พื้นที่สีเขียวเพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการเติมอากาศที่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งเครื่องบีบอากาศจำนวน 1 เครื่อง</p>	<p>ดีเซล</p> <p>7. จัดให้มีไบโอฟิลเตอร์ ในการกำจัดก๊าซมีเทน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำเสียในการกำจัดละอองน้ำเสีย บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ถัง</p> <p>9. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบริเวณถังตกตะกอนน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เค็มนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 99/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>11. การตรวจสอบดูแลบำรุงรักษา และสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องใช้แฉกกันขณะปฏิบัติงาน และห้ามรถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียช่วงหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่อาจมีการใช้รถยนต์ และวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกในการปฏิบัติงาน</p> <p>13. ทำสัญลักษณ์บริเวณพื้นถนนบอกให้ทราบว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>14. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15. ปิดฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จภารกิจป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 100/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>การดำเนินการโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ได้แก่ ถนนรัตนวิเบศร์ ซึ่งจะมีระดับการให้บริการ LOS เพิ่มขึ้นดังนี้</p> <p>ถนนรัตนวิเบศร์ มีความหนาแน่นของการจราจรเพิ่มมากขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับการจราจรบนถนนรัตนวิเบศร์ที่มีปริมาณมาก ระดับการให้บริการยังคงมีความหนาแน่นมากเช่นเดิม</p> <p>ถนนซอยรัตนวิเบศร์ 10 ความจุปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยทุกช่วงเวลา ซึ่งยังคงมีความคล่องตัวไม่ติดขัด</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 31 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดอยู่ จำนวน 1 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์</p>	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแนวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนรัตนวิเบศร์และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยรัตนวิเบศร์ 10</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรครภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสการจราจร</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพมองเห็นได้อย่างชัดเจน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณรถภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ถ้ามีจำนวนเปลี่ยนแปลงไปเท่าใด และหามาตรการแก้ไขหากมีปริมาณรถเพิ่มขึ้น</p>

<p>1 ตุลาคม 2567 ณ วันที่ [REDACTED]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	101/167	<p>1 ตุลาคม 2567 ณ วันที่ [REDACTED]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	---------	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>1.03 เพ้า ของเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และคิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ร้อยละ 24.8 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด (125 ห้อง)</p> <p>เพิ่มเติมช่องจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6. จัดให้มีที่ จอ ด ร ย น ด์ จำนวน 31 คัน รถจักรยานยนต์ 7 คัน</p> <p>7. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>10. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	

<p>1 ตุลาคม 2567 ณ วันที่ [REDACTED]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	102/167	<p>1 ตุลาคม 2567 ณ วันที่ [REDACTED]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	---------	---



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ และข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 มีผลกระทบทำให้จำนวนประชากรที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการมีจำนวนมากขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เป็นการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน และทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	ผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ <u>สัญญาณวิทยุ</u> - การสร้างอาคารโครงการไม่มีผลกระทบกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก เนื่องจากตัวอาคารโครงการห่างจากสถานีกระจายเสียงตึกในหอยก 2 ประมาณ 12.5 กิโลเมตร ซึ่งทั้งสถานีส่งในเขต กทม. ได้ ออกอากาศด้วยกำลังสูงส่ง ผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มของสัญญาณตกไปเครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono ทันทีซึ่ง	1. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นโทรทัศน์ (ดิจิตอล) หรือสัญญาณดาวเทียม สามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะทำการตรวจสอบหากพบว่าผลกระทบจริงให้ดำเนินการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว 2. จัดให้มีคณะกรรมการโทรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นโทรทัศน์ (ดิจิตอล) หรือสัญญาณดาวเทียม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว	1. จัดให้มีตัวแทนในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ อันเกิดจากโครงการ และดำเนินการในการชดเชยที่เหมาะสมต่อไป

103/167

บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2557 ณ วันที่ [REDACTED] DEVELOPMENT CO., LTD.

(นางสาวนิศา พรวิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

103/167

บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2557 ณ วันที่ [REDACTED]

(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากริทยุสะกดลง <u>สัญญาณโทรทัศน์</u> - การส่งสัญญาณโทรทัศน์ได้มีการปรับเปลี่ยนการส่งสัญญาณโทรทัศน์แบบภาคพื้นดินในระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิตอล โดยเทคโนโลยีโทรทัศน์มีการบีบอัดสัญญาณทำให้มีคุณภาพของสัญญาณดีขึ้น อัตราการถูกรบกวนน้อยมาก ทำให้บริเวณพื้นที่โครงการห่างจากสถานีส่งรัศมีประมาณ 20 กิโลเมตร สามารถรับสัญญาณทีวีได้โดยใช้เพียงเสาหนวดกึ่งภายในอาคารบ้านเรือน <u>การรบกวนสัญญาณดาวเทียม</u> กทม. และบริษัทเอกชนไทย รับสัญญาณดาวเทียมจากดาวเทียมไทยคม 5 ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 240 องศาจากทิศเหนือ ที่มุมเงย 60 องศาจากแนวนอน จากจุดที่ตั้งและความสูงของอาคารโครงการ พบว่าจะมีการรบกวนการรับสัญญาณดาวเทียมในระยะห่างจากตัวอาคาร	ทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

104/167

บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2557 ณ วันที่ [REDACTED] DEVELOPMENT CO., LTD.

(นางสาวนิศา พรวิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

104/167

บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2557 ณ วันที่ [REDACTED]

(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ประมาณ 14 เมตรทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งบริเวณโดยรอบโครงการทั้งหมดจะอยู่บนพื้นที่ลาดชันลาดชัน ทำให้มีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และสามารถจอดรถได้เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น 2. ประชาสัมพันธ์การขยายโครงการ โดยบอกถึงปริมาณที่จอดรถที่มีจำกัด และรณรงค์ให้ใช้รถสาธารณะ และรถไฟฟ้าในการเดินทาง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. ติดตั้งป้ายจราจรบริเวณถนนภายในโครงการให้ชัดเจน - ออกกฎมิให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะในซอยรัตนาริเบศร์ 10 ถ้ามีเหตุจำเป็นเร่งด่วนต้องแจ้งให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการทราบ และคอยจัดการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวาง	1. ตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [Redacted]</p> <p>(นางสาวนิศา นววิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>105/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [Redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1. ชยะมูลฝอยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดเก็บที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนทำให้มีกลิ่นเหม็นรบกวน และขยะตกค้าง <u>ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาสังคมและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. เมื่อมีคนพักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้ 2. ปัญหาจากอาชญากรรมภายในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการได้ <u>ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาน้ำประปาไหลล้น</u> 1. การใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อให้น้ำประปาภายในซอยรัตนาริเบศร์ 10 ไหลล้น	<u>การจราจรโดยเด็ดขาด</u> <u>ขยะมูลฝอย</u> 1. จัดให้มีกองพักขยะมูลฝอย เพื่อรวบรวมขยะของแต่ละชั้นของอาคาร รอการเก็บ ขนจากเทศบาลนครนนทบุรี 2. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการ และให้กองพักขยะให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการ มิให้มีขยะอุดตัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องดูแลภายในบริเวณโครงการและด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถตามจุด	

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [Redacted]</p> <p>(นางสาวนิศา นววิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>106/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [Redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต่าง ๆ ของโครงการ 3. เปิดไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก 4. ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ และที่จอดรถ สามารถแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังป้อมยามได้ตลอด 24 ชั่วโมง <u>ปัญหาน้ำประปาไหลขัดข้อง</u> 1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำอยู่ภายในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้องก่อให้เกิดภาระความร้อนที่ประมาณ 210 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งโครงการ คาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนของตู้บรยอากาศ โดยรอบโครงการทำให้อุณหภูมิสูงขึ้น 0.076 องศาเซลเซียส	1. สำรวจอาคารและระบบสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจ หรือสัมภาษณ์ผู้มีการเจ็บป่วย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ในเรื่องระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. โรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ การระบายอากาศ	-

<p>1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>107/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศที่ไม่ดีพอ อาจก่อให้เกิดโรคหืดหอบและโรคภูมิแพ้ - การระบายอากาศภายในอาคารที่ไม่ดี อาจทำให้มีสารระเหยที่ถูกปล่อยออกมาจากเครื่องใช้สำนักงาน เช่น เครื่องปริ้นเตอร์ ฟรินเตอร์ รวมทั้งสารระเหยจากสีทาผนัง ไม้ขัด สารเคลือบเงาต่าง ๆ หรือไรฝุ่นในพรม - มลภาวะจากรถยนต์ขึ้นเนื่องมาจากการเผาไหม้ของรถยนต์ที่ไม่สมบูรณ์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซอัลเฟอร์ไดออกไซด์	และมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ โดยการเพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงโหลเวียน และระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษภายในอาคาร ควบคุมความชื้น และออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ช่วยดูดซับโอโซนรถยนต์ 5. รณรงค์ให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการตรวจเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่	
	2. <u>เสียงดังจากเครื่องปรับอากาศ</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง เช่น	1. จำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-

<p>1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>108/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ </p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	--	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงดังจากการใช้รถยนต์</li> <li>- เสี่ยงดังจากการพูดคุยกันของผู้พักอาศัย</li> </ul> <p>ละออง</p>	<p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น มอเตอร์ เครื่อง</p> <p>ปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ</p> <p>ป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้ดี</p> <p>อยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสี่ยงจากภายนอกได้</p> <p>นอกเหนือจากรั้วโครงการ</p> <p>5. ห้ามส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขอ</p> <p>อนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานใน</p> <p>ช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวัง</p> <p>กิจกรรมก่อสร้างมิให้รบกวนเพื่อนบ้าน</p>	
	<p>3. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <p>การพัฒนาโครงการจะทำให้มีจำนวนรถยนต์เพิ่ม</p> <p>มากขึ้น และส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนน</p> <p>รัตนวิเศษเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจเกิดความเสี่ยงในการเกิด</p> <p>อุบัติเหตุทางท้องถิ่น</p>	<p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการ</p> <p>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแล</p> <p>ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอย</p> <p>รัตนวิเศษ 10</p>	-

เลขที่ 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวนิศา พรวิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

109/167

บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RINBURI DEVELOPMENT CO., LTD.


เลขที่ 2557 ลงชื่อ 

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรในแนวขี้นภายในโครงการอาจก่อให้เกิด</p> <p>อุบัติเหตุและการบาดเจ็บต่อร่างกาย</p>	<p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางวิ่งอย่าง</p> <p>ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความ</p> <p>ปลอดภัยของการจราจรภายในที่จัดสรรของโครงการ</p> <p>จัดให้มีกระจกมองโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดขับ</p> <p>ที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัด</p> <p>กระแสการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ</p> <p>การจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ</p> <p>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24</p> <p>ชั่วโมง</p> <p>5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุต่าง ๆ ที่เป็น</p> <p>อุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการ</p> <p>มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	
	<p>4. การปนเปื้อนเชื้อโรคของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>การปนเปื้อนเชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีในน้ำ</p> <p>อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น</p> <p>หลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอย</p> <p>ร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่</p>	-


เลขที่ 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวนิศา พรวิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

110/167

บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
RINBURI DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงชื่อ 

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ดึงเก็บน้ำได้</p> <p>2. ผาดึงเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดึงเก็บน้ำทางผาป้อได้</p> <p>3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ชีต กักจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณดึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในดึงเก็บน้ำระป้าได้</p> <p>4. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพาจากคอนกรีตของดึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประป้าเป็นประจำ สัปดาห์ และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในดึงเก็บน้ำ</p> <p>6. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในดึงเก็บน้ำใต้ดิน มาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่า</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 111/167</p> <p>RINBURI DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	---	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มีการปนเปื้อนของน้ำหรือไม่</p> <p>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในดึงเก็บน้ำสำรอง ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างโครงการ ดำเนินการทำความสะอาดทันที</p>	
	<p>5. <u>การจัดกักน้ำเสีย</u></p> <p>น้ำเสียโครงการ หากไม่มีการบำบัดอย่างถูกวิธี อาจก่อให้เกิดโรคที่เกิดจากเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว เข้าสู่ร่างกายได้โดยการสัมผัสทางปาก ผ่านการรับประทาน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge</p> <p>2. จัดให้มีการสูบลบตะกอนออกจากถังกรองทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อกรองเต็ม และสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 2 เดือน</p> <p>3. ตักกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำใส่ลงถัง ปิดปากถุงให้สนิท นำมาพักไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป</p>	
	<p>6. <u>ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>การใช้บริการสระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อ</p>	<p>1. การดูแลรักษาความปลอดภัยของส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลความปลอดภัย</p>	<p>1. ตรวจสอบวิเคราะห์ค่า โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1 ปี/ครั้งตลอด</p>

<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 112/167</p> <p>RINBURI DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	---	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โรค	<p>เป็นประจำทุกวัน</p> <p>1.2 รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1.3 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.1 จัดให้มีผู้ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรวิชาการสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2.3 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>2.4 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ pH , คลอรีนอิสระ, ค่าความกระด้าง , กรดไฮยาไนริก , คลอไรต์ , แอมโมเนีย , ไนเตรท</p>

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 113/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>7. การป้องกันความเสียหายจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>อาจเกิดความเสียหายจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ ทำให้กระเบื้องมีการแตกหักเสียหาย ทำให้ผู้มาใช้บริการถูกกระเบื้องบาดเมื่อลงเล่นน้ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษากระเบื้องภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหักเสียหาย หากพบความเสียหาย ให้รีบทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม เพื่อป้องกันการบาดเจ็บจากการถูกกระเบื้องบาด</p> <p>2. ขอให้ผู้กระเบื้องบดบดบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดข้อความ "ห้ามนำเครื่องดื่ม หรือของมีคมเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ"</p>	
	<p>8. ด้านความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้ที่มาว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำ หรืออุบัติเหตุจากสุขภาพร่างกาย เช่น เป็นตะคริว โรคหัวใจ เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มี lifeguard ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเป็นอย่างดี</p> <p>2. จัดอุปกรณ์ช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น เสื้อชูชีพ พวงยาง</p> <p>3. ติดป้ายวิธีการช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายแนะนำผู้ที่ว่ายน้ำไม่เป็นการลงเล่นน้ำ เช่น ห้ามเล่นน้ำโดยลำพัง ห้ามเด็กเล่นน้ำโดยไม่มี ผู้ใหญ่ดูแล หากเกิดอุบัติเหตุจมน้ำ เช่น เป็นตะคริว อยู่น้ำลึกกำลังจมน้ำ ให้ตะโกนขอความช่วยเหลือ</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 114/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีนเวท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	--	---


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ช่วยเหลือด้วยเสียงดังให้ผู้ตื่นได้ยิน	
	9. การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ถูกวิธี อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้อง ไฟฟ้า ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่าง ชัดเจนและสวมด้วยถุงดำทุกครั้งหลังการเก็บขน 2. ชั้นล่างอาคาร จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สวมด้วยถุงดำบริเวณโรงทางเข้า และ โรงลิฟท์ 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น ล่างของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และ ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เก็บขน	

7 พฤษภาคม 2557 พงษ์ [Redacted] 115/167  
 (นางสาวนิศากร มณีรัตน์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิเน็ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายสมเกียรติ ราชพาณิชย์)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ  
 [Redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากท้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น.	
	9. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u>  การออกแบบโครงการต้องมีระบบป้องกันและเตือน ภัยเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้องและครบถ้วนเป็นไป ตามกฎหมายควบคุมอาคาร และเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง  2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบชำรุดหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที  3. ติดป้ายแนะนำอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่  4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร  5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อ เกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่	


 บริษัท วิมลฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 116/167  
 (นางสาวนิศา ขาววิจิตร)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมลฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 (นายสมเกียรติ ขาวขามขม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท วิมลฤดี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่าง ทัน่วงทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงอาคารโดย เจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างบริหารงาน กับสถานการณ์การบริหารงาน และสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนี ไฟ การดับเพลิงให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิง อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง รัตนวิเศษ เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้ การอพยพหนีไฟด้วยความสะดวก</p> <p>9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการมีพื้นที่ 63.98 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวทิศตะวันตกเฉียงใต้ของ โครงการมีพื้นที่ 61.51 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่รวมกัน</p>	

<p>1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 117/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	---	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		125.49 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถ เปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกอบรมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	
	<p>10. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และ พื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>- พื้นที่โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย มีจำนวน คนจากหลากหลายอาชีพและมาจากหลายพื้นที่ อาจ เกิดความขัดแย้งในด้านความคิด วัฒนธรรมการ ดำรงชีวิต</p> <p>- เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อาจเป็นคนวัยทำงาน จึงต้องการพื้นที่สำหรับการพักผ่อน ออกกำลังกาย และการสังสรรค์</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 3</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 532 ตารางเมตร</p>	-
	<p>11. การพลัดตกจากที่สูง</p> <p>อาจเป็นกรหาขาดความระมัดระวังในการทำเคสวัสดุ ตกหล่น เช่นกระเบื้องดินเผา ราวตากผ้า เป็นต้น</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงห้อง และผู้พักอาศัยที่เป็นเด็กเล็ก ที่ อาจพลัดตกจากระเบียงห้องลงสู่พื้นชั้นล่าง และได้รับ บาดเจ็บ</p> <p>2. จัดให้มีฝ้ายางและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่ง</p>	-

<p>1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นางสาวนิศา พรวิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 118/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	---	---


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จุดเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรจากอาคารอย่าง สม่ำเสมอ และแก้ไขโดยทันที	
	12. <u>ผลกระทบจากโอโซนรบกวน</u> ที่จตุรตถบริเวณข้างล่างของอาคารเมื่อมีการเข้า-ออก พร้อมกันหลายคน อาจทำให้เกิดโอโซนรบกวนที่ฟุ้ง กระจายภายในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ และดูแลให้เจริญเติบโตได้ดีอยู่เสมอ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ และต้องมีการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 3. นิติบุคคลของโครงการต้องจัดประชุมประชาสัมพันธ์ให้ผู พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำทุก ๆ ปี 4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการอยู่ เสมอ และเปิดประตูเพื่อระบายอากาศ เพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก 5. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนเพื่อช่วยลดการสะสม ความร้อนของอาคาร 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 532 ตารางเมตร โดยการปลูก	

7 พฤษภาคม 2557 พงษ์ [Redacted] 119/167  
 (นางสาวนิศา พรเจริญกิจ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิเน็ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายสมเกียรติ ราชชาญณน)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นคร [Redacted]  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่มียื่น ต้นข นิติ ต่าง ๆ เพื่อช่วย ดู ดับ ขน คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยของน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้าเพื่อลดความร้อนด้านบนของอาคาร</p> <p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันชะลอเพื่อลดความเร็ว และป้องกันการใช้การพังกระเจาของฝุ่นละอองเนื่องจากถนน</p> <p>9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองตกค้างบนถนน10.</p> <p>10. นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้าสายสีม่วง</p>	
4.3 การศึกษา	เทศบาลนครนนทบุรีมีสถานศึกษาในระดับต่าง ๆ ทั้งภาคีรัฐบาลและเอกชน สามารถรองรับเยาวชนที่	-	-


 บริษัท วิมบอลด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 120/167  
 (นางสาวนิศา นววิโรจน์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมบอลด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในวัยเรียนได้อย่างเพียงพอ		
4.4 ศาสนา	บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีโบสถ์ศาสนาพุทธ และไม่มีการแบ่งแยกทางศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม ดังนั้น การดำรงชีวิตร่วมกันจึงคาดว่าจะ ไม่เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมงในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อรักษาความ ปลอดภัยและสวัสดิภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความ ปลอดภัยได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยของ โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนที่ สอดคล้องกับการบริหารงานและมีการประสานกับ กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และ สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอรัล ประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถยนต์สำหรับ บุคคลภายนอก (Visitors) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทาง เข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออก	

 บริษัท รุ่งเทณี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 121/167 1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น] (นางสาวนิศา พรทวีกิจ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท รุ่งเทณี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	 บริษัท รุ่งเทณี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 121/167 1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น] (นายสมเกียรติ วาทยานนท์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รุ่งเทณี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณจุดขับในทุก ๆ ชั้นของ อาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับ แจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟท์ของ อาคาร	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มี อุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศ ระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) รวมถึงข้อกำหนด	1. ดูแลอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

 บริษัท รุ่งเทณี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 122/167 1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น] (นางสาวนิศา พรทวีกิจ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท รุ่งเทณี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	 บริษัท รุ่งเทณี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 122/167 1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น] (นายสมเกียรติ วาทยานนท์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รุ่งเทณี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
--	---



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน</p> <p>ได้รับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการติดตั้งไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับถนนซอยรัตนวิเศษ 10</p> <p><u>ความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</u></p> <p>- อาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จัดอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ระดับที่ 2 ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2539 คือเป็นอาคารที่จัดอยู่ในประเภทที่ถือว่ามีความเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) นั่นคือมีการถูกลามของเพลิงไหม้ต้องใช้เวลานาน เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีตและไม่มีเชื้อเพลิงให้อาคารลามอย่างรวดเร็วต่อเนื่อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการขุดลอกและป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีประตุน้ำไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry)</p> <p>3. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 3 แห่ง เพื่อใช้ในการดับเพลิง ได้แก่</p> <p>3.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 110 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.2 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรรวม 45 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.3 น้ำจากสระว่ายน้ำมีปริมาตรรวม 64.9 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน</p> <p>5. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ คืออยู่ใต้อาคารและคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นางสาวนิศา นววิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 123/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน</p> <p><u>ประเมินระยะเวลาการอพยพหนีไฟ</u></p> <p>- ระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารประมาณ 8 นาที ซึ่งเป็นระยะเวลาที่มีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p><u>ความสามารถและศักยภาพการป้องกันอัคคีภัยของหน่วยงานราชการ</u></p> <p>- หน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดได้แก่ สถานีดับเพลิงรัตนวิเศษ มีระยะทางประมาณ 640 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงสวนใหญ่ สถานีดับเพลิงสะพานพระนั่งเกล้า และสถานีดับเพลิงแขวงท่าทราย ที่สามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงรัตนวิเศษ</p>	<p>7. จัดตั้งแบบแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย วิธีการนำน้ำสำรองดับเพลิงมาใช้ และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการให้สามารถใช้งานได้อย่างทันท่วงที</p> <p>9. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุกปี</p> <p>11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บนดินหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป</p>	

<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นางสาวนิศา นววิจิตร)</p> <p>กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 124/167</p> <p>DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	<p>เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]</p> <p>(นายสมเกียรติ ราชยานนท์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
---	---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยสะดวก	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ 1) การบดบังทัศนียภาพ	ลักษณะอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทำให้อาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของพื้นที่ทางโครงการได้พยายามจัดวางอาคารให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 251.16 ตารางเมตร และสวนหย่อมบริเวณระหว่างน้ำชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้ารวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 532 ตารางเมตร 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว และให้ความสูงของเรือนยอดตามที่กำหนดไว้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผิวนอกของอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตและสวยงาม หากพบว่าเสียหายหรือตายลงให้ปลูกทดแทน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

<p>เลขที่ 125/167</p> <p>บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>125/167</p> <p>เลขที่ 125/167</p> <p>บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 125/167</p> <p>บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>เลขที่ 125/167</p> <p>บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>125/167</p> <p>เลขที่ 125/167</p> <p>บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 125/167</p> <p>บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหาซื้อบ้านจากเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	
2) การบดบังลม	- ลมตะวันออกเฉียงเหนือ เดือนพฤษภาคม-กุมภาพันธ์ พัดพาดจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านทิศใต้ ของโครงการ เนื่องจากไม่มีบ้านพักอาศัยตั้งอยู่ - ลมตะวันตกเฉียงใต้ เดือนมีนาคม-ตุลาคม พัดพาดจากด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านทิศเหนือของโครงการ เนื่องจากพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือไม่มีบ้านพักอาศัยตั้งอยู่ และบ้านที่อยู่	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักผ่อนไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัดเจน เช่น การระบายอากาศจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงเป็นต้น โดยโครงการจะจัดทำการศึกษาไปยังผู้อาศัยในรัศมี 100 เมตรโดยรอบโครงการ เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาระหว่างผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ	1. จัดให้มีตัวแทนโครงการในการรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลม อันเกิดจากโครงการ และดำเนินการในการชดเชยที่เหมาะสมต่อไป

<p>เลขที่ 126/167</p> <p>บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>126/167</p> <p>เลขที่ 126/167</p> <p>บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 126/167</p> <p>บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>เลขที่ 126/167</p> <p>บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>126/167</p> <p>เลขที่ 126/167</p> <p>บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 126/167</p> <p>บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
--	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือยังคงได้รับลมอย่าง เต็มที่	ซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบแก้ไข โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วง การดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันจ ดทะเบียนอาคารชุด 2. จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและลม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสีย กับโครงการ ได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
3) การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง บางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดกั้นแสง ตลอดเวลา ซึ่งการถูกบดบังแสง เป็นการขัดขวางหรือ เป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน บางอย่าง เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช เป็นต้น	1. โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ ชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อ กิจกรรมประจำวันและการพักผ่อนได้ โครงการจะจัด ให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับ ผลกระทบโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร โดย	1. จัดให้มีตัวแทนโครงการในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด อัน เกิดจากโครงการ และดำเนินการในการชดเชยที่ เหมาะสมต่อไป

128/167

บริษัท รีเนอวี่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
RENEWEE DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]  
(นางสาวนิศา วรวิจิตร)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีเนอวี่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

128/167

บริษัท รีเนอวี่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
RENEWEE DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]  
(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีเนอวี่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินผลกระทบระยะทางที่เจ้าของ อาคารทศตวรรษที่ 100 ฤดูหนาว จะส่งผลกระทบต่อ อาคารและบ้านพักอาศัยที่ใกล้ในระยะ 100 เมตร การถูกบดบังแสงแดดดังกล่าวไม่ได้เป็นการบดบัง ตลอดทั้งวัน แต่เป็นบางช่วงเวลา จึงคาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการถูกบดบังแสงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบ ข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด 2. โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม อัน เกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสีย กับโครงการ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

หมายเหตุ: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

128/167

บริษัท รีเนอวี่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
RENEWEE DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]  
(นางสาวนิศา วรวิจิตร)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีเนอวี่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

128/167

บริษัท รีเนอวี่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
RENEWEE DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงวันที่ [redacted]  
(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รีเนอวี่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา ระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุนกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนมลพิษจากภายนอก	- งานด้านวิศวกรรมการประปา (ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกรั่ว) - ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่เกี่ยวข้องตั้งนิติบุคคลแล้ว)
2. การไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพสายไฟ เต้าเสียบที่ชำรุด ประสิทธิภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่เกี่ยวข้องตั้งนิติบุคคลแล้ว)
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม และถังขยะภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดผู้ก่อนได้รับ เปลี่ยน หรือดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภายนอก	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพถังรองรับขยะ - ขยะตกค้างและการทำความสะอาดห้องพักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่เกี่ยวข้องตั้งนิติบุคคลแล้ว)

133/167

1 ตุลาคม 2567 ณ วันที่ [Redacted] (นางสาวนิศา บุญวิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

133/167

1 ตุลาคม 2567 ณ วันที่ [Redacted] (นายสมเกียรติ ราชยานยนต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	รองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที			
4. การคมนาคม	- ตรวจสอบการประกอบกิจกรรมในบริเวณที่จัดเป็นที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ปริมาณที่จอดรถลดลง - ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ สัญญาณจราจรภายใน โครงการ - ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถทางสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดขวางการจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ความแข็งแรงของถนน - สภาพความสมบูรณ์ของป้ายจราจร - สภาพเส้นแบ่งที่จอดรถ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ หรือการทำกิจกรรมที่กีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่เกี่ยวข้องตั้งนิติบุคคลแล้ว)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี	- ตรวจสอบการทำงานของ Smoke Detector ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ , Heat Detector Manual Call Point และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่เกี่ยวข้องตั้งนิติบุคคลแล้ว)

134/167

1 ตุลาคม 2567 ณ วันที่ [Redacted] (นางสาวนิศา บุญวิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

134/167

1 ตุลาคม 2567 ณ วันที่ [Redacted] (นายสมเกียรติ ราชยานยนต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ , ท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- กำจัดเศษขยะและตะกอนดินทราย ออกจากท่อระบายน้ำและบ่อตกขยะ - ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำและลูกกลยอัตโนมัติ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังก่อตั้งนิติบุคคลแล้ว)
7. การจัดการสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดขนัดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขึงนัตตแขวนลอย - มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังก่อตั้งนิติบุคคลแล้ว)

135/167

บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2557 ณ วันที่ [REDACTED]

(นางสาวนิศา พรทวีกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

135/167

บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2557 ณ วันที่ [REDACTED]

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
		<p>ความสะอาดง่าย</p> <p>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ยังสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- พื้นทำด้วยวัสดุเรียบ แข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณสิ่งตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ห้ามนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		

136/167

บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2557 ณ วันที่ [REDACTED]

(นางสาวนิศา พรทวีกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

136/167

บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2557 ณ วันที่ [REDACTED]

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ธีรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	- คุณภาพระย่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในระย่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li> <li>- ตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> <li>- ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หรือในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย</li> <li>- ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หรือในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจด้วย</li> <li>- ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อน</li> </ul>	

137/167

บริษัท รินเอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
RIN EAT DEVELOPMENT CO., LTD.

1 ตุลาคม 2567 ณ วันที่ [redacted]

(นางสาวนิศา นนทวิกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินเอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2567 ณ วันที่ [redacted]

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินเอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia Coli</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa</li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในระย่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิด และหลังปิดบริการ หรือในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุกสัปดาห์</li> <li>- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</li> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul>	
	- ความปลอดภัยในการใช้ระย่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำระย่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul>	

138/167

บริษัท รินเอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
RIN EAT DEVELOPMENT CO., LTD.

1 ตุลาคม 2567 ณ วันที่ [redacted]

(นางสาวนิศา นนทวิกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินเอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2567 ณ วันที่ [redacted]

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินเอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
		<p>อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องท่อยใจ ห้องปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีโทรศัพท์ หรือ มติดินหมายเลขสำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์</p> <p>- ทุกสัปดาห์</p> <p>- ทุกสัปดาห์</p> <p>- ทุกสัปดาห์</p>	
8. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน	- ตักตะกอนไขมัน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)

บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 139/167

เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]

(นางสาวนิศา พรทวีกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	<p>- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กักตักกากตะกอน</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของท่อโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ตรวจสอบถังกำจัดก๊าซมีเทน (Bio filter tank)</p> <p>- ตรวจสอบถังบำบัด Aerosol ให้มีการใช้งานได้อย่างเหมาะสม</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ</p> <p>- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease</p> <p>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- เศษขยะและตะกอนดินทราย</p> <p>- ตรวจสอบดินในถังต้องมีไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด Aerosol ให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- รายงานสถิติ และข้อมูลที่เกิดขึ้นได้จากการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ</p>	<p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เกิดขึ้นไว้ และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคลตามแบบ ทส. 1 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการ</p>	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลแล้ว)

บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 140/167

เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]

(นางสาวนิศา พรทวีกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เลขที่ 2557 ลงชื่อ [Redacted]

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รินบุรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
			ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และจัดเก็บไว้ในห้องนิทรรศน์บุคคลเป็นระยะเวลา 2 ปี	
9. พืชยืนภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมในพื้นที่</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้</li> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้</li> <li>- ความสูงของต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลแล้ว)</li> </ul>

141/167

บริษัท ธีรวิทย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]

(นางสาวนิศา พรทวีกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธีรวิทย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

141/167

บริษัท ธีรวิทย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ธีรวิทย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักแต่ละห้องและห้องนิติบุคคล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการสำรวจอาคารไม่พบสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ</li> <li>- แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลแล้ว)</li> <li>- เจ้าของห้องพักอาศัย และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลแล้ว)</li> </ul>
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารข้างเคียง และผู้พักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำการส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยในรัศมี 100 เมตรโดยรอบโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากกรบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ปี แรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>

142/167

บริษัท ธีรวิทย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]

(นางสาวนิศา พรทวีกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธีรวิทย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

142/167

บริษัท ธีรวิทย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ [ลายเซ็น]

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ธีรวิทย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ



หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ..... นนทบุรี  
วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อคัมภ์ เรียล เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๘ วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ..... ไวโอ แคราย
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ..... ๒๕๐๘๘
- ตำบล/แขวง ..... บางกระสอ อำเภอ/เขต ..... เมืองนนทบุรี จังหวัด ..... นนทบุรี
๓. จำนวนอาคาร ..... ๑ ..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ..... ๑๒๕ ..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
  - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องน้ำรวม,
  - ลิฟต์โดยสาร, ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์, โถงหน้าลิฟต์ และทางเดินร่วม, ห้องพักขยะ
  - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV), ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์
  - ระบบโทรทัศน์, สายสัญญาณโทรทัศน์, สระว่ายน้ำ, บ่อน้ำ, สระว่ายน้ำ, โรงจอดรถและต้นไม้ภายใน
  - โครงการ ที่ ชั้น ๑, ชั้น ๔, ชั้น ๗ และคาบฟ้า
  - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ที่จอดรถ, ห้องซักผ้า, ตู้รับไปรษณีย์
  - เครื่องปรับอากาศในห้องนิรโทษกรรมและห้องโถงรับแขก
  - ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้า, หม้อแปลง, ตู้เอ็นดีบี, สายไฟฟ้า
  - หลอดไฟส่องสว่าง, ระบบประปา, บ่อน้ำ, ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนชั้นคาบฟ้า ..... พร้อมอุปกรณ์
  - ระบบน้ำดับน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ, สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๑ ชั้น ๑
  - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ..... ๑๒๕ ..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ..... ๐ ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ..... ๐ ..... คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ)

(นายอ.อ. เสือทอง (แสงโพธิ์))


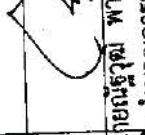
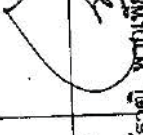
พนักงานเจ้าหน้าที่

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

ตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้า จดทะเบียน วัน เดือน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๘๘	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ไวไล แดงงาม	๑๓/๒๕๕๘	ไวไล แดงงาม	๑๓/๒๕๕๘	นายทศพร ใจหวัง	นางสาวศศิมา	 นายทศพร ใจหวัง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
๑๘๙	แต่งตั้งคณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	นฤพร แสงจันทร์	๔/๒๕๕๘	นฤพร แสงจันทร์	๑๐/๒๕๕๘	๑. นายเชษฐา มานะกุล ๒. นางสาวณัฐ ๓. นายอภิสิทธิ์	๑. นายภิรมย์ ภิธนาวัฒน์ ๒. นางสาววิมล ภิธนาวัฒน์ ๓. นางนภาพร ภิธนาวัฒน์ ๔. นางดวงมร นนทบุรี ๕. นางรัชนีกร วรภัย ๖. นายวิวัฒน์ จันทองสุข	 นายภิรมย์ ภิธนาวัฒน์ นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
๒๐๐	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	นฤพร แสงจันทร์	๔/๒๕๕๘	นฤพร แสงจันทร์	๑๐/๒๕๕๘	นางจำเริญ ศรีรัตนกันท์	นายวิวัฒน์ จันทองสุข	 นายภิรมย์ ภิธนาวัฒน์ นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี  
วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอบี แคราย

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อบริหารไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ  
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย รัตนานิเบศร์ ๑๐  
ถนน - ตำบล/แขวง บางกระสอ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด.....นนทบุรี.....  
รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ โทรศัพท์.....



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวราพงษ์ เกียรติวิทยมร)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

ในนาม

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่ นน.52003/579

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อความัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยนายสุกโชติ ปัญจทรัพย์ เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 81/108 ตรอก/ซอย - ถนน ท้ายรางวรบุรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง นางขัน อำเภอ/เขต คลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 548 / 2557 ลงวันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (125 ห้องชุด ± 1.5 ล้านตารางเมตร) (1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด - ที่อยู่อาศัยรวม โดยมีพื้นที่/ความยาว 7,217.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 31 คัน พื้นที่ 232.00 ตารางเมตร (2) ชนิด ที่อระเนนยน้ำพร้อมม่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว 214.00 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระเนนยน้ำ ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย รัตนอินทร์ 10 ถนน รัตนอินทร์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง นางกระสอ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นนทบุรี โดย บริษัท อความัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยนายสุกโชติ ปัญจทรัพย์ เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 25088 เป็นที่ดินของ บริษัท อความัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยนายสุกโชติ ปัญจทรัพย์

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(2) ค่าธรรมเนียมในรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 20.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ - 7 กุม 2558 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรอง

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

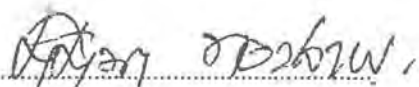
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ระยะ  
ดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 3 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยรัตนธิเบศร์ 10 ถนนรัตนธิเบศร์  
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความ  
เห็นชอบตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ  
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


ขอแสดงความนับถือ

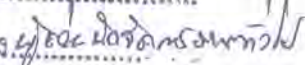
ลงชื่อ.....

(นางสาวศศิมา ทองสาย)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย

ได้รับเรื่องแล้ว

ชื่อ.....

ตำแหน่ง.....

วันที่ 31 / 7 / 68

## หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-193  
ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย  
รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68  
วันที่ยื่นรายงาน : 05/08/2568  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7937  
ผู้ยื่นรายงาน : สุพินดา ศรีวิวัฒน์  
อีเมล : supinda.wac@gmail.com  
โทรศัพท์ : 0623372049



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development



---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

---

คู่มือการพักอาศัย

# คู่มือพักอาศัย



**Vio**  
KHAERAI

## คำนำ

ยินดีต้อนรับท่านเจ้าของร่วมทุกท่านที่ได้เข้ามาเป็นสมาชิกในอาคารนิติบุคคลอาคารชุด โดยอาคารของเรามีการบริหารจัดการในรูปแบบนิติบุคคลอาคารชุด ทำให้ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านมีส่วนร่วมเป็นเจ้าของทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

เพื่อประโยชน์แก่ท่านเจ้าของร่วมในการพักอาศัยอยู่ร่วมกันในอาคารชุด และอำนวยความสะดวกในการเข้าพักอาศัย จึงกำหนดกฎระเบียบต่างๆ ให้เกิดความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคาร โดยจัดทำเป็นคู่มือพักอาศัยฉบับนี้

ทั้งนี้การกำหนดกฎระเบียบต่างๆ สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมได้ในภายหลังตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการบริหารจัดการในขณะนั้นได้ หากท่านเจ้าของร่วมมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเพื่อประโยชน์ส่วนรวม กรุณาติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด ภายในอาคารชุดของท่าน

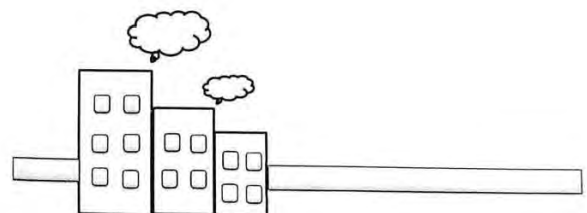
นิติบุคคลอาคารชุด

## สารบัญ

หมวดที่	รายละเอียดและข้อกำหนดที่ผู้พักอาศัยควรทราบ	หน้า
หมวดที่ 1	รายละเอียดและข้อกำหนดที่ผู้พักอาศัยควรทราบ	1-3
หมวดที่ 2	ข้อกำหนดของการร่วมกันใช้พื้นที่	4
หมวดที่ 3	การดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก	5
หมวดที่ 4	การตรวจสอบและแก้ไขงานระบบเบื้องต้น	6-7
หมวดที่ 5	ระเบียบการขอรับบริการต่างๆ	8-23
หมวดที่ 6	ภาคผนวกต่างๆ	24-25

## หมวดที่ 1

รายละเอียดและข้อกำหนดที่ผู้พักอาศัยควรทราบ





## รายละเอียดและข้อกำหนดที่ผู้พักอาศัยควรรับทราบ

สิ่งที่เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยจะได้รับหลังจากการโอนกรรมสิทธิ์

หนังสือกรรมสิทธิ์ หนังสือสำคัญแสดงสิทธิส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ข้อบังคับที่มีสาระสำคัญตามกฎหมายที่จดทะเบียนด้วยเจ้า

พนักงานที่ดิน บันทึกใช้กับเจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้แทนทุกคน

กฎเกณฑ์ ค่าธรรมเนียมและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งจะทำการส่งมอบ

ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ไล่ทำการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ณ สำนักงานที่ดินเรียบร้อยแล้ว

บัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ (Key Card) บัตรที่ใช้กับระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออก

สำหรับท่านเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย หรือร่วมกันภายในโครงการ ทั้งนี้

ท่านเจ้าของห้องชุดสามารถขอซื้อเพิ่มเติมได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด

สถิติการจอดรถยนต์ โครงการจะมอบสถิติการจอดรถยนต์ ให้กับท่านเจ้าของห้องชุด เพื่อ

ความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออก รวมถึงการควบคุมการจอดรถ โดยได้สิทธิตามสัญญา

จะซื้อและขายของเจ้าของโครงการ หรือเป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคล โดยท่านเจ้าของห้องชุดหรือ

ผู้พักอาศัยต้องนำเอกสารมาทะเบียนรถยนต์มาลงทะเบียนที่สำนักงานเขตก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หรือ

ที่สำนักงานนิติบุคคลในภายหลัง หากท่านของบุคคลภายนอกผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ หรือผู้ที่มิได้

มีสิทธิ์จะรถ จะต้องจอดรถในพื้นที่ที่จัดไว้ให้และต้องแลกบัตรผ่านเข้าโครงการทุกครั้ง

หน้า 1

## ระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

หน้า 2

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์จากอาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร ฝ่ายจัดการฯ จึงได้ขอความร่วมมือ ทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามดังนี้

1. เจ้าของห้องชุดจะต้องเกรงกตัญญู และทรัพย์สินส่วนกลางของคนไทยในสภาพที่ดี และไม่กระทำความผิดใด ๆ ให้เป็นที่อับอายแก่ใจของคนในชุมชน และระมัดระวังความเสียหายต่อผู้อื่น หรือต่อส่วนรวม หรือต่อส่วนกลางของอาคาร

2. ไม่ส่งเสียงดังจนเกินความจำเป็นในเวลากลางคืน และเวลาพักผ่อน

3. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเครื่องใช้และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็น โดยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ เพื่อตรวจสอบก่อนและดำเนินการ ใด ๆ เมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการอาคารแล้วเท่านั้น

4. ห้ามทำน้ำ หรือสิ่งของสกปรกไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ

5. ห้ามทำน้ำ หรือน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งท่อระบายน้ำ หรือ โอดั่ว

6. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ และวัสดุต่าง ๆ มาทิ้งในถังขยะ

7. ห้ามทำการสกปรก เจริญ หรือเคลื่อนย้ายสิ่งของในที่สาธารณะ และห้ามทิ้งของมูลสัตว์ที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง และ บริเวณหรือผนังด้านข้างที่ไว้ร่วมกันของห้องชุดอื่น ๆ

8. ห้ามติดแผ่นภาพหรือป้ายชื่อ และป้ายโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกของห้องชุด

9. ห้ามก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่เพิ่มเติมนำมาสร้างบริเวณของห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งเครื่องใช้

อิเล็กทรอนิกส์

10. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

11. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างมาวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

12. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้าง แคลเคล่อกมมาวางไว้ในกระเบื้องของห้องชุด

13. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของฝ่ายบริหารอาคารฯ หรือ

ห้ามเข้าทำการตรวจสอบภายในบริเวณของเจ้าของห้องชุด และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบ อันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดทุกห้อง

14. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและชั้นล่าง อันเนื่องจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัยและหรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

15. เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยจะใช้ห้องชุดเพื่อการอื่นมิได้ นอกจากการใช้เพื่อ

16. เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อ

จอดรถและจอดรถในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดไว้เท่านั้น

17. ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์จากอาคารจะต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของโครงการ ในเขตที่ดิน และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นที่อับอายแก่ใจของคนในชุมชน และระมัดระวังความเสียหายต่อผู้อื่น หรือต่อส่วนรวม หรือต่อส่วนกลางของอาคาร

18. กรุณาอย่าปิดกั้นทางเดิน หรือสิ่งกีดขวางในทางเดินส่วนกลาง กรุณาอย่าทิ้งขยะในถังขยะ และนำขยะไปทิ้งในที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน

19. กรุณาอย่าขีด เขียน ปักหมุดโฆษณาใดๆ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ

20. ห้ามกระทำการใดๆ ที่จะมีผลกระทบต่อโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร การจะเพิ่มผนัง การติดเบ็ดเตล็ด กันสาด เป็นต้น

21. บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด

22. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ยอมรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติไม่สุภาพเป็นต้นว่า ร้องไห้ หรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับอาคารชุด

23. เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์จากอาคารที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ท่านส่งแบบแปลนการตกแต่งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าเพื่อตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ และเพื่อนำไปให้ความสะดวกแก่ผู้รับเหมาที่จะดำเนินการตกแต่ง

24. การตกแต่งเพิ่มเติมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนส่วนใดในส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วมห้องชุดทุกท่าน

25. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด ท่านจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อบริการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียงหรือพื้นที่ส่วนกลาง

26. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงไว้ในห้องชุด หรือในบริเวณอาคาร

27. กรุณาอย่าเคลื่อนย้าย และหรือรื้อถอนเครื่องใช้ส่วนกลางทุกชนิดของอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ

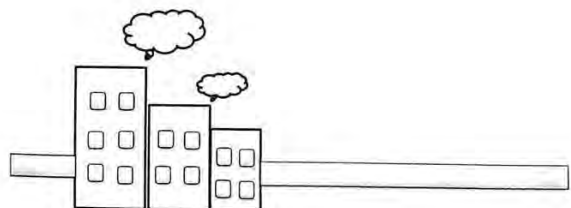
28. ห้ามนำแก๊ส หรือวัตถุไวไฟทุกชนิดรวมทั้งวัตถุอันตรายมาทำการติดตั้งหรือติดตั้งอันตรายใดๆ เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

29. ระเบียบนี้อาจแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติมเพื่อให้มีความเหมาะสม และแจ้งให้ท่านทราบ

หน้า 3

## หมวดที่ 2

### ข้อกำหนดของการรับประกันสินค้า



### ข้อกำหนดการรับประกันสินค้า

การรับประกันสามารถสรุปได้ ดังนี้ คือ

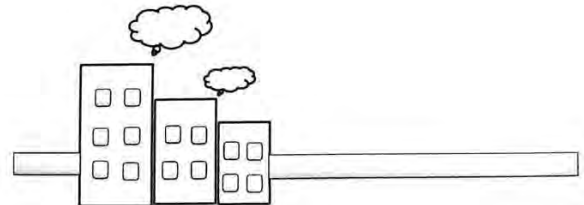
1. งานโครงการ เช่น เสา คาน พื้น และงานโครงสร้างอาคารหลัก มีการรับประกันในระยะเวลา 5 ปี
2. งานส่วนควบอื่นๆ ที่นอกเหนือจากส่วนโครงสร้างหลัก รับประกันในระยะเวลา 1 ปี ยกเว้น กรณีที่มีการชำรุดหักพังหรือเสียหาย โดยเกิดจากการกระทำของผู้ซื้อ (ทั้งนี้ ไม่รวมรายการอุปกรณ์อื่นที่ต้องจ่าย เช่น หลอดไฟฟ้า สายฉีดชำระ เป็นต้น ที่จะมียะเวลารับประกัน 3 เดือน ตามแต่ละรายการที่ทางเจ้าของโครงการเป็นผู้กำหนด)
3. งานส่วนควบอุปกรณ์อื่นที่ต้องจ่าย จะมียะเวลารับประกันตามรายการดังต่อไปนี้
  - หลอดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า บัลบอสถ สวิตช์เคอร์ 3 เดือน
  - สายฉีดชำระ สายสีกบัวต่างๆ 3 เดือน
  - อุปกรณ์ Fitting (ประตู, ฝักบัว) 6 เดือน
  - ฉลิตอลดอร์ลิตตะประตูหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ 6 เดือน
  - เครื่องปรับอากาศ 1 ปี
  - เคาท์ไฟ, เครื่องดูดควัน 1 ปี
  - พื้นไม้ลามิเนต 10 ปี

#### หมายเหตุ

1. การรับประกันดังกล่าวข้างต้นจะเริ่มนับตั้งแต่วันที่ทำการจดทะเบียนอาคารชุด
2. การรับประกันดังกล่าวข้างต้นจะสิ้นสุดลง ในกรณีที่มีการแก้ไข คัดแปลงหรือใช้งานผิดประเภทหรือการดัดแปลงใดๆ หรือการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการบำรุงรักษาอันเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆ และความเสียหายที่เกิดจากรวมขบวนการที่วัสดุอุปกรณ์บางชนิดที่หลังจากการติดตั้งแล้วได้มีการใช้งาน ซึ่งหากเหตุใช้งานนานๆ อาจก่อให้เกิดความชำรุดเสียหายตามข้อกำหนด จากบริษัทผู้ผลิตนั้น ให้ถือว่ามีการรับประกันสิ้นสุด

### หมวดที่ 3

#### การดูแลรักษาอุปกรณ์ และ เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก



Copyright © 2019

Copyright © 2019

### การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ

1. การล้างทำความสะอาดแผ่นกรอง และแผ่นพอกอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากล้างแล้ว ควรตากแผ่นกรองอากาศให้แห้ง ในสถานที่ที่ไม่ถูกแสงแดดโดยตรง ก่อนใส่เข้าเครื่องปรับอากาศ
2. ควรล้างทำความสะอาด (ล้างใหญ่) โดยช่างผู้ชำนาญอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง เพื่อลดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศและช่วยประหยัดพลังงาน
3. หลังจากปิดเครื่องปรับอากาศไว้เป็นเวลานาน เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศครั้งแรกควรใช้งานใน Mode Fan เป็นระยะเวลาประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อขจัดความชื้นออกจากเครื่องปรับอากาศ

หมายเหตุ : ไม่ควรใช้น้ำยาล้างที่เป็นกรด และสารละลายทำความสะอาดตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ และควรศึกษาคู่มือก่อนการใช้งานจริง

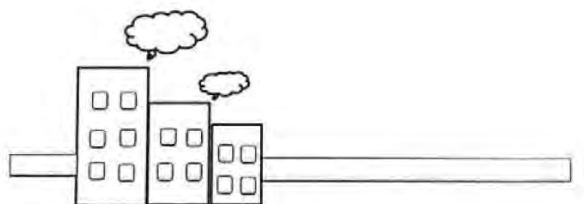
### การดูแลรักษาพื้นลามิเนต

การดูแลพื้นลามิเนตให้ดูสะอาด และเงางามตลอดเวลา ควรใช้ผลิตภัณฑ์สำหรับดูแลพื้นลามิเนตหรือกำมะถันให้แห้งเช็ดดูพื้น ไม่ควรใช้ผ้าที่เปียกเกินไปเช็ดดูพื้น เพราะจะทำให้พื้นผิวของลามิเนต มีความชื้น และพื้นลามิเนตบวมได้

เพื่อไม่ให้พื้นผิวลามิเนตเป็นรอยขีดข่วน ไม่ควรลากวัตถุที่มีความแข็ง หรือหนักบนพื้นลามิเนต และควรใช้ยางหรือวัตถุที่มีความนุ่มรองที่ขาโต๊ะ และขาเก้าอี้ทุกตัวที่จะวางบนพื้นลามิเนต และหากมีน้ำหกใส่พื้นลามิเนตให้รีบเช็ดออกทันที

### หมวดที่ 4

#### การตรวจสอบและแก้ไขงานระบบเบื้องต้น



Copyright © 2019

Copyright © 2019

## การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุดเบื้องต้น

### ขั้นตอนที่ 1

ทดสอบมิเตอร์ไฟฟ้า โดยการปิดไฟทุกจุด รวมทั้งถอดปลั๊ก และออกไปดูที่มิเตอร์ว่า ตัวหมุนอยู่หรือไม่ หากถึงหมุนแสดงว่ามีกระแสไฟฟ้าที่วิ่งให้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องคิดไฟ

### ขั้นตอนที่ 2

ตรวจสอบสายไฟ ร่องเปิดของกรอบของสายไฟที่อาจจะเกะหรือชำรุดลงไว้ไขควงเช็คไฟดูในจุดที่สงสัย

### ขั้นตอนที่ 3

ตรวจสอบแผงไฟ สังเกตสภาพโดยรวม จะไม่มีรอยบุบแตกของอุปกรณ์ คัทเอาท์ และสังเกตการทำงานของเบรกเกอร์ว่ายังทำงานอยู่หรือไม่ หากลองกดทดสอบเบรกเกอร์แล้วไฟยังไม่มีความขึ้น

### ขั้นตอนที่ 4

ถ้ารับต้องไม่แตกว่า ทดสอบนำเส้นสีของจุดว่าแน่นและมีไฟทุกเส้นเสีย

### ขั้นตอนที่ 5

ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น พัดลม ทีวี ตู้แช่ ตู้เย็น เครื่องซักผ้า ในเบื้องต้น ดังนั้น ปลั๊กเสียบสมบูรณ์ ไม่มีรอยไหม้หรือจะสายเพราะความร้อน สายไฟไม่ดูชำรุดรอบทั้งเสียงของเบรกเกอร์ไฟฟ้าที่มีเสียงเคอร์ เช่น ตู้เย็น ว่ามีเสียงผิดปกติที่จุดไหน อย่างไร

### ขั้นตอนที่ 6

ใช้ไขควงเช็คไฟ ตรวจสอบว่ามีกระแสไฟฟ้าหรือไม่ โดยการแตะลงบนอุปกรณ์ที่เสียบปลั๊กไว้ ถ้ามีไฟสีแดงแสดงว่ามีกระแสไฟฟ้า ดังนั้นเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ต้องใช้น้ำหรืออยู่ในบริเวณที่มีความชื้นตลอด เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น บิ๊บน้ำ ควรเป็นปลั๊ก 3 ขา ที่มีสายดินป้องกันการรั่วของกระแสไฟฟ้า

## งานระบบประปา

### การตรวจสอบอุปกรณ์ประปาเบื้องต้น

#### ปัญหาและวิธีการแก้ไข

กรณีน้ำรั่ว ให้ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ เช่น สายฉีดชำระ วาล์ว ถังกักน้ำการรั่วซึม หรือไม่ หากมีการรั่วซึมให้ติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด ให้เข้ามาดำเนินการแก้ไข ปิดวาล์วถังน้ำที่ด้านหนึ่ง ช้อนซ่อมรั่วซึม

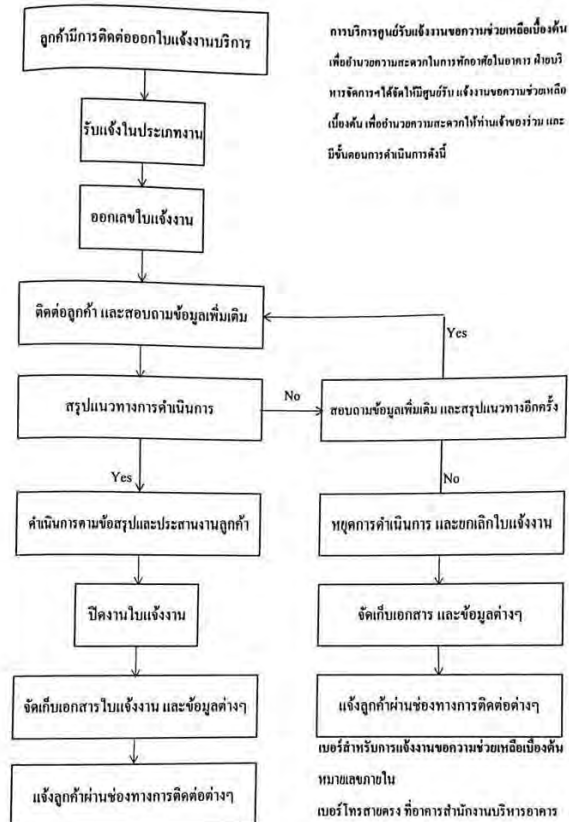
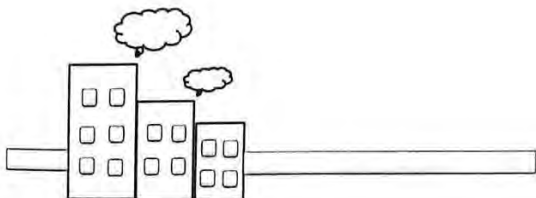
### การดูแลรักษากระเบื้อง

ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดแบบน้ำ หรือ ผ้าชุบน้ำเปล่าทำความสะอาดเช็ดที่กระเบื้อง ไม่ควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำเป็นกรดมาทำความสะอาด โดยตรงในการทำความสะอาดแบบไม่ควรใช้น้ำยาที่เป็นกรดเข้มข้น เพราะจะทำให้ใยแก้วแตกหรือร่อนได้ ควรใช้น้ำยาที่เป็นกรดอ่อนๆทำความสะอาดยาแนว สำหรับกระเบื้องห้องน้ำ ให้ใช้ฟองน้ำและยาทำความสะอาดเช็ดตามปกติ

**ข้อควรระวัง :** ไม่ควรใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นกรด หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่เหมาะสม ในการทำความสะอาด

## หมวดที่ 5

### ระเบียบการขอรับบริการต่างๆ





### การบริการผู้จดหมาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมาอย่างท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่านโดยมีผู้รับโดยปกติคือ คิว หรือผู้จัดการ การใช้คู่มือจดหมายให้กับทุกท่านดังนี้

1. ฝ่ายจัดการฯ จะจัดส่งจดหมายไว้ที่หน้าเจ้าของห้องชุดห้องละ 1 คู่มือโดยคิดค่าใช้จ่ายบริเวณ 1 ของโครงการ โดยที่ผู้ส่งจดหมายจะระบุเลขห้องชุดของท่าน
2. ฝ่ายจัดการฯ จะส่งมอบกุญแจผู้จดหมายให้ท่านเจ้าของห้องชุดเมื่อท่านได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จำนวน 2 คอล ในกรณีกุญแจสูญหายท่านต้องแจ้งขอเปลี่ยนกุญแจใหม่ทันทีทุกคอลฯ ห้ามดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาต
3. ฝ่ายจัดการฯ จะจัดส่งจดหมาย และเอกสารอื่นๆ ไว้ที่ผู้จดหมายของท่านนั้น
4. ในกรณีจดหมายลงทะเบียน หรือพัสดุภัณฑ์ ฝ่ายจัดการฯ มีบันทึกแจ้งเพื่อทราบจัดส่งไว้ที่ผู้จดหมายเพื่อให้มาขอรับจากสำนักงานนิติบุคคลฯ และให้ท่านลงนามรับจดหมาย หรือพัสดุภัณฑ์แล้ว
5. ในกรณีจดหมายและสิ่งพิมพ์ต่างๆ ที่อยู่ใ้ผู้ส่งจดหมายจำนวนมากจนไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก ฝ่ายจัดการฯ จะเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวไว้ให้ท่านเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ ฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป
6. ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุภัณฑ์หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ อันเนื่องจากการที่เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลฯ ได้รับแทนท่านเจ้าของห้องชุด
7. กรุณาอย่ารัดและใส่ผู้ส่งจดหมายหากตรวจพบท่านจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง
8. ในกรณีที่ท่านมีหมายเลข ส่งถึงท่านเจ้าของห้องชุด และหากไม่สามารถติดต่อท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้รับข้อได้ ฝ่ายจัดการฯ จะไม่เซ็นรับเอกสารดังกล่าวแทนเจ้าของห้องชุด
9. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

### การบริการสระว่ายน้ำ

เพื่อความเป็นระเบียบและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำให้สะอาดและถูกสุขอนามัย ฝ่ายจัดการฯ

จึงขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และครัวเรือนผู้เช่าสระว่ายน้ำ โดยปฏิบัติตามระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำดังต่อไปนี้

1. สระว่ายน้ำของอาคาร ให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม และครัวเรือนผู้เช่าสระว่ายน้ำเท่านั้น ไม่ให้บริการแก่บุคคลภายนอก
2. เวลารับบริการ : ทุกวัน 07.00 - 21.00 น. (กรณีที่ต้องการใช้บริการนอกเวลาทำการ ขอความกรุณาติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อบันทึกการขออนุญาตใช้บริการ)
3. ขณะใช้บริการ กรุณารักษาความสะอาด ไม่ใส่สิ่งของสกปรก และละเมิดสิทธิส่วนบุคคลผู้อื่นที่สักระการพักผ่อน
4. กรุณาชำระค่าบริการก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำตามสถานที่ที่จัดไว้ให้
5. กรุณาถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดวางไว้ในที่ที่จัดไว้ให้
6. กรุณาสวมชุดว่ายน้ำตามหลักสากล และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่แต่งกายตามระเบียบใช้บริการ สระว่ายน้ำนี้
7. ห้ามมิให้ผู้เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนังเข้ารับบริการ สระว่ายน้ำนี้
8. ห้ามรับประทานยา หรือแอลกอฮอล์ในสระว่ายน้ำ
9. ห้ามสูบบุหรี่ และหรือสูบบุหรี่บนบริเวณสระว่ายน้ำ
10. ห้ามใช้ของหรือชุดที่นำมาจากภายนอกมาไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โปรดระมัดระวัง และดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะที่ใช้บริการ
11. ในกรณีที่ท่านมีความประสงค์จะใช้สระว่ายน้ำบนยกบนเตียงนอนที่ระบุไว้โปรดแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเพื่อจัดการอำนวยความสะดวก
12. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุง และจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

### การบริการห้องออกกำลังกาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อเป็นการดูแลรักษาทรัพย์สินในห้องออกกำลังกายให้คงสภาพที่ดูดีเสมอ อีกทั้งเพื่อเป็นการให้บริการที่ปรึกษาทางด้านกายภาพบำบัดอันเกี่ยวข้องกัน การใช้คู่มือที่แนบมาตามฝ่ายจัดการฯ ขอขอให้ท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการระหว่าง 07.00 - 21.00 น. (กรณีที่ต้องการใช้บริการนอกเวลาทำการ ขอความกรุณาติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อบันทึกการขออนุญาตใช้บริการ)
2. ผู้ใช้บริการต้องรักษาความสะอาด ห้ามนำอาหารหรือน้ำดื่มมาภายในห้อง และรักษาความสะอาดเรียบร้อยเพื่อมิให้รบกวนสมาชิกหรือละเมิดสิทธิส่วนบุคคลผู้อื่น
3. ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการเฉพาะเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้สิทธิ์แทนเท่านั้น
4. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ หรือแก่ทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องออกกำลังกายอันเกิดจากการใช้ที่ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยฝ่าฝืนกฎระเบียบของผู้ใช้บริการจะส่งผลกระทบต่อสิทธิของท่านให้แก่ฝ่ายจัดการฯ
5. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้ห้องออกกำลังกาย หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องออกกำลังกายเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ใช้บริการฯ เท่านั้น ไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้
6. ระเบียบนี้อาจปรับปรุงแก้ไขได้ตามความเหมาะสมและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ
7. กรุณาอย่านำสัตว์เลี้ยงเข้าใช้บริเวณหากมีสัตว์เลี้ยงต้องมีการควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายเกิดขึ้นได้

### การบริการห้องอบไอน้ำ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรักษาห้องอบไอน้ำ (Sauna) ให้มีสภาพในการใช้งาน

ตามปกติสะอาดอยู่เสมอ ดังนั้นฝ่ายจัดการฯ จึงขอความร่วมมือจากผู้ใช้ห้องอบไอน้ำดังนี้

1. เวลารับบริการ : ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 21.00 น. (กรณีมีความต้องการใช้บริการนอกเวลาทำการ ขอความกรุณาติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อบันทึกการขออนุญาตใช้บริการ)
2. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดผู้ใช้บริการ หรือไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกผู้ที่มีไข้เข้าใช้บริการ หรือผู้ใช้ประเภทยาเสพติดมาใช้บริการ
3. กรุณาอย่าละเมิดสิทธิผู้อื่นที่บริเวณอบไอน้ำที่ใช้บริการร่วมกับท่าน
4. กรุณารักษาความสะอาด และห้ามนำอาหาร หรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องอบไอน้ำ
5. กรุณาอย่านำสัตว์เลี้ยงเข้าในห้องอบไอน้ำ
6. กรุณาอย่านำสิ่งสกปรกเข้าใช้บริเวณห้องอบไอน้ำ หากมีสัตว์เลี้ยงต้องมีการควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันเกิดขึ้นได้
7. ในกรณีที่ท่านมีความประสงค์จะใช้ห้องอบไอน้ำ (Sauna) นอกเวลาตามที่ระบุ โปรดแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเพื่อจัดการอำนวยความสะดวก
8. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุง และจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ
9. ผู้สูงอายุและผู้ที่มีโรคประจำตัว กรุณาปรึกษากับแพทย์ก่อนใช้บริการห้องอบไอน้ำเพื่อมิให้เกิดอันตราย

## การบริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าของร่วมในการใช้บริการ อินเทอร์เน็ตไร้สาย ดังนี้ ฝ่ายจัดการฯ จึงใคร่ขอเรียนแจ้งระเบียบการใช้ ดังนี้

1. ความเป็นบริการ : เป็นไปตามที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
2. ท่านเจ้าของร่วมที่ต้องการใช้บริการจะต้องแจ้งชื่อรับ Username และ Password ฝ่ายบริหารจัดการ
3. การใช้งานจะเป็นการใช้งานเพื่อเป็นการบริการอินเทอร์เน็ตไร้สายอนุญาตให้ใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง และในอนุญาตให้เพื่อการพาณิชย์
4. กรุณาอย่าส่งเสียงดังเป็นบริเวณส่วนที่ให้บริการร่วมกันกับท่าน
5. กรุณารักษาความสะอาด และห้ามนำอาหารเครื่องดื่มเข้ามาบริเวณส่วนกลางในพื้นที่บริการ
6. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

## ระเบียบการชำระค่าส่วนกลาง

เพื่อการจัดการอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อการบริหารจัดการอาคารให้เป็นไปตามระบบประมวลที่กำหนดไว้ และมีกรจ่ายเงินปันผล และเงินกำไรสุทธิของนิติบุคคลอาคารชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด หรือในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่มีความสามารถและบริหารจัดการทุกด้าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอเรียนขอแจ้งระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

1. ท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน จะโดยปกติ และ ไม่ปกติอาศัยในอาคารมีหน้าที่ร่วมกันในการออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวมและเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายนี้ถือว่า ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและเงินกองทุน
2. ค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล ได้แก่ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการภายในห้องชุดหรือคาเฟ่ที่เจ้าของร่วมหรือผู้อาศัยเป็นผู้รับผิดชอบ โดยที่ฝ่ายจัดการฯ เป็นผู้ถือเก็บ ดังนี้
  - 2.1 ค่าซ่อมบำรุงอาคาร วัสดุ มีเดียร์นี้ในแต่ละห้องชุด ฝ่ายจัดการฯ จะจัดเก็บค่าดูแลรักษาอาคาร วัสดุ วัสดุประปา ภาษีท้องถิ่น หรือ ค่าธรรมเนียมที่ประชุม
  - 2.2 ค่านี้ประปา ฝ่ายจัดการฯ คิดค่านี้ประปาในอัตรา ที่ทางฝ่ายบริหารกำหนด โดยจะมีการเปิดภายในวันที่ 10 ของทุกเดือน (การนำที่นิติบุคคลนำประปาชำระการบันทึกถึงวันสุดท้ายของเดือนนั้นๆ)
  - 2.3 ค่าใช้จ่ายส่วนตัวอื่นๆ อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์สาธารณะ ค่าบริการต่างๆ ที่เกิดจากการให้บริการของหน่วยงานภายนอก ขอให้ท่านคิดค่าส่วนที่หน่วยงานไม่ได้คิด หรือคิดเฉพาะของหน่วยงาน
3. ฝ่ายจัดการฯ จะส่งใบแจ้งหนี้หรือเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้
  - 3.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เรียกเก็บเป็นรายปี โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประจำปี ไปยังเจ้าของห้องชุดล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระ ทั้งนี้ การจัดทำค่าใช้จ่ายส่วนกลางอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุม
  - 3.2 ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บในวันที่ 1 ของทุกเดือน และขอให้ท่านส่งชำระภายใน 7 วันทำการ
4. การชำระค่าใช้จ่าย ท่านสามารถชำระได้ทั้งเงินสด นิติบุคคลฯ โดยชำระเป็น เงินสด เงินโอน เช็คเช็คหรือเช็ค หรือเช็ค ส่งจ่ายในนามนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งขอรับใบเสร็จรับเงิน ได้ทันทีที่สำนักงานนิติบุคคลฯ
5. ระเบียบนี้อาจแก้ไข ปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดความเหมาะสม และจะแจ้งให้ท่านทราบ โดยการปิดประกาศ

## ระเบียบการโอนห้องชุด และการขอหนังสือปลอดหนี้

ภายใต้ พ.ร.บ. นิติบุคคลอาคารชุด การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จะต้องขอหนังสือปลอดหนี้ เพื่อให้ประกอบการโอนกรรมสิทธิ์ ในโฉนดที่ดินชุด ดังนั้นเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ท่านเจ้าของร่วม ฝ่ายจัดการฯ จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ จะต้องชำระค่าส่วนกลาง และชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่มีนิติบุคคลอาคารชุด ได้เรียบร้อยแล้ว ชำระถึงวันที่โอนกรรมสิทธิ์
2. ท่านเจ้าของร่วมที่เป็นผู้ขายจะต้อง บันทึกแบบฟอร์มการขอหนังสือปลอดหนี้ ล่วงหน้าก่อนวันโอน 15 วัน และแจ้งรายละเอียดของผู้ซื้อไปยัง โดยจะต้องแนบเอกสารประกอบการดังนี้
  - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของห้องชุดเดิม และผู้ซื้อห้องชุด
  - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของห้องชุด และผู้ซื้อห้องชุด
3. ภายในระยะเวลาตามแบบฟอร์มการขอหนังสือปลอดหนี้ ท่านเจ้าของร่วมสามารถขอรับหนังสือปลอดหนี้ ดังจริง ได้ที่สำนักงานนิติฯ เวลา 9.00 - 18.00 น. ทุกวัน ไม่มีวันหยุด
4. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติมเพื่อให้เกิดความเหมาะสม และจะแจ้งให้ท่านทราบ โดยการปิดประกาศ

## ระเบียบการต่อเติม และตกแต่งห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในทรัพย์สินของท่าน เจ้าของห้องชุด นิติบุคคลฯ ขอเรียนแจ้งระเบียบการต่อเติม และตกแต่งห้องชุด ดังนี้

1. ผู้ขายและผู้เช่าจะต้องแจ้งแผนการต่อเติม และตกแต่งห้องชุด ก่อนการปฏิบัติงานต่อเติมหรือการต่อเติม
    - 1.1 ไม่สามารถดำเนินการต่อเติมใดๆ ได้โดยนิติบุคคลฯ ก่อนการดำเนินการต่อเติม 15 วัน
    - 1.2 ก่อนการดำเนินการต่อเติม จะต้องมีการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างในส่วนที่เกี่ยวข้องก่อนการปฏิบัติงาน ผู้ตรวจจะต้องลงนามรับรองความแข็งแรง
  - 1.2.1 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าของห้องชุด
  - 1.2.2 ผู้รับเหมา หรือตัวแทนที่มีใบรับมอบหมาย
  - 1.2.3 พนักงานฝ่ายจัดการฯ
- 1.3 เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนต้องวางแผนการต่อเติมในส่วนกลางให้เรียบร้อย ดังนี้
    - 1.3.1 เป็นประกันความเสียหายในพื้นที่ส่วนกลางในอัตรา ห้องชุดละ 20,000 บาท โดยจะประกันเงินสดหรือเช็คชั่วคราวส่งจ่ายในนามนิติบุคคลอาคารชุด
    - 1.3.2 หากเงินประกันดังกล่าว ถูกหักเพื่อชดเชยค่าเสียหายของหน่วยงานหรือส่วนกลางกว่า 10,000 บาท ในข้อ 1.3.1 เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนจะต้องวางแผนเพิ่มเติมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ครอบคลุมเงินรวมของมูลค่าที่เสียหาย หรือค่าที่จะได้ทดแทน
    - 1.3.3 เงินประกันดังกล่าว ฝ่ายจัดการฯ จะคืนให้กับเจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน เมื่อเสร็จสิ้นการซ่อมแซม (โดยไม่มีการหัก) และฝ่ายจัดการฯ ได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีทรัพย์สินใดๆ เสียหาย หากมีความเสียหายทรัพย์สินใดๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าเงินประกันชำระค่าใช้จ่ายของห้องชุดหรือตัวแทน แล้วแต่กรณีจะต้องรับผิดชอบในส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย
  - 1.4 เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนต้องจัดจ้างช่างฝีมือจากหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เชื่อถือได้ หรือที่ระยะเวลาที่ใช้ในการทำงาน โดยมีหนังสือรับรองจากท่านเจ้าของห้องชุดมาประกอบการพิจารณา
    - 1.4.1 ช่างเจ้าของห้องชุด เจ้าของห้องชุด
    - 1.4.2 ประเภทของงานที่ปฏิบัติ
    - 1.4.3 ระยะเวลาการทำงาน และสิ้นสุดการทำงาน
    - 1.4.4 แบบแปลนการตกแต่งอาคาร
    - 1.4.5 ช่างผู้ควบคุม หรือช่างนำทีมช่าง
    - 1.4.6 จำนวน และรายชื่อช่างงาน หรือช่างนำทีมช่าง



2.10 การจับยัดวัตถุสิ่งของหรือมือต่างๆ เข้า - ออก บริเวณ ในอาคารจะต้องใส่ถุงมือ นุ่งผ้าเช็ดหน้า และสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา โดยผู้ทำความสะอาดต้องปฏิบัติตามคำแนะนำอย่างเคร่งครัด

2.11 ผู้รับเหมา หรือคนงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการทำงาน โดยผู้ทำความสะอาดต้องปฏิบัติตามคำแนะนำอย่างเคร่งครัด

2.12 หากผู้รับเหมา และหรือ คนงานของผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิ์ในการสั่งระงับการทำงานและหรือให้หยุดจากบริเวณอาคาร กรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นและไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมา และหรือคนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดที่เกิดขึ้นจริง

3. เมื่อเสร็จสิ้นการทำความสะอาดห้องชุด ต้องดำเนินการ ดังนี้

3.1 ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเพื่อตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมให้ตามปกติ

3.2 การตรวจสอบความเสียหายให้ผู้รับเหมาตรวจสอบดังนี้

- 3.2.1 เข้าช่องห้องชุดหรือค้ำแทน
- 3.2.2 ผู้รับเหมาหรือค้ำแทน
- 3.2.3 พนักงานฝ่ายจัดการฯ

4. การผ่าน เข้า-ออก อาคารของผู้รับเหมาและคนงาน

4.1 ขณะการเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารทุกวัน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาต้องสร้างรายชื่อผู้เข้าทำงาน ซึ่งตรงกับตัวบุคคลที่เข้าทำงาน ส่งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบก่อนเข้าปฏิบัติงาน

4.2 ขณะทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลาและคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร

4.3 ถ้าทรัพย์สินใดได้แจ้งรายชื่อไว้ล่วงหน้า จะต้องแลกบัตรที่จุดแลกบัตรที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดทุกครั้ง รวมทั้งฝ่ายจัดการฯ จะตรวจสอบการเข้าภายในอาคารทุกครั้งและเห็นสมควร

4.4 ห้ามขนถ่ายวัสดุของเสียหรือขยะมูลฝอยเข้าภายในอาคารโดยเด็ดขาด และผู้รับเหมาต้องนำขยะมูลฝอยไปทิ้งในที่ที่เหมาะสม

4.5 ฝ่ายจัดการฯ ของสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบการเข้า-ออก และหรืออื่นๆ ในขณะที่กำลังดำเนินการเข้า-ออก บริเวณอาคาร

4.6 หากคนงานได้รับบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยในขณะทำงานในกรณีที่ห้ามออกนอกอาคาร หรือทิ้งของเสียในสถานที่ที่ไม่เหมาะสม ฝ่ายจัดการฯ จะเปรียบเทียบปรับเป็นเงินจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงิน ไม่

เกิน 2,000 บาท และคนงานนั้นๆ จะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัยในการฉ้อโกงหากพบเห็น

5. เวลาปฏิบัติงานภายในอาคาร

5.1 ฝ่ายจัดการฯ อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานภายในอาคาร ได้ในเวลา 08.00 น. - 17.00 น. เท่านั้น

5.2 กรณีต้องการทำงานล่วงเวลา ให้เป็นไปตามดุลยพินิจของฝ่ายจัดการฯ และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากฝ่ายจัดการฯ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน

5.3 หากไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ ห้ามปฏิบัติงานล่วงเวลาโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการฯ จะปรับในอัตรา 2,000 บาทและไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในอาคารอีก

6. การขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าอาคารเพื่อติดตั้ง

6.1 ผู้รับเหมาต้องขอแบบฟอร์มการขออนุญาตใช้ลิฟต์ เพื่อการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อนการใช้งาน

6.2 จุดที่รับ - ส่งของ ฝ่ายจัดการฯ จะเป็นผู้กำหนดให้ หากวัสดุที่ขนถ่ายมีน้ำหนัก และหรือความยาวเกินกว่าขนาดของลิฟต์ ผู้รับเหมาจะต้องจัด หรือแบ่งออกเป็นส่วนที่มีขนาดพอเหมาะกับการใช้ลิฟต์

6.3 ห้ามขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์เข้าอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ และผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

6.4 ห้ามรถที่มีขนาด และหรือความสูงเกินกว่าระดับสูงของถนนจราจร เข้ามาในบริเวณอาคารหรือลานจอดรถ

6.5 เวลาบริการลิฟต์ของ 08.00 น. - 17.00 น.

7. การรับประทานอาหารของคนงาน

7.1 หากคนงานนำอาหารมารับประทานภายในอาคาร จะต้องรับประทานภายในห้องชุดที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่เท่านั้น และต้องรักษาความสะอาดพร้อมทั้งจัดเก็บเศษอาหารและขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหาร

7.2 กรณีที่ไม่รับประทานอาหารภายในอาคาร คนงานจะต้องใช้ลิฟต์ของของไปลงจุดที่กำหนด และห้ามการตรวจค้นจากพนักงานรักษาความปลอดภัย หากมีการตรวจค้นแล้ว จะผ่านออกนอกอาคารได้

7.3 การรักษาความสะอาด

8.1 ผู้รับเหมาจะต้องนำผ้ารองพื้นมาปูหน้างานบริเวณที่ทำงานเข้า - ออก บริเวณด้านหน้าห้องชุดที่กำลังติดตั้ง เพื่อใช้ชั่วคราวก่อนออกของห้องชุด

8.2 ขณะที่เกิดจากการรับประทานอาหาร ให้รวบรวมใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด และนำไปทิ้งที่ถังขยะใกล้ลิฟต์

8.3 ห้ามนำเศษวัสดุหรือสิ่งของอื่นใดไปทิ้งในที่ที่ไม่เหมาะสม

3.2.1 เข้าช่องห้องชุดหรือค้ำแทน

3.2.2 ผู้รับเหมาหรือค้ำแทน

3.2.3 พนักงานฝ่ายจัดการฯ

4. การผ่าน เข้า-ออก อาคารของผู้รับเหมาและคนงาน

4.1 ขณะการเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารทุกวัน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาต้องสร้างรายชื่อผู้เข้าทำงาน ซึ่งตรงกับตัวบุคคลที่เข้าทำงาน ส่งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบก่อนเข้าปฏิบัติงาน

4.2 ขณะทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลาและคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร

4.3 ถ้าทรัพย์สินใดได้แจ้งรายชื่อไว้ล่วงหน้า จะต้องแลกบัตรที่จุดแลกบัตรที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดทุกครั้ง รวมทั้งฝ่ายจัดการฯ จะตรวจสอบการเข้าภายในอาคารทุกครั้งและเห็นสมควร

4.4 ห้ามขนถ่ายวัสดุของเสียหรือขยะมูลฝอยเข้าภายในอาคารโดยเด็ดขาด และผู้รับเหมาต้องนำขยะมูลฝอยไปทิ้งในที่ที่เหมาะสม

4.5 ฝ่ายจัดการฯ ของสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบการเข้า-ออก และหรืออื่นๆ ในขณะที่กำลังดำเนินการเข้า-ออก บริเวณอาคาร

4.6 หากคนงานได้รับบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยในขณะทำงานในกรณีที่ห้ามออกนอกอาคาร หรือทิ้งของเสียในสถานที่ที่ไม่เหมาะสม ฝ่ายจัดการฯ จะเปรียบเทียบปรับเป็นเงินจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงิน ไม่

## ระเบียบการรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และก่อให้เกิดความสวยงาม และความสะอาดของอาคารชุด

โดยระเบียบนี้ให้ใช้บังคับแก่ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด และพนักงานทำความสะอาดของอาคารชุด

1. กฎหมายอาคารชุด และหรือระเบียบจากห้องชุดของอาคารชุดในส่วนกลาง พิจารณารวมหน้าห้องชุด หน้าต่างภายนอกอาคาร

2. กฎหมายอาคารชุดและหรือ กฎหมายที่ไม่สามารถละเลยได้ลงในโครงสร้าง หรือที่ระนาบที่ทิ้งขยะทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวม

3. กฎหมายอาคารชุดต่างๆ มาตราฐานในโครงสร้างส่วนกลาง

4. กฎหมายอาคารชุดของส่วนกลาง ในส่วนในจุดขยะที่นำมากองรวม และนำมากองรวมในที่ที่ไม่เหมาะสม อาคารชุดได้จัดเตรียมไว้ให้สำหรับเก็บขยะส่วนรวม ซึ่งอยู่ใกล้บริเวณห้องนิติกร

5. กฎหมายอาคารชุด หรือวัสดุที่ส่งคืนไปลงในจุดที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดเตรียมไว้ให้

6. ในกรณีที่ขยะ หรือวัสดุที่มีขนาดใหญ่ ยาว หรือมีน้ำหนักมาก ขอให้ให้นำไปทิ้งนอกอาคาร หรือแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุด เพื่อจัดดำเนินการต่อไป

7. หากท่านฝ่าฝืนกฎระเบียบของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารชุด จะดำเนินการที่เห็นสมควร



## ระเบียบการใช้ลานจอดรถ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดของอาคารผู้โดยสาร อาคาร 1 ไร่ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลานจอดรถยนต์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
2. ลานจอดรถยนต์ให้บริการเฉพาะรถยนต์ของท่านเจ้าของร่วม และหรือผู้ใช้สิทธิแทนเท่านั้น
3. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในลานจอดรถที่ให้บริการด้านการอำนวยความสะดวกแก่ทุกท่าน และโปรดจอดรถให้ตรงกับช่องจอดรถ
4. ห้ามใช้ความเร็วเกิน 10 กม. ต่อชั่วโมง ภายในลานจอดของอาคาร
5. กรุณาอย่าถ่วงรถ ซ่อมแซมเครื่องยนต์ หรือกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงหรือความสกปรกภายในลานจอดรถของอาคาร
6. รอดักยานยนต์ให้อยู่ในสถานที่ ที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ให้เท่านั้น
7. ฝ่ายจัดการของสวนสัตว์จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นภายในและนอกของทางไปรด์ต่อที่ของมีค่าไว้ภายในรถ และปิดล็อกให้เรียบร้อยทุกครั้งเพื่อรถ
8. ฝ่ายจัดการฯ ของสวนสัตว์ในการดำเนินการเลือกซื้อ และปรับในอัตรา 1,000 บาท สำหรับรถที่ฝ่าฝืนจอดในที่ห้ามจอด รวมทั้งการเคลื่อนย้ายรถที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้ลานจอดรถ ออกจากลานจอดรถ โดยไม่รับผิดชอบความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น
9. ในกรณีที่รถของท่านเป็นที่น่าสงสัย และเพื่อความปลอดภัยอันสืบเนื่องจากการโจรกรรม หรืออาชญากรรม ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจค้น รถยนต์ที่ห้าม เข้า - ออกในอาคาร และขอให้ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้สิทธิแทน หรือผู้มาติดต่อโปรดแสดงบัตรประจำตัว และบัตรถือการคัดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนหน้า - ออก

## ระเบียบการใช้ลิฟต์

เพื่อการใช้ลิฟต์ของอาคารอย่างถูกวิธี ให้เกิดประโยชน์ร่วมกันและคงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคาร ไปยังอาคารใช้งานที่เกิดประโยชน์สูงสุดฝ่ายจัดการฯ จึงได้ขอความกรุณาจากทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง (ยกเว้น กรณีไฟฟ้าดับจะใช้ลิฟต์ได้ 1 ครั้ง)
2. กรุณาอย่าใช้ลิฟต์ เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 750 กิโลกรัม
3. กรุณาอย่าทำการใดๆ เพื่อการจัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะใช้ลิฟต์เพื่อขนของเป็นเวลานาน ขอให้ท่านแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า
4. ก่อนการใช้ลิฟต์ในการขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายจัดการฯ เพื่อกำหนดจำนวนของ ท่านให้รวดเร็วยิ่งขึ้น
5. หากวัสดุที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่หรือยาวกว่าขนาดของลิฟต์ท่านต้องติดต่อขอ ให้อิทธิพลที่เหมาะสมจึงสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถติดต่อได้ ท่านต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคาร (ด้านข้างอาคาร) และระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจสร้างความเสียหายให้กับผนัง ฝ้าเพดานส่วนกลางต่างๆ ได้และหากเกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
6. กรุณาอย่าขีด เขียน นามูรภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันจะทำให้เกิดความเสียหาย หากฝ่ายจัดการฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์
8. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟต์โดยลำพัง
9. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

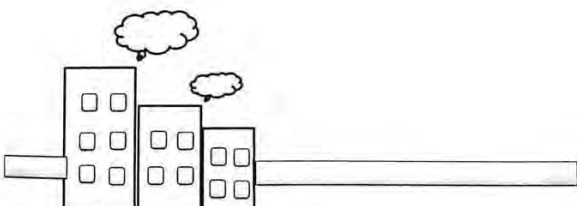
ในกรณีที่ท่านไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กล่าวมาข้างต้น หากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าความเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและแจ้งให้ทราบ โดยการบริหารการ

## กฎความปลอดภัย จากไฟไหม้อาคารสูง

1. ต้องดับเพลิงในอาคารสูงด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารของตนเองให้ได้ในระยะเวลาเริ่มไหม้ใน 2 นาทีแรก อย่างมีผลช่วยลดความเสียหายต่อจากพนักงานดับเพลิง
2. ตั้งหรือถอดเตียงมุ้งมุ้งลงไหม้ที่ใกล้เตียงที่ติดอยู่ไว้ข้างผนังทางเดินที่ที่พบเหตุเพลิงไหม้ แม้เพียงเล็กน้อยก็ตาม
3. ห้ามพนังแสดงเส้นทางหนีไฟจากห้องพักไปสู่นับ โคมไฟ
4. ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ ว่าจะมีสิ่งกีดขวางตลอดทางหรือไม่
5. ร่วมฝึกซ้อมหนีไฟเพื่อเป็นการตรวจสอบความพร้อมของสิ่งอำนวยความสะดวกที่อาคาร และอุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิงของอาคารว่ายังมีประสิทธิภาพในการใช้ได้หรือไม่
6. อย่าใช้ลิฟต์หนีไฟ ให้หนีลงมาโดยเร็วโดยบันไดหนีไฟทันทีที่ได้รับสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุไฟไหม้ภายในอาคาร
7. หากติดอยู่ในกลุ่มควันไฟ ให้ก้มตัวให้ต่ำหรือหมอบตามเพื่อหาทางออกกลับไฟต่ำใกล้ส่วนโถงหนีไฟหรือบันไดจากเปลวไฟถึง 3 เท่าตัว
8. ก่อนเปิดประตูไฟและหรือหน้าต่างติด หากร้อนจัดแสดงว่ามีเปลวเพลิงอยู่ด้านนอก อย่าเปิดจะดูเปลวไฟพุ่งเข้าตัวได้
9. เมื่อหนีออกจากห้องพักหรือหนีผ่านประตูใดๆ ให้ปิดประตูลงบันไดหนีไฟ
10. กรณีหนีไฟไม่ได้ให้อยู่ภายในห้องพักและปิดประตู ใช้ผ้าชุบน้ำอุดบริเวณขอบบานประตู แล้วให้ขอความช่วยเหลือที่ทางตำรวจหรือเมือง
11. แนะนำทุกคนในครอบครัวให้ทราบถึงกฎความปลอดภัยและวิธีการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเพลิงไหม้
12. ไฟไหม้อาคารสูงเกิดขึ้นเป็นประจำและเกิดขึ้นบ่อย แต่ไม่เป็นข่าวเพราะผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่อาคารช่วยกันดับได้ก่อนลุกลาม ทุกคนที่อยู่ในอาคารสูงจึงต้องเตรียมพร้อมตลอดเวลา แล้วจะมีความปลอดภัยได้แน่นอน

## หมวดที่ 6

### ภาคผนวกต่างๆ



### กฎความปลอดภัย จากแผ่นดินไหวสำหรับอาคารสูง

1. ย้ายต้นกระหนก แผ่นดินไหวทำให้อาคารขึ้นเพื่อรักษาชีวิต อย่าวิ่งหนีลงจากอาคาร ในขณะที่อาคารกำลังขึ้นอยู่
2. ห้ามใช้ลิฟต์ที่จะลงแผ่นดินไหว
3. ให้เขมือบได้สะดวกเพื่อป้องกันสิ่งของหล่นใส่
4. อย่าอยู่ใกล้ตู้เอกสาร ชั้นหนังสือหรือตู้ใดๆ ที่จะล้มหรือล้มได้
5. อย่าขึ้นนอกกระเบื้องหรือใกล้หน้าต่าง หรือติดผนังอาคาร
6. อย่าขึ้นใกล้อาคารสูงขณะแผ่นดินไหว อาจจะมีกระเบื้องแตก, กระเบื้อง, กระดาษต้นไม้, ป้ายโฆษณา และวัสดุต่างๆ หล่นจากที่สูงทำอันตรายได้

เป็นที่ยอมรับกันทั่วไปแล้วในขณะนี้ว่าในประเทศไทยอาจมีแผ่นดินไหวขนาดที่รุนแรงทำอันตรายต่อคนไทยได้ในอนาคตอันใกล้

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค  
และระบบสุขาภิบาล



## Main Distribution Board Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็ค มิเตอร์นับวัดค่าการรายวัน

Month / เดือน ๕/๕๖ Year / ปี ๒๕๖๕ Building / อาคาร 110 อาคาร

Date วันที่	Morning เช้า	Afternoon บ่าย	Night คืน	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยวิศวกร
1	/	/	/	อ.อรรถ
2	/	/	/	อ.อรรถ
3	/	/	/	อ.อรรถ
4	/	/	/	อ.อรรถ
5	/	/	/	อ.อรรถ
6	/	/	/	อ.อรรถ
7	/	/	/	อ.อรรถ
8	/	/	/	อ.อรรถ
9	/	/	/	อ.อรรถ
10	/	/	/	อ.อรรถ
11	/	/	/	อ.อรรถ
12	/	/	/	อ.อรรถ
13	/	/	/	อ.อรรถ
14	/	/	/	อ.อรรถ
15	/	/	/	อ.อรรถ
16	/	/	/	อ.อรรถ
17	/	/	/	อ.อรรถ
18	/	/	/	อ.อรรถ
19	/	/	/	อ.อรรถ
20	/	/	/	อ.อรรถ
21	/	/	/	อ.อรรถ
22	/	/	/	อ.อรรถ
23	/	/	/	อ.อรรถ
24	/	/	/	อ.อรรถ
25	/	/	/	อ.อรรถ
26	/	/	/	อ.อรรถ
27	/	/	/	อ.อรรถ
28	/	/	/	อ.อรรถ
29	/	/	/	อ.อรรถ
30	/	/	/	อ.อรรถ
31	/	/	/	อ.อรรถ

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (RM / ผู้จัดการอาคาร)

๕/๕๖

Date / วันที่

Verified By / วิศวกรตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (EG / วิศวกรตรวจสอบ)

Date / วันที่

erty management Co., Ltd.

## Main Electricity Meter Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็ค มิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี ๒๕๕๘ Meter No. ๕๕๕๕ Building / อาคาร ๕๕๕๕

Date วันที่	Time (h:m)	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh) Multiplier / ตัวคูณ 1.0 Current Reading / ค่าอ่านมิเตอร์ หน่วย ค่าอ่านมิเตอร์	Max. KVA Demand (kW / กิโลวัตต์) ค่าสูงสุด ตัวคูณ	Max. KVA Demand (kVAR / กิโลวาร์) ค่าสูงสุด ตัวคูณ	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย วิศวกร
1		1929	1			อ.อรรถ
2		1930	1			อ.อรรถ
3		1930	0			อ.อรรถ
4		1931	1			อ.อรรถ
5		1932	1			อ.อรรถ
6		1933	1			อ.อรรถ
7		1934	1			อ.อรรถ
8		1935	1			อ.อรรถ
9		1936	1			อ.อรรถ
10		1937	1			อ.อรรถ
11		1938	1			อ.อรรถ
12		1939	1			อ.อรรถ
13		1940	0			อ.อรรถ
14		1941	0			อ.อรรถ
15		1942	1			อ.อรรถ
16		1943	1			อ.อรรถ
17		1944	0			อ.อรรถ
18		1945	0			อ.อรรถ
19		1946	0			อ.อรรถ
20		1947	0			อ.อรรถ
21		1948	0			อ.อรรถ
22		1949	0			อ.อรรถ
23		1950	0			อ.อรรถ
24		1951	0			อ.อรรถ
25		1952	0			อ.อรรถ
26		1953	0			อ.อรรถ
27		1954	0			อ.อรรถ
28		1955	0			อ.อรรถ
29		1956	0			อ.อรรถ
30		1957	0			อ.อรรถ
31		1958	0			อ.อรรถ

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / วิศวกรตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (RM / ผู้จัดการอาคาร)

๕/๕๖

Date / วันที่

\* This Month / เดือนปัจจุบัน

\* Last Month / เดือนก่อนหน้า



## Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็ค มิเตอร์น้ำประปาประจำวัน

Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี ๒๕๖๕ Meter No. 1 Building / 110 อาคาร

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading ค่าอ่านมิเตอร์	Consumption Units หน่วยการบริโภค	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยวิศวกร
1	09.00	19584			อ.อรรถ
2	09.00	19500	15		อ.อรรถ
3	09.00	19519	19		อ.อรรถ
4	09.00	19534	15		อ.อรรถ
5	09.00				อ.อรรถ
6	09.00	19561	27		อ.อรรถ
7	09.00	19579	18		อ.อรรถ
8	09.00	19594	15		อ.อรรถ
9	09.00	19613	19		อ.อรรถ
10	09.00	19637	24		อ.อรรถ
11	09.00	19671	34		อ.อรรถ
12	09.00				อ.อรรถ
13	09.00				อ.อรรถ
14	09.00	19700	29		อ.อรรถ
15	09.00	19715	15		อ.อรรถ
16	09.00	19734	19		อ.อรรถ
17	09.00	19759	14		อ.อรรถ
18	09.00	19783	14		อ.อรรถ
19	09.00	19813	15		อ.อรรถ
20	09.00				อ.อรรถ
21	09.00	19813	30		อ.อรรถ
22	09.00	19827	14		อ.อรรถ
23	09.00	19846	19		อ.อรรถ
24	09.00	19866	20		อ.อรรถ
25	09.00	19889	15		อ.อรรถ
26	09.00	19913	16		อ.อรรถ
27	09.00				อ.อรรถ
28	09.00	19935	22		อ.อรรถ
29	09.00	19959	14		อ.อรรถ
30	09.00	19982	23		อ.อรรถ
31	09.00				อ.อรรถ

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / วิศวกรตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (RM / ผู้จัดการอาคาร)

๕/๕๖

Date / วันที่

erty management Co., Ltd.

## Main Distribution Board Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็ค มิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี ๒๕๖๕ Building / อาคาร 110 อาคาร

Date วันที่	Morning เช้า	Afternoon บ่าย	Night คืน	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยวิศวกร
1	/	/	/	อ.อรรถ
2	/	/	/	อ.อรรถ
3	/	/	/	อ.อรรถ
4	/	/	/	อ.อรรถ
5	/	/	/	อ.อรรถ
6	/	/	/	อ.อรรถ
7	/	/	/	อ.อรรถ
8	/	/	/	อ.อรรถ
9	/	/	/	อ.อรรถ
10	/	/	/	อ.อรรถ
11	/	/	/	อ.อรรถ
12	/	/	/	อ.อรรถ
13	/	/	/	อ.อรรถ
14	/	/	/	อ.อรรถ
15	/	/	/	อ.อรรถ
16	/	/	/	อ.อรรถ
17	/	/	/	อ.อรรถ
18	/	/	/	อ.อรรถ
19	/	/	/	อ.อรรถ
20	/	/	/	อ.อรรถ
21	/	/	/	อ.อรรถ
22	/	/	/	อ.อรรถ
23	/	/	/	อ.อรรถ
24	/	/	/	อ.อรรถ
25	/	/	/	อ.อรรถ
26	/	/	/	อ.อรรถ
27	/	/	/	อ.อรรถ
28	/	/	/	อ.อรรถ
29	/	/	/	อ.อรรถ
30	/	/	/	อ.อรรถ
31	/	/	/	อ.อรรถ

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (RM / ผู้จัดการอาคาร)

๕/๕๖

Date / วันที่

Verified By / วิศวกรตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (EG / วิศวกรตรวจสอบ)

๕/๕๖

Date / วันที่

erty management Co., Ltd.

## Main Distribution Board Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็ค บันไดอัตโนมัติอาคารพาณิชย์

Rose Management

Date	Morning	Afternoon	Night	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค
1	/	/		ด.อ.พ.ท.
2	/	/		ด.อ.พ.ท.
3	/	/		ด.อ.พ.ท.
4	/	/		ด.อ.พ.ท.
5	/	/		ด.อ.พ.ท.
6	/	/		ด.อ.พ.ท.
7	/	/		ด.อ.พ.ท.
8	/	/		ด.อ.พ.ท.
9	/	/		ด.อ.พ.ท.
10	/	/		ด.อ.พ.ท.
11	/	/		ด.อ.พ.ท.
12	/	/		ด.อ.พ.ท.
13	/	/		ด.อ.พ.ท.
14	/	/		ด.อ.พ.ท.
15	/	/		ด.อ.พ.ท.
16	/	/		ด.อ.พ.ท.
17	/	/		ด.อ.พ.ท.
18	/	/		ด.อ.พ.ท.
19	/	/		ด.อ.พ.ท.
20	/	/		ด.อ.พ.ท.
21	/	/		ด.อ.พ.ท.
22	/	/		ด.อ.พ.ท.
23	/	/		ด.อ.พ.ท.
24	/	/		ด.อ.พ.ท.
25	/	/		ด.อ.พ.ท.
26	/	/		ด.อ.พ.ท.
27	/	/		ด.อ.พ.ท.
28	/	/		ด.อ.พ.ท.
29	/	/		ด.อ.พ.ท.
30	/	/		ด.อ.พ.ท.
31	/	/		ด.อ.พ.ท.

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (EG./วิศวกรควบคุมอาคาร)

Date / วันที่

property management Co.,Ltd

## Main Distribution Board Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็ค - บันได 2 ตัว สะท้อน ราวบันได

Rose Management

Date	Morning	Afternoon	Night	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค
1	/	/		ด.อ.พ.ท.
2	/	/		ด.อ.พ.ท.
3	/	/		ด.อ.พ.ท.
4	/	/		ด.อ.พ.ท.
5	/	/		ด.อ.พ.ท.
6	/	/		ด.อ.พ.ท.
7	/	/		ด.อ.พ.ท.
8	/	/		ด.อ.พ.ท.
9	/	/		ด.อ.พ.ท.
10	/	/		ด.อ.พ.ท.
11	/	/		ด.อ.พ.ท.
12	/	/		ด.อ.พ.ท.
13	/	/		ด.อ.พ.ท.
14	/	/		ด.อ.พ.ท.
15	/	/		ด.อ.พ.ท.
16	/	/		ด.อ.พ.ท.
17	/	/		ด.อ.พ.ท.
18	/	/		ด.อ.พ.ท.
19	/	/		ด.อ.พ.ท.
20	/	/		ด.อ.พ.ท.
21	/	/		ด.อ.พ.ท.
22	/	/		ด.อ.พ.ท.
23	/	/		ด.อ.พ.ท.
24	/	/		ด.อ.พ.ท.
25	/	/		ด.อ.พ.ท.
26	/	/		ด.อ.พ.ท.
27	/	/		ด.อ.พ.ท.
28	/	/		ด.อ.พ.ท.
29	/	/		ด.อ.พ.ท.
30	/	/		ด.อ.พ.ท.
31	/	/		ด.อ.พ.ท.

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (EG./วิศวกรควบคุมอาคาร)

Date / วันที่

property management Co.,Ltd

## Lift Control Room Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็คห้องควบคุมลิฟท์พาณิชย์

Rose Management

Date	Morning	Afternoon	Night	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค
1	/	/		ด.อ.พ.ท.
2	/	/		ด.อ.พ.ท.
3	/	/		ด.อ.พ.ท.
4	/	/		ด.อ.พ.ท.
5	/	/		ด.อ.พ.ท.
6	/	/		ด.อ.พ.ท.
7	/	/		ด.อ.พ.ท.
8	/	/		ด.อ.พ.ท.
9	/	/		ด.อ.พ.ท.
10	/	/		ด.อ.พ.ท.
11	/	/		ด.อ.พ.ท.
12	/	/		ด.อ.พ.ท.
13	/	/		ด.อ.พ.ท.
14	/	/		ด.อ.พ.ท.
15	/	/		ด.อ.พ.ท.
16	/	/		ด.อ.พ.ท.
17	/	/		ด.อ.พ.ท.
18	/	/		ด.อ.พ.ท.
19	/	/		ด.อ.พ.ท.
20	/	/		ด.อ.พ.ท.
21	/	/		ด.อ.พ.ท.
22	/	/		ด.อ.พ.ท.
23	/	/		ด.อ.พ.ท.
24	/	/		ด.อ.พ.ท.
25	/	/		ด.อ.พ.ท.
26	/	/		ด.อ.พ.ท.
27	/	/		ด.อ.พ.ท.
28	/	/		ด.อ.พ.ท.
29	/	/		ด.อ.พ.ท.
30	/	/		ด.อ.พ.ท.
31	/	/		ด.อ.พ.ท.

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (EG./วิศวกรควบคุมอาคาร)

Date / วันที่

property management Co.,Ltd

## Main Distribution Board Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็ค Returned Sludge ราวบันได

Rose Management

Date	Morning	Afternoon	Night	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค
1	/	/		ด.อ.พ.ท.
2	/	/		ด.อ.พ.ท.
3	/	/		ด.อ.พ.ท.
4	/	/		ด.อ.พ.ท.
5	/	/		ด.อ.พ.ท.
6	/	/		ด.อ.พ.ท.
7	/	/		ด.อ.พ.ท.
8	/	/		ด.อ.พ.ท.
9	/	/		ด.อ.พ.ท.
10	/	/		ด.อ.พ.ท.
11	/	/		ด.อ.พ.ท.
12	/	/		ด.อ.พ.ท.
13	/	/		ด.อ.พ.ท.
14	/	/		ด.อ.พ.ท.
15	/	/		ด.อ.พ.ท.
16	/	/		ด.อ.พ.ท.
17	/	/		ด.อ.พ.ท.
18	/	/		ด.อ.พ.ท.
19	/	/		ด.อ.พ.ท.
20	/	/		ด.อ.พ.ท.
21	/	/		ด.อ.พ.ท.
22	/	/		ด.อ.พ.ท.
23	/	/		ด.อ.พ.ท.
24	/	/		ด.อ.พ.ท.
25	/	/		ด.อ.พ.ท.
26	/	/		ด.อ.พ.ท.
27	/	/		ด.อ.พ.ท.
28	/	/		ด.อ.พ.ท.
29	/	/		ด.อ.พ.ท.
30	/	/		ด.อ.พ.ท.
31	/	/		ด.อ.พ.ท.

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (EG./วิศวกรควบคุมอาคาร)

Date / วันที่

property management Co.,Ltd

---

เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



# วิธีรับมือกับแผ่นดินไหว เมื่ออยู่คอนโด



## วิธีรับมือ

### แผ่นดินไหว

#### ข้อควรปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหว

- 1 อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติ อย่าตื่นตระหนก
- 2 กรณียูอยู่ในบ้านให้อยู่ห่างจากประตู หน้าต่าง และหน้าต่าง
- 3 กรณียูอยู่ในอาคาร หนีห่างจากเสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา อาคาร และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ
- 4 ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา อาคาร และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ
- 5 อย่าใช้สิ่งของที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น
- 6 หากกำลังขับรถ ให้หยุดรถในบริเวณที่ปลอดภัย
- 7 ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว
- 8 กรณีอยู่ชายทะเล หากสังเกตเห็นน้ำทะเลลดระดับอย่างรวดเร็ว ให้รีบหนีขึ้นที่สูง เพราะอาจเกิดคลื่นสึนามิ
- 9 ควรตรวจสอบตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่
- 10 ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที
- 11 ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีวัสดุแหลมคมแทงได้
- 12 ตรวจสอบสายไฟ ถ่านไฟ ถ่านแก๊ส
- 13 ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด
- 14 ปิดวิทยุ ทีวี พัดลม แอร์ อากาศ
- 15 ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั่วก่อนใช้
- 16 อย่าเป็นไทยมู หรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง
- 17 อย่าแพร่ข่าวลือ หรือหลงเชื่อข่าวลือ

## วิธีการใช้น้ำมันเหลือง

หลากหลายเมนู ของทอดต่าง ๆ ใช้น้ำมันทอดในปริมาณมาก เมื่อมีน้ำมันเหลืองก็มีวิธีการใช้น้ำมันเหลืองแบบต่าง ๆ ดังนี้คือ



1. การเทน้ำมันเหลืองทิ้งในกล่องนมและปิดผนึกให้แน่นด้วยเทปขาวเพื่อป้องกันการรั่ว ของน้ำมัน จากนั้นจึงทิ้งรวมกับขยะเผาได้



2. เทน้ำมันใส่ถุงพลาสติกที่รองด้วยกระดาษหนังสือพิมพ์หรือกระดาษดูดซับน้ำมันไว้ แล้วจึงผูกปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งรวมกับขยะเผาได้



กำจัดทิ้ง นำน้ำมันเทใส่กระป๋องที่พร้อมทิ้งแล้วนำไปแช่จนแข็ง แคนก็ช่วยให้ง่ายขึ้น น้ำมันได้แบบง่าย ๆ แล้วยะ

ในเมื่อได้วิธีกำจัดน้ำมันใช้แล้วที่ถูกต้องไปแล้ว อย่าลืมนำไปปรับใช้ภายในบ้านตามความสะดวกและเหมาะสม โดยจะเลือกใช้วิธีใดก็ได้ แต่อย่าปล่อยเทน้ำมันทิ้งในท่อระบายน้ำเสียวนะคะ

ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส.2





---

## ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า  
: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน







## Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบประจำวัน

Sheet No. / แผ่นที่.....

Month / เดือน 1 / 11

Year ปี 68

Building / อาคาร

Date / วันที่	Time / เวลา	Status Record / บันทึก		Adding / การเติม		Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์				Recorded By / บันทึก	Checked By / ตรวจสอบ
		CL	PH	Chlorine / คลอรีน (mg/L)	Soda Ash / โซดาแอช (kg)	Powder / ทรายขาว (kg)	Pump Set / ชุดปั๊ม	Pressure Tank / ถังแรงดัน	Filter Set / ชุดกรอง		
1		3.0	7.6								
2		3.0	7.6								
3		3.0	7.6								
4		3.0	7.6								
5		3.0	7.6								
6		3.0	7.6								
7		3.0	7.6								
8		3.0	7.6								
9		3.0	7.6								
10		3.0	7.6								
11		3.0	7.6								
12		3.0	7.6								
13		3.0	7.6								
14		3.0	7.6								
15		3.0	7.6								
16		3.0	7.6								
17		3.0	7.6								
18		3.0	7.6								
19		3.0	7.6								
20		3.0	7.6								
21		3.0	7.6								
22		3.0	7.6								
23		3.0	7.6								
24		3.0	7.6								
25		3.0	7.6								
26		3.0	7.6								
27		3.0	7.6								
28		3.0	7.6								
29		3.0	7.6								
30		3.0	7.6								
31		3.0	7.6								

Remarks / หมายเหตุ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้ภายในเดือน / เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) Kg

Soda Ash (โซดาแอช) Kg

Powder (ทรายขาว) Kg

Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) Kg

Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) Kg

Filter Set (ชุดกรอง) Kg

Pressure Tank (ถังแรงดัน) Kg

Pump Set (ชุดปั๊ม) Kg

Filter Set (ชุดกรอง) Kg

Recorded By (บันทึก) Kg

Checked By (ตรวจสอบ) Kg

Date / วันที่

Year / ปี

Building / อาคาร

Sheet No. / แผ่นที่

Signature / ลงนาม

Signature / ลงนาม

Signature / ลงนาม

Signature / ลงนาม

## Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบประจำวัน

Sheet No. / แผ่นที่.....

Month / เดือน 1 / 11

Year ปี 68

Building / อาคาร

Date / วันที่	Time / เวลา	Status Record / บันทึก		Adding / การเติม		Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์				Recorded By / บันทึก	Checked By / ตรวจสอบ
		CL	PH	Chlorine / คลอรีน (mg/L)	Soda Ash / โซดาแอช (kg)	Powder / ทรายขาว (kg)	Pump Set / ชุดปั๊ม	Pressure Tank / ถังแรงดัน	Filter Set / ชุดกรอง		
1		3.0	7.6								
2		3.0	7.6								
3		3.0	7.6								
4		3.0	7.6								
5		3.0	7.6								
6		3.0	7.6								
7		3.0	7.6								
8		3.0	7.6								
9		3.0	7.6								
10		3.0	7.6								
11		3.0	7.6								
12		3.0	7.6								
13		3.0	7.6								
14		3.0	7.6								
15		3.0	7.6								
16		3.0	7.6								
17		3.0	7.6								
18		3.0	7.6								
19		3.0	7.6								
20		3.0	7.6								
21		3.0	7.6								
22		3.0	7.6								
23		3.0	7.6								
24		3.0	7.6								
25		3.0	7.6								
26		3.0	7.6								
27		3.0	7.6								
28		3.0	7.6								
29		3.0	7.6								
30		3.0	7.6								
31		3.0	7.6								

Remarks / หมายเหตุ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้ภายในเดือน / เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) Kg

Soda Ash (โซดาแอช) Kg

Powder (ทรายขาว) Kg

Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) Kg

Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) Kg

Filter Set (ชุดกรอง) Kg

Pressure Tank (ถังแรงดัน) Kg

Pump Set (ชุดปั๊ม) Kg

Filter Set (ชุดกรอง) Kg

Recorded By (บันทึก) Kg

Checked By (ตรวจสอบ) Kg

Date / วันที่

Year / ปี

Building / อาคาร

Sheet No. / แผ่นที่

Signature / ลงนาม

Signature / ลงนาม

Signature / ลงนาม

Signature / ลงนาม

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอะ แคราย  
**Address** : เลขที่ 1 ซอยรัตนวิเศษ 10 ถนนรัตนวิเศษ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 080-314-0800 **E.mail** : -  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ไวโอะ แคราย **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 24/11/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 24/11/2025  
**Analysis Date** : 24/11/2025-01/12/2025 **Report Date** : 01/12/2025 **Report No.** : R 08602/68

Parameter	Unit	Method	WC 10336/68 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	8.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	44	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	40	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C	454	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 F	0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH <sub>3</sub> C, N <sub>org</sub> B	48	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sup>2-</sup> F	< 0.10 #	≤ 1.0

**Sample Characterization** Observation ใส

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )

\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

- End Of Report -

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

## สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ข้ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงสถานที่ และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๕๔ ตำบลสามหมาม อำเภออุทุมพร  
พิสัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้นกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยยังคงประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางวิมล สมสูง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑

๒) นางสาวปรนฤดี บิยะศิลป์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๒

๓) นางสาวนิศยา ชื่นอู่ตรา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๓

๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูพาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๔

๕) นางสาวสุวิมล บึงแสงอ่อน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรณ์ แพรทองแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑

๒) นายรังษิธร โกลัมภ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๒

๓) นางสาววราพร วัฒนสุข

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๓

๔) นางสุนันดา แซ่มั่น

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๔

๕) นายพณิทัส วรสุนันต์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๕

๖) นางสาวอรรณพ ด้วง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๖

๗) นายจิราวุฒิ อุไรวรรณ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๗

๘) นางสาวณิชา ด้วง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๘

๙) นายสมบัติ สอนซอ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๙

๑๐) นายรัชต์ ไร่ไกร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๐

๑๑) นางสาวสมมาศ อยู่สำ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๑

๑๒) นายอนุสรณ์ สวาศ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒

๑๓) นายอนุกฤต สุจิต

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๓

๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๔

๑๕) นางสาวอรกมล แซ่เชื้อ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์ พงษ์อิน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๖

๑๗) นายนิเทศ พูลศรี

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๗

๑๘) นายจิตรวิทย์ วงศ์มาหาเงิน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๘

๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๙

๒๐) นางสาวแคทยา มีแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๐

๒๑) นางสาวอริยา แสงศรี

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๑

๒๒) นางสาวอรรณพ สุตรง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๒

๒๓) นางสาววันดี เปรมประคิน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๓

๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาพันธุ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๔

๒๕) นายคณิน ยศโสมง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๕

๒๖) นางสาวมินา เมฆา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๖

๒๗) นางสาววรรณวิมล วงษ์ใหญ่

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๗

๒๘) นางสาวอริยา สันดา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๘

๒๙) นางสาวศุภนิดา ธนุชาติ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๙

ค. ขอเข้าชำนัดสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล  
หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยหนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น  
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

/s/

(นางกนิษฐา ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมและเฝ้าระวังมลพิษ

กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนามลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๖-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dlw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทสภัยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ สก ๐๓๓๐(๑)/ ๕๗ ๒ ๕ ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[1]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method <sup>[1]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[1]</sup>
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
12	Color	ADM Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[1]</sup>
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
15	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>

17 4,4'-DDE

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการวิเคราะห์
17	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[1]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[1]</sup>
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[1]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1]</sup>

38 Sulfide



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method <sup>(1)</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>(1)</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>(1)</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>(1)</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C <sup>(1)</sup>
43	Trivalent Chromium	Calculation <sup>(3)</sup>
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
8	Chromium (III)	Calculation <sup>(3)</sup>
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method <sup>(1)</sup>
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method <sup>(1)</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1)</sup>

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>(1)</sup>
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>(1)</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1)</sup>

สิ่งปลูก

สิ่งปลูกหรือวัตถุที่ไม่ใช่ตัว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,7,15)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,10)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,10)</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>(2,11)</sup> 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>(6,11)</sup>
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,7,15)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,7,15)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,7,15)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,7,15)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,7,15)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,7,15)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,7,15)</sup>

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,12)</sup>
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(15)</sup> Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,12)</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
21	pH	Electrometric Method <sup>(19,20)</sup>
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,14)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,14)</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

#### ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,14)</sup>
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
8	Chromium (III)	Calculation <sup>(5,8,9,11)</sup>
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>(8,11)</sup>
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method <sup>(16,17,18)</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(11)</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,14)</sup>
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

1. สถาบันวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์. 2547.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดระเบียบข้อมูลหรือวัสดุที่ไม่เข้าข่ายของจำแนกฯ. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

ฉบับที่ 1

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงไว้ที่ ๗ พุทธศักราช ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีหรือระบายน้ำเพื่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน	ศูนย์การค้า หรือท่าสรรพสินค้า	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด	ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๖. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๗. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๘. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กัดอาคารหรือร้านค้าอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย	อาคารชุด	ห้องชุด ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	ทุกขนาด
	ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	ทุกขนาด
	ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์	โรงแรม	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
	สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณไนโตรเจนปัสสาวะไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณไนโตรเจนปัสสาวะไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. เทีเค็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
	๙. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มที่ทนต่อฟอสเฟต (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕		หน้า ๖	
เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๖	เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๖
๒๓๓	๖	๒๓๓	๖
ราชกิจจานุเบกษา		ราชกิจจานุเบกษา	
๒๖	สิงหาคม	๒๖	สิงหาคม
๒๕๖๖		๒๕๖๖	
ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้		ข้อ ๑๐ ประกาศให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้ถึงจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป	
๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย		ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗	
๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)		พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ	
๖.๓ ขอนเซ็นเซนเซอร์ทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง		รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๖.๔ ขอนเซ็นเซนเซอร์น้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง			
๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)			
๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคลดาล์ (Kjeldahl)			
๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกทาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน			
๖.๘ แบบคที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบบคที่เรียกกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)			
๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)			
ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา			
ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา			
ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้			
๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด			
๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบฉับฉวย (Grab Sampling)			

---

## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T. Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** pH Meter  
**Manufacturer** METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220  
**Serial No.** B327527211 **ID No.** WWL 0068  
**Description** Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawk Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 August 2024

**Calibration Date** 16 August 2024

**Date of Issue** 19 August 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

**Checked by** **Approved by**   
Act as Technical Manager Representative of Managing Director

( ) ( Krisyost K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) ( ) ( Onnappa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution ( pH )	Measured Value		Uncertainty ( ± pH )
	( pH )	( mV )	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

FE-169

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

ภาคผนวก ข-1

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Uncertainty ( ± mV )
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

FE-169

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

( X ) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by Pongsak

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.  
11/11 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Samut Prakan 10280  
Tel. (662) 909-8820 (Add 10 lines) www.thc.co.th



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment: Conductivity Meter  
Manufacturer: EUTECH Model: CON 2700  
Serial No.: 2657889 ID No.: WWL 0136  
Description: -

Environmental Conditions: Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location: Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date: 16 July 2024

Calibration Date: 18 July 2024

Date of Issue: 18 July 2024

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by: [Signature]  
Act as Technical Manager

Approved by: [Signature]  
Representative of Managing Director

( ) ( Krisyos K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) ( ) ( Onnapa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV 02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.  
11/11 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Samut Prakan 10280  
Tel. (662) 909-8820 (Add 10 lines) www.thc.co.th



Certificate No.: CO-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( ± )
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note: Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by: Athipat

REV 02 02/24/21

FE-169



Intech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Add 10 lines) www.imcinstrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No.: MT24-7016  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
Address: 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description: Refrigerator  
Manufacturer: B.T.Metrology Co., Ltd.  
Model: REF 940L  
Serial No.: BT-03-09-09  
Identification No.: WWL 0043  
Calibration Place: Customer Laboratory

Order No.: 2601/24  
Received date: Aug 02, 2024  
Calibration date: Aug 02, 2024  
Environment Condition:  
Temperature: ( 25±10 ) °C  
Humidity: ( 50±30 ) %RH

Calibration Method: Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability: This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by: Mr.Yuttakom Jamneansri

Approved by: [Signature]  
( Mr.Panuwat Phukhan )  
Issue date: Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Rev 03 / Feb 2024

FM-MT-013

ภาคผนวก ข-2



Intech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Add 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate No.: MT24-7016

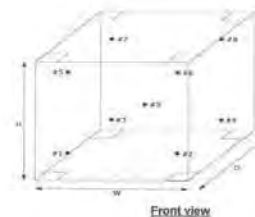
Page: 2 of 2

Function: Temperature measurement  
Calibration point: 20 °C

Result: Without adjustment  
Resolution: 0.1 °C

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( ± °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ( °C )	Indicating Temperature ( °C )	Measured stability ( ± °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
-20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-006-

Rev 03 / Feb 2024

FM-MT-013





## Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24  
Control Number : PCAL174170  
Customer Control : WWL 0073  
Description : Dissolved Oxygen Meter  
Manufacturer : YSI  
Model : YSI 5000  
Serial Number : 14C100917  
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24  
Date of Calibration : 02-Dec-24  
Environment :  
Temperature : 20 °C ± 2 °C  
Relative Humidity : 50 % ± 20 %  
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93  
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasam

(Mr. Jomnon Jomphon)

06-Dec-24

Issued Date

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page : 1 of 1

### Calibration Results

#### Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter :  
Range : 0 to 60 mg/l  
Resolution : 0.01 mg/l  
Description of Electrode :  
Manufacturer : YSI  
Model : 5010  
Serial No. : 15C100067  
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	10°C Reading	10°C Error	Uncertainty (k)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

#### Notes :

1. Calibration results that carry the double asterisk (\*\*) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

End...

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	SC05023	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

\* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co., Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Salmal, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven  
Manufacturer : Memmert  
Model : UF260  
Serial No. : B620.0814  
Identification No. : WWL 0212  
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 1011/25  
Received date : Mar 25, 2025  
Calibration date : Mar 20, 2025  
Environment Condition :  
Temperature : ( 25±10 ) °C  
Humidity : ( 50±30 ) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

#### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-6770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamneansri

Approved by :

(Mr. Panuwat Phukian)  
Issue date : Mar 26, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co. Ltd





Intech Metrological Center Co., Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O rgoen,  
Salmal, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate No. : MT25-3161

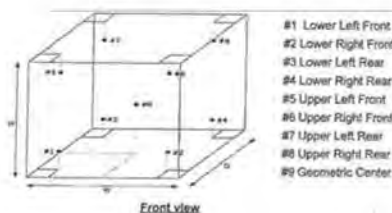
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement  
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment  
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.995	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.767	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.88	0.81



UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

<D>



Certificate No. : C01243793

Page: 2 of 2

#### Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance. Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value. Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00018	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

Intech Metrological Center Co., Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O rgoen,  
Salmal, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CAL-FIM-C01-14: 12 Sep 2022

ภาคผนวก ข-4



## Certificate of Calibration

Equipment: Balance  
Model: BL210S  
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)  
Manufacturer: Sartorius  
Condition: In condition  
Certificate No.: C01243793  
Issued Date: 06 December 2024  
Job No.: WO-00053756  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C  
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. ( วัดไทรน้อย )  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap  
Calibration Date: 04 December 2024  
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14  
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)

Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.  
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2). It provides a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by conditions from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

Intech Metrological Center Co., Ltd.  
DKSH Technology Limited  
25/31 Sukhaphiban 5 Rd., O rgoen, Salmal, Bangkok 10220  
Phone: +66 2909 8820 Email: info@imcinstrument.com Website: www.imcinstrument.com

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CAL-FIM-C01-14: 12 Sep 2022



### MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000  
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034  
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

## BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,  
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No. : 0972K097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnarakumkul

Approved by :

(Mr. Kridsada Thinhuaetoi)

Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Megafil Co., Ltd.

MG-FM-7.5-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : M1439/24

**Procedure Used :**

- European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification
- Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- Manufacturer's specification.

#### 1. Downflow velocity test.

##### Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4, 3/4	1/8, 3/8	100mm

Measurement Data. ( m/s )

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity **0.37 m/s ( 73 FPM )** Velocity range **0.25-0.50 m/s ( 49-98 FPM )**

Uniformity( EN: +/-20%avg.) **0.30 - 0.44 m/s ( 58 - 88 FPM )**

Supply filter dimension **24 x 72 (inch x inch)** Supply filter area **10.69 SQ.FT**

Downflow volume (Q) **780 CFM.**

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

#### 2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

( m/s )

Average Inflow velocity **0.47 m/s (93 FPM.)** Velocity range **>= 0.40 m/s ( >79 FPM.)**

Inflow dimension **8 x 72 (inch x inch)** Inflow area **4.00 SQ.FT**

Inflow volume(Q) **372 CFM**

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

#### 3. HEPA filter leak test.

##### Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

#### Leak location

Supply HEPA Filter  
Back

Exhaust HEPA Filter  
Back

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

#### 4. Airflow smoke patterns test

##### Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

#### Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming  
View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming  
Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming  
Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

#### 5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A  
Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A  
Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

#### Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

#### 6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

**7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option**

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.  
Shall be not less than 400 mW/m<sup>2</sup> when measures at work floor surface.

mW/m<sup>2</sup>

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-000-

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

**Reference Standard Instrument :**

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL
With Thermocouple Type "T" ID. No.271 to 27/5				

**Traceability :**

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

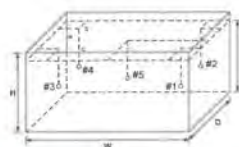
**1. Calibration Procedure:**

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W\*H\*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by :

Chalermkul

# Certificate of Calibration

**LIQUID BATH**


Page 1 of 3



Certificate No.: MC 2413808

Customer

Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No.

24-2841

Received Date

16 December 2024

Description

Water Bath

Resolution

0.1 °C

Manufacturer

ESSTELL

Model

EWB-122D

Serial No.

20180508122

ID. No.

WWL 0214

Marking

Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413808 ) has been attached to the case.

Method

In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".

Location of Calibration

Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions

Ambient Temperature : ( 25.2 to 25.6 ) °C

Relative Humidity : ( 49.0 to 51.0 ) %

Date of Calibration

16 December 2024

Date of Issue

18 December 2024

Checked by :

Chalermkul

Chalermkul Rakphada  
( Calibration Engineer )

Approved by :

Aittipong

Aittipong Kanjanawong  
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

**2. Result of calibration :**
**Temperature Measurement Accuracy Test**

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

**Chamber Characterization Result**

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

Chalermkul



## Certificate of Calibration

### TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantiam, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : Memmert Model : IN260  
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413810 ) has been attached to the case.  
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 23.3 to 24.1 ) °C  
Relative Humidity : ( 54.8 to 64.8 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : *Chalermkit*  
Chalermkit Rakphada  
( Calibration Engineer )

Approved by : *Aittipong*  
Aittipong Kanjanasit  
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

#### Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

#### Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

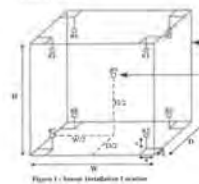
#### 1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W\*H\*D): 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : *Chalermkit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

#### 2. Result of calibration :

##### Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(\*) : Non Accredited

##### Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Chalermkit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข-7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594  
 Email : wac@wacthal.com Website : www.wacthal.com